

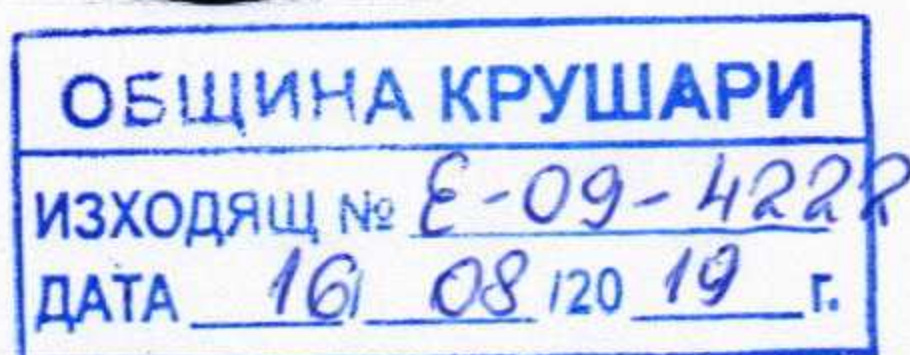


ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел: 05771/2024, факс 05771/ 2136

E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА КРУШАРИ, с. Крушари 9410, област Добрич, ул. „Девети септември“ №3-А; БУЛСТАТ:
000852754

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Крушари 9410, област Добрич, ул. „Девети септември“ №3-А
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.- 05771 2024; факс: 05771 2136; e-mail: krushari@dobrich.net

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Добри Стоянов Стефанов – Кмет на
Община Крушари

Лице за контакти: Димитрина Желева Петрова – Директор на Дирекция „Регионално развитие и
хуманитарни дейности“, тел: (Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА КРУШАРИ
има следното инвестиционно предложение: „Реконструкция на пешеходна зона на с. Крушари – УПИ
XVII, кв. 60, по плана на с. Крушари“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Проектът се отнася за ново инвестиционно предложение. Изготвен е инвестиционен проект във фаза технически и работен проект, който е разделен на три етапа за изпълнение на СМР. Настоящото инвестиционно предложение обхваща Етап 1 от инвестиционният проект.

Дейностите в рамките на инвестиционното предложение обхващат реконструкция и строително-ремонтни дейности на пешеходна зона, прилежащите към нея зелени площи, пространствата пред аптека, търговски обекти и др. Проектът предвижда пълна подмяна на настилката, СМР по алеи и съществуващи бетонови цветарници, озеленяване и облагородяване на зелените пространства, доставка и монтаж на пейки, нови ландшафтни решения за откритите пространства, изграждане на отводнителен канал и парково осветление.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изготвеният инвестиционен проект във фаза технически и работен проект предвижда следните части:

Част Благоустрояване и озеленяване: Етап 1 обхваща подходът от юг, с пешеходната зона до включването на подходът от запад и озеленяването на изток. Към този етап се предвиждат най-много корекции на геометрията на бетонови подпорни стени, тъй като съществуващите към момента затварят подходите към търговските обекти. Предвижда се изграждане на зелена стена в съществуващата зелена ивица, разделяща имота на пешеходната зона от подходи към частни имоти на изток. Там, където озеленяването не е отделено от настилката чрез подпорна стена / клоц, се предвижда полагането на бетонови бордюри. По дължината на Етап 1, на място на съществуващо, но запушено линейно отводняване, се предвижда изграждането и отвеждането на ново такова. В новото отводняване не се предвиждат чупки, а линията се пуска права, както е показано на съответните чертежи. Новата настилката по етап 1 е от бетонови плочи 40/40/5, положени върху армирана бетонова настилка. Основният цвят на плочките е светло сиво, а акцентите са в червено, жълто и тъмно сиво, както е показано на съответните чертежи в инвестиционният проект.

Предвидено е изграждане на ъглова пертола с дървена конструкция с размер 520/520 с дървени кашпи и две пейки за сядане, разполагане на кошчета за отпадъци с височина – 90см, Ф31 прикрепени чрез анериране; затревяване с тревна смеска и засаждане на декоративна растителност. В растително отношение са спазени всички изисквания към оформянето на средата и са спазени климатичните изисквания на съответно използваните растителни видове.

Към инвестиционният проект е приложена Дендрологична ведомост на включените в проекта видове, как Посадъчен чертеж – схема на растителното изграждане на терена.

В рамките на инвестиционният проект не разработена част „План за управление на строителните отпадъци“. Такава ще бъде разработена след издаването на разрешението за строеж.

Част ВиК: На етап 1 се предвижда изграждането и на допълнителен линеен отводнител по ширината на прилежащата улица с цел предотвратяването на навлизане на дъждовни води от улицата и прилежащите и покриви.

А улица=752 m²

А покрив=237 m²

$Q = (752 \times 0.85) + (237 \times 0.9) \times 0.0169 = 14,41 \text{ л/с}$

Новопроектираната площадкова канализация PVC ф160 ще проведе формираното се водно количество при дъжд. $Q=16.16 \text{ л/с}$ при $H/D=0.7$, $V=1,42 \text{ л/с}$. $I=0.01 \text{ м/м}$

Част ЕЛ: Предвижда се демонтиране на съществуващото и изграждането на изцяло ново парково осветление, като ще се използват соларни паркови осветители с LED лампи. Височината на осветителните стълбове ще е 3,5м разположени на разстояние от 20÷25м един от друг. Осветлението се предвижда да е линейно и групово. Линейното осветление ще е по дължината на алеите, а груповото в зоната на паметниците и пред читалището. Една част от осветителите ще монтират в плочниците, а друга в тревните площи. Закрепването на стълбовете ще се осъществи по указания в част „Конструктивна“

Всеки осветител е комплексна доставка и включва: Стълб; PV панел; Батерия; Контролер; LED осветител.

Част Конструктивна: Обхваща отстраняване на част от съществуващи подпорни стени, оформяне на нови подпорни стенички за образуване на нови озеленени площи и осигуряване на възможност за поставяне на нови осветителни тела в пешеходната зона. Етап 1 обхваща чертежи от К2 ÷ К6 и в частност позиции 1, 2, 3, 4 и 5, като последните са ситуирани в чертеж К1. Точното място на стълбовете за осветление е дадено в архитектурен проект, а фундирането е дадено в чертеж К16. Материали използвани при изпълнението на новите елементи са бетон В25 с водоплътност W0.4, оформен като видим бетон в частта си над терен, стомани АІ /Ф/ и АІІ /N/.

Всички останали подробности, спецификации и ситуации са дадени в чертежи К1÷ К16.

Преди изпълнение на изкопни работи се установяват местата на пресичане на всички подземни комуникации за незасягането им. При изпълнение на строителните работи ще се спазват всички мерки по охрана на труда и пожарна безопасност.

Част Благоустрояване и озеленяване: Етап 1 обхваща подходът от юг, с пешеходната зона до включването на подходът от запад и озеленяването на изток. Към този етап се предвиждат най-много корекции на геометрията на бетонови подпорни стени, тъй като съществуващите към момента затварят подходите към търговските обекти. Предвижда се изграждане на зелена стена в съществуващата зелена ивица, разделяща имота на пешеходната зона от подходи към частни имоти на изток. Там, където озеленяването не е отделено от настилката чрез подпорна стена / клоц, се предвижда полагането на бетонови бордюри. По дължината на Етап 1, на място на съществуващо, но запушено линейно

отводняване, се предвижда изграждането и отвеждането на ново такова. В новото отводняване не се предвиждат чупки, а линията се пуска права, както е показано на съответните чертежи. Новата настилката по етап 1 е от бетонови плочи 40/40/5, положени върху армирана бетонова настилка. Основният цвят на плочките е светло сиво, а акцентите са в червено, жълто и тъмно сиво, както е показано на съответните чертежи в инвестиционният проект.

Предвидено е изграждане на ъглова пертола с дървена конструкция с размер 520/520 с дървени кашпи и две пейки за сядане, разполагане на кошчета за отпадъци с височина – 90см, Ф31 прикрепени чрез анериране; затревяване с тревна смеска и засаждане на декоративна растителност. В растително отношение са спазени всички изисквания към оформянето на средата и са спазени климатичните изисквания на съответно използваните растителни видове.

Към инвестиционният проект е приложена Дендрологична ведомост на включените в проекта видове, както и Посадъчен чертеж – схема на растителното изграждане на терена.

В рамките на инвестиционният проект не разработена част „План за управление на строителните отпадъци“. Такава ще бъде разработена след издаването на разрешението за строеж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Пешеходната зона на с. Крушари е реализирана през 80-те години на миналия век. Тя е разположена в УПИ XVII, кв. 60, по плана на с. Крушари 9410, област Добрич. Територията на пешеходната зона обхваща площадното пространство пред читалище „Йордан Драгнев“ с подходи към Младежки Дом на изток, подходи към Търговска и Обществени сгради отново на изток, както и пешеходна площ, свързваща улиците от север и юг. По западната граница на зоната са разположени търговски обекти с подходи от зоната. По средата на дължината на тази пешеходна зона има връзка с асфалтирани улици на запад. Пред търговската сграда има детски кът с амортизирани метални съоръжения и зелена площ, просечена от пешеходна алея.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвиждат.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В рамките на предвиденото СМР се очакват да бъдат генерирани бетонови отпадъци, в резултат на премахването на старата настилка на пешеходната зона, камъни, земни маси и растителни отпадъци – храсти, тревисти растения и клони.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от зоос се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.08.2019 г.



Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД