



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-329
Крушари, 29.06.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, заповед №РД-08-212/14.05.2026г. за откриване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на **поземлен имот №00268.6.25** с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034, съсед: 00268.6.24, 00268.41.1, 00268.6.124, 00268.6.33 по КК и КР на с.Александрия, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2871/13.01.2026г., вписан под №44, том I, вх.регистър №143/14.01.2026г. в СВ-гр.Добрич **за създаване и отглеждане на трайни насаждения** (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2026г. до 30.09.2056г., чл.112, ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол от проведен търг с тайно наддаване на 29.06.2026г. от комисия назначена със заповед №РД-08-318/29.06.2026г. на Кмета на община Крушари

НАРЕЖДАМ:

1.Определям „**Волф Агро**“ ЕООД, ЕИК **208252724** със седалище и адрес на управление с.Крушари, ул.“Албена“ №1, представлявано от Светослава Игнатова за арендатор на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- **Поземлен имот №00268.6.25** с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034, съсед: 00268.6.24, 00268.41.1, 00268.6.124, 00268.6.33 по КК и КР на с.Александрия, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2871/13.01.2026г., вписан под №44, том I, вх.регистър №143/14.01.2026г. в СВ-гр.Добрич.

2.Поземлен имот **№00268.6.25** по КК и КР на с.Александрия се предоставя за създаване и отглеждане на трайни насаждения – **ОРЕХИ** за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2026г. до 30.09.2056г.

3.Определям годишното арендно плащане по периоди, съответстващо на достигнатата на търга цена, както следва:

3.1.Гратисен период от 1 (първа) до 4 (четвърта) година.

3.2.Годишното арендно плащане за периода от 5 (пета) до 7 (седма) година е **2620,02 евро / 5124,31 лева** с начална тръжна цена **29,00 евро/дка** или **56,72 лв./дка (29 евро x 30115 кв.м. = 873,34 евро x 3 години = 2620,02 евро).**

3.3.Годишното арендно плащане за периода от 8 (осма) до 30 (тридесета) година е **29783,74 евро / 58251,93 лева** с начална тръжна цена **43,00 евро/дка** или **84,10 лв./дка (43 евро x 30115 кв.м. = 1294,95 евро x 23 години = 29783,85 евро).**

3.4.Общото арендно плащане за 26 години е в размер на **32403,87 евро или 63376,24 лева.**

3.5. При сключване на договора за аренда се заплаща **гаранция за изпълнение** на условията на договора в размер на **873,34 евро (осемстотин седемдесет и три евро и 34 цента)** или **1708,11 лв. (хиляда седемстотин и осем лева и 11 стотинки)** по банков път по сметка на общината: **BG36IORT80883387611303, BIC: IORTBGSF** в «Инвестбанк» АД, клон Добрич, която се счита за платена арендна вноска за петата стопанска година.

4. Договорът за аренда се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни от издаването ѝ), след представяне на платежен документ за внесената сума по точка 3.5. от настоящата заповед, но не по-късно от **20.07.2026г.**

Ако кандидатът не внесе сумата в определения срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа в полза на общината.

5. Имотът, отдаден под аренда се предава на арендатора с приемо-предавателен протокол.

6. Заповедта да се обяви на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

7. Препис от заповедта да се съобщи на „**Волф Агро**“ ЕООД и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

8. Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Назмие Люман - зам.-кмет на Община Крушари.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /П/
Кмет на Община Крушари