



## **ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,  
E-mail [krushari@krushari.bg](mailto:krushari@krushari.bg); site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ЗАПОВЕД**

№ РД-08-59

Крушари, 30.01.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

### **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ V-262 в кв.51 по плана на с. Крушари, община Крушари.

ПУП-ПРЗ на УПИ V-262 в кв.51 по регулационния план на с. Крушари, община Крушари изготвен в съответствие със Заповед №РД-08-509/19.09.2023г. на Кмета на Община Крушари на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, приет с протокол №1/29.01.2024г. на ОБЕСУТ при Община Крушари.

С изменението на плана за регулация се предвижда обособяване на нови три урегулирани поземлени имота, а именно:

- Нов УПИ ХХ-755 с площ 1809 кв.м. за жилищно строителство, със собственик Община Крушари;
- Нов УПИ ХХI-756 с площ 1265 кв.м. за жилищно строителство, със собственик „БАБ инвест“ ЕООД;
- Нов УПИ ХХII-757 с площ 1809 кв.м. за жилищно строителство, със собственик „БАБ инвест“ ЕООД.

За новообразуваните УПИ с план за застрояване се предвижда ново, свободно, ниско застрояване (h до 10м). Застрояването е указано с ограничителни линии на разстояние 5м от уличната регулация и дъното на урегулираните поземлени имоти и на 3м от страничните граници. За новите УПИ се определя зона от типа „Жм“ със следните устройствени показатели: Пзастр. до 60%, Кинт. до 1.2, Позел. мин. 40%.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

**ИЛХАН МЮСТЕДЖЕВ**  
Кмет на Община Крушари

**Заличено**  
**обстоятелство във**  
**връзка със ЗЗЛД**

