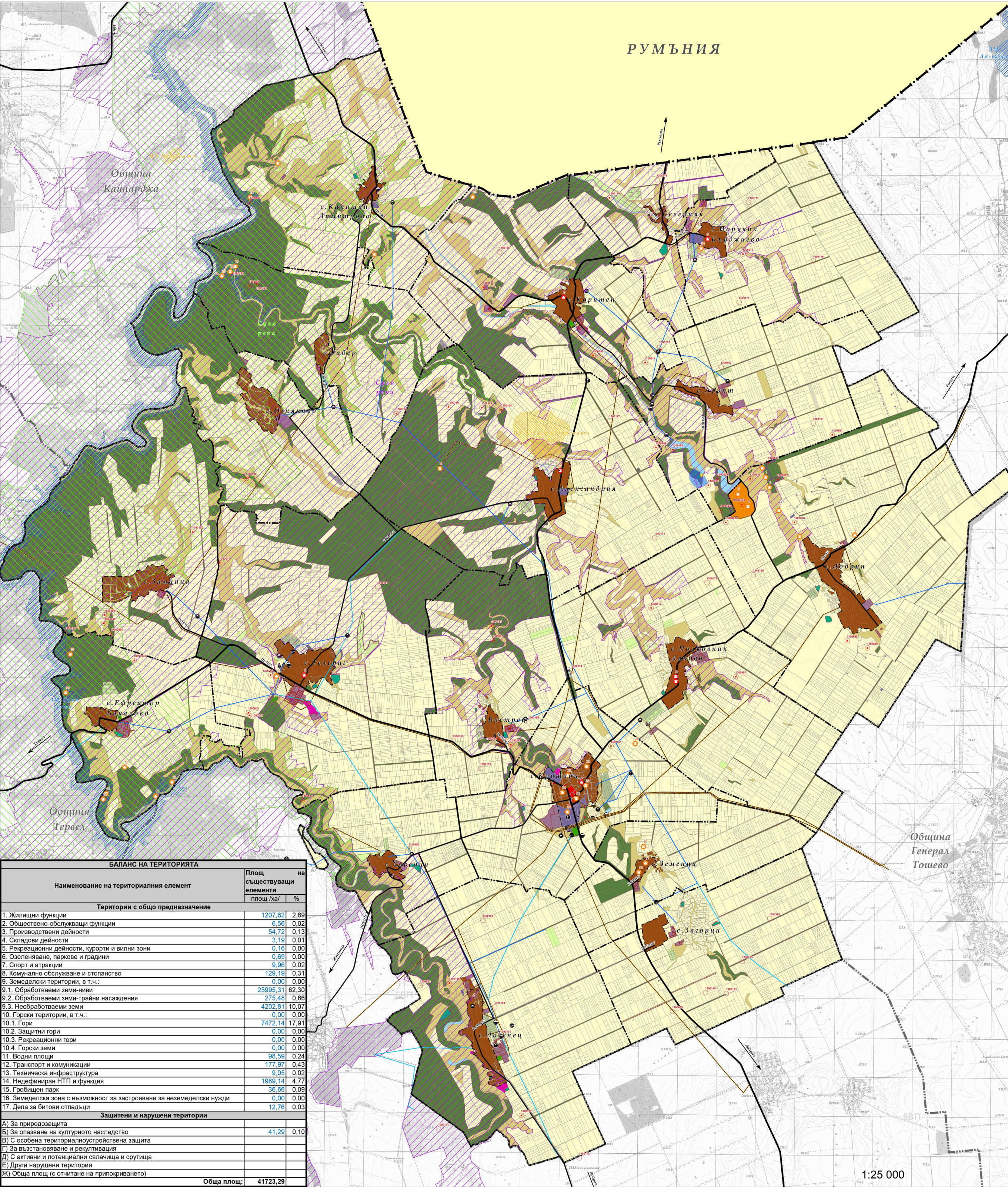




РУМЪНИЯ



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи	площ /ха/	%
Територии с общо предназначение			
1. Жилищни функции	1207,62	2,89	
2. Обществено-обслужващи функции	6,56	0,02	
3. Производствени дейности	54,72	0,13	
4. Складови дейности	3,19	0,01	
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	0,16	0,00	
6. Озеленяване, паркове и градини	0,69	0,00	
7. Спорт и атракции	9,96	0,02	
8. Комунално обслужване и стопанство	129,19	0,31	
9. Земеделски територии, в т.ч.:	0,00	0,00	
9.1. Обработваеми земи-ниви	25995,31	62,30	
9.2. Обработваеми земи-трайни насаждения	275,48	0,66	
9.3. Необработваеми земи	4202,81	10,07	
10. Горски територии, в т.ч.:	0,00	0,00	
10.1. Гори	7472,14	17,91	
10.2. Защитни гори	0,00	0,00	
10.3. Рекреационни гори	0,00	0,00	
10.4. Горски земи	0,00	0,00	
11. Водни площи	98,59	0,24	
12. Транспорт и комуникации	177,97	0,43	
13. Техническа инфраструктура	9,05	0,02	
14. Недефиниран НТП и функция	1989,14	4,77	
15. Гробнищен парк	36,66	0,09	
16. Земеделска зона с възможност за застрояване за незеделски нужди	0,00	0,00	
17. Депа за битови отпадъци	12,76	0,03	
Защитени и нарушени територии			
А) За природозащита			
Б) За опазване на културното наследство	41,29	0,10	
В) С особена териториално-устройствена защита			
Г) За възстановяване и рекултивация			
Д) С активни и потенциални свлачища и срутци			
Е) Други нарушени територии			
Ж) Обща площ (с отчитане на припокриването)	41723,29		

1:25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Национална граница
- Общинска граница
- Землищни граници
- Граници съседни общини
- Имотни граници
- Строителни граници
- Хоризонтали

Транспортна мрежа

- РТМ - III клас
- Местен път

Защитени зони и територии

- Защитена зона от Натура 2000 по Директива за птиците 79/409/ЕЕС
- Защитена зона от Натура 2000 по Директива за хабитатите 92/43/ЕЕС
- Защитени местности
- Природни забележителности

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Стопанско обслужване
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Гори
- Горски земи
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура
- Гробнищен парк
- Територии за опазване на културното наследство
- Депа на битови отпадъци - сметища
- Недефиниран НТП и функция

Обекти на електроенергийната мрежа

- Електроснабдителна подстанция
- Въздушна електропреносна линия 20kV
- С орязково е означен сервитутът на електропреносните линии. BE 20 kV, по 2 m от двете страни.

Водоснабдяване и канализация

- Водопровод в експлоатация
- Водопровод извън експлоатация

Обекти на ВИК мрежата

- Водомер
- Водна Кула
- Водозточник
- Помпена станция
- Телекомуникации
- Базови станции

Недвижимо културно - историческо наследство

- Археологически обект (буферна зона 50m), с режим на ползване "А"
- Археологически обект (буферна зона 50m), с режим на ползване "Б"
- 0123456 Номер картон на археологически обект
- КИН - военни паметници
- Недвижимо културно-историческо наследство

Санитарно - охранителни зони

- Пояс 1
- Пояс 2
- Пояс 3

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи	площ /ха/	%
Територии с общо предназначение			
1. Жилищни функции	1286,80	3,08	
2. Обществено-обслужващи функции	0,22	0,00	
3. Производствени дейности	0,87	0,00	
4. Складови дейности	0,74	0,00	
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	0,17	0,00	
6. Озеленяване, паркове и градини	0,00	0,00	
7. Спорт и атракции	2,20	0,01	
8. Комунално обслужване и стопанство	173,66	0,42	
9. Земеделски територии, в т.ч.:			
9.1. Обработваеми земи-ниви	27471,57	65,85	
9.2. Обработваеми земи-трайни насаждения	256,19	0,61	
9.3. Необработваеми земи	4362,74	10,46	
10. Горски територии, в т.ч.:			
10.1. Гори	7563,29	18,10	
10.2. Защитни гори	0,00	0,00	
10.3. Рекреационни гори	0,00	0,00	
10.4. Горски земи	2,81	0,01	
11. Водни площи	96,95	0,23	
12. Транспорт и комуникации	154,08	0,37	
13. Техническа инфраструктура	21,42	0,05	
14. Недефиниран НТП и функция	258,48	0,62	
15. Гробнищен парк	37,48	0,09	
Защитени и нарушени територии			
А) За природозащита	0,00	0,00	
Б) За опазване на културното наследство	41,54	0,10	
В) С особена териториално-устройствена защита	0,00	0,00	
Г) За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	
Д) С активни и потенциални свлачища и срутци	0,00	0,00	
Е) Други нарушени територии	0,00	0,00	
Ж) Обща площ (с отчитане на припокриването)	41721,91		

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Опорен план

№ 1

Възложител: Община Крушари

Имет на Община Крушари

Обединение: „Про Консулт Крушари“ ДЗЗД

Ръководител проект: Арх. Борислав Георгиев

Людис, печат!