

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно проект за:

„ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ XXIV-686 И XXV-687, КВ. 30, И ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА НОВООБРАЗУВАН УПИ ПО ПЛАНА НА С. КРУШАРИ, ОБЩ. КРУШАРИ, ОБЛ. ДОБРИЧ”

Проектът за изменение на ПУП - ПР и нов ПУП - ПЗ е изработен въз основа на Решение №11/118 от 24.09.2020 г. на Общински съвет Крушари.

За основа на проекта са използвани извадки от кадастралната карта и от плана за регулация на с. Крушари .

Територията, предмет на подробния устройствен план, е в обхвата на ПИ 501.686 и ПИ 501.687, общинска собственост съгласно следните документи:


- ПИ №40097.501.686 - акт за общинска частна собственост №59, том XIII, регистър 5109 от 27.07.2020 г.

- ПИ №40097.501.687 - акт за общинска частна собственост №8, том XXVIII, регистър 10543 от 17.12.2012 г.

Поземлените имоти са урегулирани съответно в УПИ XXIV и УПИ XXV в кв. 30 на с. Крушари, и са отредени за “ПСД”. С изменението на плана за регулация се предвижда урегулираните имоти да се обединят в нов УПИ, предназначен за “обществено обслужване”.

За новообразувания УПИ с план за застрояване се предвижда ново, ниско застрояване (h до 10 м), свързано по калканната стена на сграда в съседния УПИ XXIII. Застрояването е указано с ограничителни линии на разстояние 5 м от уличната регулация на изток и на запад, и на 3 м от северната улица и южната граница. За новия УПИ се определят следните устройствени показатели: П застр. до 70 %, К инт. до 2.0, П озел. мин. 30 %.

Проектът е изработен в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия в М 1:1000, както и в цифров вид във формат CAD4.

 Секция: Части на проекта: по удостоверение за ППД	КАТУРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Съставил:..... (ИНЖ. Д. КЪСЕВ)	Заличено обстоятелство във връзка със ЗЗД
	7 БР ЕВ
	ВЪЗЛАГ. НА ТИД. КО. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА Г. ОТ Г. ДАТА ГОДИНА