

УВЕДОМЛЕНИЕ

за корекция на инвестиционно предложение

от "ЕЕ Риъл Естейт" ЕООД, ЕИК 206495040, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, ул. "Генерал Колев" 104, ет.5, ап 32.

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, р-н Приморски, ул. "Генерал Колев" 104, ет. 5, ап. 32

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: В Георгиев

Лице за контакти: В Георгиев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружеството "ЕЕ Риъл Естейт" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Промяна на инвестиционно намерение с вх. № 26-00-2581/17.03.2023г. за изграждане на вятърен парк „Лозенец“ и съпътстващата техническа инфраструктура, в землищата на с. Лозенец, с. Северци, с. Крушари, с. Загорци, с. Земенци, с. Бистрец, и с. Полковник Дяково, община Крушари, с. Свобода, с. Божурово, община Добричка, област Добрич, която се състои в отпадането на вятърните турбини (14 бр.), попадащи в имотите на територията на с. Божурово и с. Свобода, община Добричка, и изключването им от обхвата на вятърен парк „Лозенец“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение на ЕЕ Риъл Естейт ЕООД предвижда изграждането на вятърен парк „Лозенец“ включващ до 80 броя вятърни генератори и съпътстващата инфраструктура към тях - фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, кабелни трасета (подземни и/или въздушни) и подстанция/и, в следните поземлени имоти:
Поземлени имоти с идентификатори: 44104.2.50, 44104.2.4, 44104.4.204, 44104.4.32, 44104.4.183, 44104.7.61, 44104.4.208, 44104.7.144, 44104.7.198, 44104.7.173, 44104.7.165, 44104.7.184, 44104.7.97, 44104.11.207, 44104.11.216, 44104.11.218, 44104.11.176, 44104.12.3, 44104.12.83, 44104.13.97, 44104.13.119, 44104.13.126, 44104.16.3, 44104.18.74, 44104.13.108, 44104.18.39, 44104.18.80, 44104.18.167, 44104.17.60, 44104.11.209, 44104.11.60, 44104.16.65, 44104.15.157 и 44104.18.76 в землището на с. Лозенец, поземлени имоти с идентификатори: 65913.7.1, 65913.6.60, 65913.4.14, 65913.4.53, 65913.2.73, 65913.2.95, 65913.1.153 и 65913.1.291 в землището на с. Северци, поземлени имоти с идентификатори: 40097.24.29, 40097.24.58, 40097.23.83,

40097.20.132, 40097.13.150, 40097.13.180, 40097.13.127, 40097.11.57, 40097.26.47, 40097.22.154, 40097.10.168 и 40097.20.9 в землището на с. Крушари, поземлени имоти с идентификатори: 30185.13.18, 30185.11.60, 30185.17.366, 30185.16.93, 30185.50.129, 30185.50.107, 30185.40.69, 30185.40.107, 30185.60.88, 30185.90.12, 30185.80.68, 30185.80.48, 30185.60.36, 30185.70.102, 30185.70.104, 30185.13.66, 30185.11.53 и 30185.17.44 в землището на с. Загорци, поземлени имоти с идентификатори: 30781.40.38, 30781.14.159, 30781.12.66, 30781.15.19, 30781.90.31 и 30781.10.43 в землището на с. Земенци, поземлен имот с идентификатор: 04193.17.98 в землището на с. Бистрец и поземлен имот с идентификатор: 57234.31.34 в землището на с. Полковник Дяково, Община Крушари, област Добрич.

От вятърен парк „Лозенец“ отпадат 14 броя вятърни турбини, разположени в поземлени имоти с идентификатори 05061.100.59, 05061.103.46, 05061.134.7, 05061.130.6, 05061.105.80, 05061.199.5, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.134.98, 05061.102.48, 05061.130.35 в землището на с. Божурово, община Добричка и в поземлени имоти с идентификатори: 65824.2.229, 65824.41.125, 65824.41.77 в землището на с. Свобода, община Добричка, за които се налага да бъде извършена процедура по изменение на Общия устройствен план на община Добричка. В тази връзка, към настоящия момент посочените ветрогенератори се изключват от обхвата на инвестиционното предложение

Реализацията на настоящото ИП е пряко свързано с инвестиционния интерес на възложителя в областта на възобновяемите енергийни източници и в изпълнение на целите и мерките заложиени в *Националната стратегия за устойчиво енергийно развитие на България с хоризонт до 2050г.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на вятърен парк с обща инсталирана мощност до 640 MW, състоящ се от до 80 броя вятърни генератора.

Към датата на настоящото уведомление, за реализацията на ИП се разглеждат различни варианти за модел ветрогенератор, като основните технически характеристики варират в следните диапазони:

- Номинална мощност до 8 MW всеки;
- Височина на кулата до 200 м;
- Диаметър на ротора до 180 м.

Към вятърния парк ще бъдат изградени една или повече повишаващи подстанции, чиито характеристики ще бъдат определени от ЕСО ЕАД, след получаване на становище за условията и начина на присъединяване към мрежата. Вятърните генератори ще бъдат свързани към повишаваща/и подстанция/и посредством подземни кабелни линии.

През последните години се наблюдава бурно развитие в сектора на ВЕИ технологиите. За кратък период от време на пазара се появиха множество модели ветрогенератори, като тенденцията е те да стават с все по-добри екологични и технико-икономически показатели. Силно внимание се