ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел: 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@; krushari.bg, site: www.krushari.bg

Изх. № РД-13-6608
20.12.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
КРУШАРИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Илхан Мюстеджеб - Кмет на Община Крушари

ОТНОСНО: Приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крушари

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крушари.

Обстоятелствата, налагащи промените в действащата до момента Наредба №11 са следните :

Причини за приемане на Наредбата:

Направените предложения за изменение и допълнение на Наредбата са продиктувани от необходимостта от промяна в размера на част от таксите за технически услуги в раздел IV, изразяваща се в диференциране на таксите за издаване на разрешение за строеж на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Промените се налагат с оглед повишения инвестиционен интерес за изграждане както на ветроенергийни паркове, така и на фотоволтаични електрически централи.

Община Крушари разполага с ограничени природни ресурси и при идентифицирането на такива следва да предприеме рационален подход при тяхното ползване преди всичко за повишаване качеството на живот на хората от общината чрез увеличаване на местните приходи и ползването им за подобряване на техническата и социална инфраструктура във всички населени места от общината.

Водещо разбиране по отношение на ползването на природните ресурси е връзката между природните дадености и устойчивото им оползотворяване, изразяващо се и в гарантирани икономически ползи. В общината са регистрирани няколко зони с много добър ветрови потенциал, нисък екологичен риск и подходяща електропреносна система, към които зони е налице инвеститорски интерес. Община Крушари следва да гарантира своите икономически ползи при балансиране на връзката между увеличаване на

местните приходи при използване на природните дадености и устойчивото им оползотворяване.

Поради динамика в националното законодателство в областта на изграждането и експлоатацията на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници, в община Крушари към настоящия момент няма изградени ветроенергийни паркове и фотоволтаични централи.

Поставянето на съоръжения за производство на електрическа енергия е свързано с изграждане на централи и инсталации с различна мощност, която е определяща за цената на услугата.

Съгласно разпоредбата на чл.147, ал.1 ЗУТ не се изисква издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти, както и за изграждане на енергиен обект с обща инсталирана мощност до 5 MW. Промените в материалния закон са съответно от 21.05.2019 г., ДВ, бр. 41 от 2019 г. и от 07.06.2022 г., ДВ, бр. 42 от 2022 г., което налага промени и в действащата Наредба №11, като цените на сочените услуги следва да бъдат съобразени с изискванията на специалните закони, както и на реалната икономическа обстановка в страната.

Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба

Целта на приемането на настоящите промени в Наредбата е намиране на баланс между интересите на инвеститорите и местната общност, гарантиране на стабилност на местните приходи за удовлетворяване на нарастващите потребности на жителите на общината от подобряване на качеството на живот, както и актуализиране на стойността на предлаганите услуги.

Очаквани резултати от приемане на Наредбата

- Облекчаване и диференциране на процедурите за издаване на разрешения за строеж за изграждане на съоръжения за производство на електрическа енергия;
- Увеличаване на финансовата независимост на общината чрез гарантиране на устойчиви финансови постъпления;

Финансови средства, необходими за прилагането на новата наредба

Съгласно чл. 8 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет определя размера на таксите при спазване на принципа за възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата. Размерът на таксата следва да бъде съобразен с финансовата политика на общината за увеличаване на собствените приходи с цел гарантиране предоставянето на достатъчно като обем и качество публични услуги, насочени към жителите на общината.

Стойността на всяка услуга е формирана при спазване принципите, посочени в чл.8 от ЗМДТ, като за посочените услуги цените се завишават. Увеличението е свързано с необходимостта от възстановяване на пълните разходи за извършване на услугата.

При определяне размера на таксите и цените на предлаганите услуги са взети под внимание и следните фактори :

- Времето, необходимо за проучване на представените документи,

подготовката на становище, доклад на отговорните лица, изготвяне и издаване на удостоверение или административен акт;

- Служителите, които вземат участие при обработката на внесената документация;
- Ориентировъчна часова ставка, определена въз основа на средната работна заплата на служителите;

Процесът по подготовка на за коментираните услуги ангажира достатъчно на брой служители, като техническата част стартира с подготовката на изходна документация, докладването й пред главния архитект на общината, ресорните ръководители, и в края на процеса оформяне на цялата документална преписка. Част от преписките се внасят за разглеждане от експертни съвети или нарочни комисии, назначени със заповед от кмета на общината. .

Част от административните актове и решения на комисии, които се изготвят в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗСППЗЗ, ЗОП и др., изискват обявявания по реда на АПК, изготвяне на допълнителна документация за получаване на съгласувателни становища от съответните териториални и държавни администрации, което изисква допълнителен времеви и човешки ресурс, свързан с обработката на множество документи.

При определяне на размера на таксите за услуги са отчетени спецификата на работа, необходимото време за проучване на наличната документация, проверка на място, изготвяне на необходимите документи към преписка, средства да техническо оборудване и софтуер.

При извършен преглед на нормативната уредба на общини от област Добрич и Варна, се установи, че предлаганите с настоящата промяна цени на таксите са сходни като размер.

Повишаването на услугите е продиктувано и от променената социално-икономическа обстановка в страна през последните две години - рязкото покачване на всички цени на стоки и услуги, за които община Крушари заплаща чрез издръжката на всички звена, финансирани от местни приходи, налагат увеличаване на местните такси и цени на услуги.

При определяне на таксите и цените на предлаганите услуги са взети под внимание фактори, като времето, което е необходимо за проучване на представените документи, подготовка на становища, изготвяне на удостоверения или други административни актове, подготовка и придвижване на съгласувателни процедури с по-висше стоящи контролни органи и др. Съществува и хипотезата, че за реализирането на част от инвестиционните намерения ще бъдат необходими и съгласувателни процедури с общинския Експертен съвет по устройство на територията, който ангажира специалисти от различни области със специфична експертиза.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крушари, е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е определено в разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, Регламент (ЕС) 2018/1999, Директива (ЕС)2018/2001 за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Интегрираният план в областта на енергетиката и климата в Република България - 2021 – 2030г, и релеватни законови разпоредби, свързани с тази материя.

На основание чл.26, ал.3 и ал.4 и чл.28 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, проектът за изменение и допълнение на Наредба

№11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крушари е публикуван на официалната интернет страница на община Крушари. Заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта в 30-дневен срок от публикуването му на Интернет страницата на община Крушари.

Предлагам Общински съвет Крушари на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 3 от Закона за административните актове и чл.79 вр. с чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс, Общинският съвет да приеме следното :

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е

1. Общински съвет – Крушари приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крушари, както следва :

§1.В чл.27, ал.1, т.7 „За обекти I-ва категория“ се прави следното изменение и допълнение: “

1. Буква „В“ се изменя така: За ветрогенератори - такса:
   - 1,5% от ПС но не по-малко от 20 000 лв./бр.“

1.2. Създава се нова буква Г със следния текст:

„Г. За фотоволтаични електрически централи :
- с обща площ до 50 000 кв.м на фотоволтаични модули 2 лв./кв.м. на площ на фотоволтаичен модул/ф.в.м./
- с обща площ от 50 000 до 150 000 кв.м на фотоволтаични модули 1,50 лв./кв.м. на площ на ф.в.м.
- с обща площ над 150 000 кв.м на фотоволтаични модули 0,75 лв./кв.м. на площ на ф.в.м.

§2. Наредбата влиза в сила от датата на обнародването й.

Илхан Мюстеджеб
Кмет на община Крушари