



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

Устройствена категория	Устройствени параметри						Цвят	Площ / м ²
	макс. височина на покрива	макс. височина на покрива	макс. височина на покрива	макс. височина на покрива	макс. височина на покрива	макс. височина на покрива		
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ								
1. Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване	10	10	10	10	10	10	Кабю	площ
2. Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване	10	10	10	10	10	10	Оранжево със светлосива райе	площ с ниска височина
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ								
3. Производствена зона с терени съществуващи	10	10	10	10	10	10	Тъмно зелено	площ
4. Производствена зона с терени съществуващи	10	10	10	10	10	10	Светло зелено	площ
ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ								
5. Обществено-обслужваща зона с терени съществуващи	10	10	10	10	10	10	Червено	площ
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ								
6. Обществено-обслужваща зона с терени съществуващи	10	10	10	10	10	10	Бело с червен и жълт райе	площ с ниска височина
7. Спорт и атракции	10	10	10	10	10	10	Жълто със светлосива райе	площ с ниска височина
8. Спорт и атракции	10	10	10	10	10	10	Жълто със светлосива райе	площ с ниска височина
9. Спорт и атракции	10	10	10	10	10	10	Жълто със светлосива райе	площ с ниска височина
ОБЩЕСТВЕНА ИНФРАСТРУКТУРА								
10. Транспортна инфраструктура	10	10	10	10	10	10	Светло сиво	площ
11. Транспортна инфраструктура	10	10	10	10	10	10	Светло сиво	площ
12. Транспортна инфраструктура	10	10	10	10	10	10	Светло сиво	площ
ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ								
13. Горски терени	10	10	10	10	10	10	Жълто със светлосива райе	площ
14. Горски терени	10	10	10	10	10	10	Жълто със светлосива райе	площ
15. Земеделска зона с възможност за застрояване за земеделски нужди - проект	10	10	10	10	10	10	Оранжево с вертикални райе	площ с ниска височина

ЛЕГЕНДА

Граници

- Национална граница
- Общинска граница
- Землищни граници
- Граници съседни общини
- Имотни граници
- Строителни граници
- Строителни граници - проект
- Хоризонтални

Транспортна мрежа

- РПМ - III клас
- Местен път

Защитени зони и територии

- Защитена зона от Натура 2000 по Директива за птиците 79/409/ЕЕС
- Защитена зона от Натура 2000 по Директива за хабитатите 92/43/ЕЕС
- Защитени местности
- Природни забележителности

Устройствени зони - проект

- ЖИ1 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м - проект
- Ср1 - Земеделска зона с възможност за застрояване за земеделски нужди - проект
- Ов1 - вилна зона - проект

Устройствени зони - съществуващи

- ЖИ - Жилищни функции
- Об - Обществено-обслужваща функция
- Ср1 - Производствена и складови дейности
- Пп - Производствени и складови дейности
- Тти - Транспорт и комуникации
- Ттв - Техническа инфраструктура
- Ст - Стопанско обслужване
- Обр - Обработваеми земи - ниви
- Обр - Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необр - Необработваеми земи
- Вод - Водни площи

Терени със самостоятелен устройствен режим

- Ов - Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Са - Спорт и атракции
- Оз - Озеленяване, паркове и градини
- Тгп - Гробищен парк
- Ткин - Територии за опазване на културното наследство
- Сд - Складови дейности
- Нед - Недефиниран НТП и функция
- Гори
- Горски земи
- Деп - Депа на битови отпадъци - сметища

Обекти на електроенергийната мрежа

- Електроенергийна подстанция
- Въздушна електропреносна линия 20kV
- Соранжево е означен сервитутът на електропреносните линии, ВЕ 20 kV, по 2 m от двете страни.

Водоснабдяване и канализация

- Водопровод в експлоатация
- Водопровод извън експлоатация

Обекти на ВиК мрежата

- Водоем
- Водна Кула
- Водозточник
- Помпена станция
- Базови станции

Санитарно - охранителни зони

- Пояс 1
- Пояс 2
- Пояс 3

Телекомуникации

- Базови станции

Недвижимо културно - историческо наследство

- Археологически обект (буферна зона 50m), с режим на ползване "А"
- Археологически обект (буферна зона 50m), с режим на ползване "Б"
- 0123456 Номер картон на археологически обект
- КИН - военни паметници
- Недвижимо културно-историческо наследство

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Площ		на проектир.		Увеличение	Наличие	Изменение
	съществуващи	елементи	на проектир.	елементи			
1. Жилищни функции	1207,62	2,89	1256,69	3,01	49,07		4,06
2. Обществено-обслужващи функции	4,58	0,22	6,56	0,22	212,84		388,96
3. Производствени дейности	54,72	0,13	267,56	0,64	212,84		388,96
4. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	3,18	0,01	6,76	0,01	255,64		255,64
5. Спортни дейности	0,69	0,00	0,69	0,00			
6. Спортни дейности	9,98	0,02	8,61	0,02		1,26	-12,26
7. Спортни дейности	129,19	0,31	30,15	0,07		99,04	-76,66
8. Земеделски територии, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00			
9. Обработваеми земи - ниви	25665,11	62,26	25719,12	63,64		276,19	-1,06
10. Обработваеми земи - трайни насаждения	276,48	0,66	271,11	0,65		4,37	-1,58
11. Необработваеми земи	4202,11	0,07	4182,56	10,03		20,25	-0,48
12. Горски територии, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00			
13. Горски земи	7472,14	17,91	7472,14	17,91		0,01	
14. Горски земи	0,00	0,00	0,00	0,00			
15. Горски земи	0,00	0,00	0,00	0,00			
16. Горски земи	0,00	0,00	0,00	0,00			
17. Горски земи	88,59	0,24	88,59	0,24		1,82	-1,02
18. Горски земи	177,07	0,43	176,10	0,42		0,83	-0,19
19. Горски земи	9,25	0,02	9,22	0,02		0,83	-0,19
20. Горски земи	1089,14	4,77	1072,06	4,58		77,08	-3,88
21. Горски земи	35,66	0,09	35,66	0,09			
22. Горски земи	0,00	0,00	218,37	0,52		218,37	
23. Горски земи	12,78	0,03	12,78	0,03			
24. Горски земи							
25. Горски земи							
26. Горски земи							
27. Горски земи							
28. Горски земи							
29. Горски земи							
30. Горски земи							
31. Горски земи							
32. Горски земи							
33. Горски земи							
34. Горски земи							
35. Горски земи							
36. Горски земи							
37. Горски земи							
38. Горски земи							
39. Горски земи							
40. Горски земи							
41. Горски земи							
42. Горски земи							
43. Горски земи							
44. Горски земи							
45. Горски земи							
46. Горски земи							
47. Горски земи							
48. Горски земи							
49. Горски земи							
50. Горски земи							
51. Горски земи							
52. Горски земи							
53. Горски земи							
54. Горски земи							
55. Горски земи							
56. Горски земи							
57. Горски земи							
58. Горски земи							
59. Горски земи							
60. Горски земи							
61. Горски земи							
62. Горски земи							
63. Горски земи							
64. Горски земи							
65. Горски земи							
66. Горски земи							
67. Горски земи							
68. Горски земи							
69. Горски земи							
70. Горски земи							
71. Горски земи							
72. Горски земи							
73. Горски земи							
74. Горски земи							
75. Горски земи							
76. Горски земи							
77. Горски земи							
78. Горски земи							
79. Горски земи							
80. Горски земи							
81. Горски земи							
82. Горски земи							
83. Горски земи							
84. Горски земи							
85. Горски земи							
86. Горски земи							
87. Горски земи							
88. Горски земи							
89. Горски земи							
90. Горски земи							
91. Горски земи							
92. Горски земи							
93. Горски земи							
94. Горски земи							
95. Горски земи							
96. Горски земи							
97. Горски земи							
98. Горски земи							
99. Горски земи							
100. Горски земи							
Обща площ:	41723,29		41723,29				

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Прогноза за социално - икономическо и пространствено развитие - Детайли

№ 9.1

Възложител: Община Крушари

Измет на Община Крушари

Обединение: „Про Конкулт Крушари“ ДЗЗД

Ръководител проект: арх. Борислав Георгиев

Людис, печат