

ОБЩИНА КРУШАРИИЗХОДЯЩ № РД-17-253/2
ДАТА 22.05.2020 г.**МОТИВИ**

към

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда да придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, публикувани на основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административно-процесуалният кодекс

Причини и мотиви за приемане на изменение и допълнение в Наредбата са следните:

По отношение на измененията на Наредбата за синхронизирането ѝ със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата е свързано с привеждането и в съответствие с нормативната уредба в страната ЗСПЗЗ, ЗОС, ЗПП и ЗМИП.

В Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) (ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г.) ясно се очертават основни насоки на измененията- либерализиране на правния режим за земеделските земи от общинския поземлен фонд - промени, свързани с ползването на земеделските земи.

Съществена е промяната в статута на земите по чл. 19 ЗСПЗЗ (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд"). Тази категория имоти обединява както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците. Първоначално земите от остатъчния поземлен фонд бяха предоставени за стопанисване и управление на общините, а след изтичането на десетгодишен срок от влизане в сила на плана за земеразделяне, съответно от одобряването на картата на възстановената собственост, се предвиждаше да се придобият в собственост от общините.

С изменението на ЗСПЗЗ през 2007 г. (ДВ, бр. 13 от 09.02.2007 г.) земите по чл. 19 бяха прогласени за общинска собственост по силата на закона, но върху тях бе наложен временен петгодишен ограничителен режим за разпореждане и управление, който изтече на 13.02.2012 г.

Правилата за ползване на земите от общинския поземлен фонд чрез отдаването им под наем или под аренда без търг или конкурс се доближават до режима за земите от държавния поземлен фонд. Създадените с изменението по § 8, ал. 4, 5 и 6 в чл. 24а от ЗСПЗЗ текстове предвиждат отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда да се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс да се сключва договор за наем или аренда, като срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. В чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ е регламентирано ,че по изключение земите от