



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-7837/АВ/  
гр. Варна 05.04.2019 г.



ДО  
Г-Н ДОБРИ СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ

Относно: Издадено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,**

На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004г., изм.), във връзка с чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Ви предоставяме копие на Решение № ВА – ...../ЕО/2019 г. за преценяване необходимостта от ЕО с преценка да не се извършва ЕО на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с № 40097.29.15 по КК на с. Крушари, общ. Крушари, област Добрич, за промяна предназначението на земеделска територия, с цел урегулиране на поземления имот за „ПСД – складиране на селскостопанска продукция, техника и инвентар“, с възложител Христо Христов, за сведение и съобразяване.

**Приложение:**

- Копие на Решение № ВА – ...../ЕО/2019 г. за преценяване необходимостта от ЕО

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА-.../ЕО/2019 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с № 40097.29.15 по КК на с. Крушари, общ. Крушари, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Христо Христов, с адрес: гр. Добрич.

**Характеристика на плана:**

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с № 40097.29.15, с площ от 12611 кв.м по КК на с. Крушари, общ. Крушари, област Добрич, с цел урегулиране на поземления имот за „ПСД – складиране на селскостопанска продукция, техника и инвентар“.

С Решение № 14/115 от дневния ред към Протокол № 14/ 13.12.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Крушари се разрешава изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 40097.29.15 по КК на с. Крушари, общ. Крушари за промяна отредждането в „ПСД – за складиране на селскостопанска продукция, техника и инвентар“ и се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е:



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)



33 „Суха река“ BG0000107 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

### МОТИВИ:

1. С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с № 40097.29.15, с площ от 12611 кв.м по КК на с. Крушари, общ. Крушари, област Добрич, с НТП „нива“, с цел урегулиране на поземления имот и изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция, техника и инвентар. Складът ще е тип „плосък“. За съхраняването на земеделската техника ще се обособи открит паркинг, от югозападната част на имота. Ще се обособи битова стая за работниците, санитарни помещения и офис помещения. Площадката, върху която ще се съхранява техниката ще бъде с площ от около 50 м<sup>2</sup>. Тя ще бъде застлана с твърда настилка – чакъл или асфалт. Отделно ще се оформи паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

Съгласно характера на допускането и законовата, и нормативна уредба, проектът на ПУП да предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване – 70 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 1.2;
- минимална задължително озеленена площ – 30 %;
- височина - до 15 метра

Най-близките жилищни сгради, подлежащи на здравна защита – жилищни сгради, отстоят на около 150 м от имота.

С реализацията на плана не се предвиждат дейности свързани с отделяне на замърсители в околната среда.

2. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на селото, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

3. Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на с. Крушари. Заустването на отпадъчните води ще е в канализационната система на селото.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделяния и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните машини по време на строителството. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-28-1/02.04.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при:

- недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- спазване на предвидените мерки за редуциране, ограничаване и недопускане на вредности при реализиране на инвестиционното предложение;
- спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в



подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Не се налага изработване на парцеларни планове, във връзка с допълнителните елементи на инженерната инфраструктура. По източната граница на имота преминава обслужващ път, с трайно настилка, от регулацията на нас. място.

9. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

10. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

11. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона BG0000107 „Суха река“ за опазване на опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, в който ще се реализира плана е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони, включително и най-близко разположените.

- Предвид местоположението на имота и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

- Не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

- Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

- Реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитените зони.



В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 05.04.2019

**ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

