



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-379
Крушари, 09.07.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.3 и във връзка с чл.49 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и заявление с вх.№ОС-12-2146/25.04.2024г. от Людмил Гагов – управител на „ЛМ“ ООД

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху УПИ VII, пл.№352 в кв.28 по плана на с.Полковник Дяково, одобрен със заповед №3041/07.06.1955г., чрез изкупуване на **30/1280** кв.м. идеални части от УПИ VII, пл.№352 в кв.28 по плана на с.Полковник Дяково, при съсед: улица от О.Т.70 до О.Т.71, УПИ VIII-353, УПИ XVI-351, УПИ VI-352, актувани с АОС №2806/04.06.2024г., вписан под №70, том XI , вх.рег.№4864/14.06.2024г. в СВ гр.Добрич от „ЛМ“ ООД, ЕИК 148023440 със седалище и адрес на управление гр.Варна, бул.“Ян Хунияди“ №31, ет.3, офис 307, представлявано от управителя Людмил Гагов, собственик на 930/1280 кв.м. идеални части от УПИ VII, пл.№352 в кв.28 по плана на с.Полковник Дяково, целия с площ от 1330 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7585/03.09.2021г., акт №19, том XXI, дело №3657/2021г., вписан в СВ гр.Добрич.

2.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед е в размер на **90,00лв. (деветдесет лева) без ДДС и 108,00лв. (сто и осем лева) с ДДС**, която купувача трябва да заплати еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **90,00лв. (деветдесет лева)**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **2,70лв. (два лева и седемдесет стотинки)** брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **50,00лв. (петдесет лева)** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в деня на сключване на договора, но не по-късно от 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни), но не по-късно от **30.07.2024г.**

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е отказал от сключване на договора и кмета издава заповед за прекратяване на процедурата.

5. Договорът за прекратяване на съсобствеността се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми.

6. Имота, предмет на продажбата да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7. Препис от настоящата заповед да се връчи на „ЛМ“ ООД и съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

8. Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

9. Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /П/
Кмет на Община Крушари