

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ

НАРЕДБА

№ 25

**ЗА РЕДА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ
ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ–ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Настоящата Наредба е приета с решение № 3/10 по Протокол №3 от 19.12.2023 г. и влиза в сила от 06.01.2024 г. , изм. и доп. с Решение № 7/94 по Протокол № 7 от 31.07.2025г. в сила от 16.08.2025 г.,

КРУШАРИ

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за разпореждане, управление и ползване на общински имоти, обекти и съоръжения със спортно предназначение, предоставяни за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, както и конкретните правомощия на кмета на Община Крушари.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта и да въведе нормативни условия за насърчаване на инвестициите в тази област в съответствие с общинската политика и Програма за развитие на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм в община Крушари.

Чл. 2. (1) Спортните имоти, обекти и съоръжения - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Програма за развитие на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм в община Крушари и друга приложима подзаконова нормативна уредба, приета от общинския съвет.

(2) Спортните имоти, обекти и съоръжения - общинска собственост се ползват за нуждите на физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. Спортните имоти, обекти и съоръжения – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

Чл. 4. Специализираната администрация на Община Крушари води публичен регистър на спортните имоти, обекти и съоръжения - общинска собственост, който се публикува и на официалната интернет - страница на общината www.krushari.bg .

Чл. 5. Спортните имоти - публична общинска собственост, не могат да се апортират в капитала на търговските дружества.

Чл. 6. Община Крушари може да участва в публично–частни партньорства, чийто основен предмет на дейност е свързан с насърчаване развитието на физическото възпитание и спорта на територията на общината. За изграждане, поддържане, модернизация и управление на спортни обекти и спортни съоръжения. За строителство, поддържане и експлоатация на сгради и съоръжения в прилежащите терени към обектите със спортно предназначение.

Глава втора УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ, ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 7. (1) След решение на общинския съвет, спортни обекти и съоръжения – собственост на Община Крушари, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг,

за определен период от време, за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС на спортни организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, юридически лица на бюджетна издръжка или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които:

1. Не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. Не са в ликвидация;

3. Нямаат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

(2) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Чл. 8. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до Кмета на Община Крушари, към което прилага:

1. период и/или график за използването на спортния обект;
2. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;
3. лицата, които ще участват в дейностите по т. 2;
4. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 2, когато такова е необходимо.

(2) Кандидатите за безвъзмездно предоставяне на спортен обект, следва да отговарят на следните условия:

1. Да нямаат просрочени задължения към Община Крушари;
2. Да са изпълнили задълженията си към Община Крушари по договори свързани със спортни обекти – общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. Седалището и мястото за развиване на спортната дейност на спортните клубове да е на територията на Община Крушари;

(3) При необходимост, Кметът на Община Крушари може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(4) Кметът на Община Крушари се произнася по искането със заповед, след решение на общински съвет, която съдържа:

1. Периодът и/или графикът за използването на спортния обект;
2. Описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;
3. Условието за ползване, включително поемането на разходите за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

(5) При подадени две или повече искания за ползване на един и същи спортен обект, след решение на Общински съвет, кметът на общината сключва договори за ползване с клубовете при съгласуван между тях график за осъществяване на учебно-тренировъчен и състезателна дейност, като се предвидят условията за ползване на обекта, части от него или съоръженията от други спортни организации и граждани за постигане на целите на физическото възпитание и спорт.

Чл. 9. (1) Предоставените спортни обекти и съоръжения за безвъзмездно ползване могат да се използват само и единствено за дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

(2) Лицата, на които са предоставени спортните обекти и съоръжения за безвъзмездно ползване по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, не могат да ги отдават под наем.

(3) Неспазването на изискванията по ал. 1 или 2 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

Чл. 10. Прекратяването на безвъзмездното ползване по чл. 9, ал. 3 се извършва със заповед на кмета на Община Крушари.

Глава Трета

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА

Чл. 12. Отдаването под наем на спортни обекти и съоръжени – общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 4 от настоящата наредба и включването му в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл. 13. (1) Спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на търг, въз основа на решение на общински съвет, Община Крушари, по реда на тази наредба и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

(2) С решението на Общински съвет – Крушари се определят срока за отдаване под наем и наемната цена, след което се възлага на кмета на Община Крушари утвърждаването на тръжна документация.

Чл. 14. (1) Въз основа на решението на общински съвет, кметът на Общината издава заповед за откриване на търга, която съдържа:

1. Наименование на обекта;
2. Срок за отдаване под наем;
3. Правното и фактическото основание за откриване на търга;
4. Срок за подаване на офертите;
5. Критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата;
6. Мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. Първоначалната наемна цена;
8. Изисквания за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. Други специфични условия.

(2) При отдаване под наем на спортен обект или част от него – общинска собственост за срок до 10 години в заповедта се включват задължително изисквания към участниците да представят:

1. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
2. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
3. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

(3) Търгът се обявява най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите на официалната интернет страницата на Община Крушари и на самия спортен обект.

Чл. 15. (1) След изтичане срока по заповедта по чл. 14, ал. 1 за подаване на оферти, кметът на Община Крушари назначава комисия за провеждане на търга с нечетен брой членове, като в нея задължително присъстват правоспособен юрист.

(2) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на Закона за противодействие на корупцията с кандидат по търга или с членове на

негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 16. (1) В търга за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. Не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Не се намират в ликвидация;
3. Нямаат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината по седалището на кандидата и към Община Крушари, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
4. Не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите – юридически лица;
5. Са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

Чл. 17. (1) Участниците в търга подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл. 14, ал. 1, поставени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. Декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 16;
2. Предложение за наемна цена;
3. Документите и доказателствата по чл. 109 от ЗФВС;
4. Копия от документите за закупена тръжната документация и за внесена гаранция за участие – ако такива се предвиждат в условията на търга;
5. Други относими към предложенията документи.

Чл. 18. Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен до още 30 дни със заповед на кмета на Община Крушари.

Чл. 19. (1) След изтичане на срока за подаване на офертите комисията по чл. 15 разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на чл. 17, ал. 1, се отстранява от участие в търга, а пликът с цената не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на тръжната документация и/или изискванията на чл. 109 от ЗФВС се отстранява и офертата му не се оценява.

Чл. 20. (1) Комисията взема решения с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.

(2) При вземане на решение от комисията, с най-висока относителна тежест при формирането на комплексната оценка и определяне на спечелил кандидат е размера на предложената наемна цена и наличие на доказателства, обосноваващи възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

Чл. 21. (1) Комисията по чл. 15 приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията по търга се предава на кмета на Община Крушари. Докладът съдържа:

1. Списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
2. Класиране на участниците според оценяването на офертите;

3. Предложение за определяне на спечелил търга кандидат
(2) В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията, кмета издава заповед за определяне за наемател или

2. Прекратяване на търга в случаите на чл. 22

(4) След влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кметът на Община Крушари издава заповед за сключване на договор за наем и сключва договор.

(5) Заповедта се връчва на всички кандидати по реда на АПК.

Чл. 22. (1) Търгът се прекратява , когато:

1. Не е подадена нито една оферта;
2. Нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. Класираните до второ място включително кандидати последователно отказат сключването на договор.

(2) За заповедта по ал. 1 кандидатите се уведомяват по реда на АПК.

Чл. 23. (1) Договорът за наем се сключва в писмена форма в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател. Той съдържа реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срока и отговорността при неизпълнение.

(2) В случай, че класирания на първо място участник откаже да подпише договор за наем или не се яви в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта, кметът кани за сключване на договор класирания на второ място участник.

(3) Ако и участникът, класиран на второ място, откаже да подпише договор за наем или не се яви в 7-дневен срок от получаване на писменото предложение, или ако единственият кандидат в търга не се е явил за сключване на договора, кметът на Община Крушари прекратява търга.

(4) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта и в него се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС.

(5) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноса в 5-дневен срок от подписването на договора.

(6) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 5, се приема, че той се е отказал, и за наемател се определя кандидатът, класиран на следващото място.

(7) Наетият спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(8) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 24. (1) Договорите за наем, сключени по реда и условията на тази наредба се прекратяват при съответно прилагане на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

(2) В договора за наем задължително се включват следните прекратителни основания:

1. При неполагане на грижа от страна на наемателя при ползване на спортния обект;

2. Ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за ползване спортен обект или го е преотдал изцяло или отчасти под наем на трето лице;

3. Ако се установи, че наемателят не отговаря на изискванията или впоследствие престане да отговаря на изискванията, предвидени в чл. 108 от ЗФВС.

(3) При сключване на договор за наем, задължително се уговаря неустойка в полза на наемодателя, при разваляне на договора поради неизпълнение на задълженията на наемателя.

Чл. 25. Всички подобрения в спортния обект остават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Чл. 26. Контролът по изпълнението на договорите за наем се осъществява от отдел „Общинска собственост” при Общинска администрация – Крушари.

Чл. 27. За неуредените в този раздел въпроси относно реда и условията за провеждането на търга се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ

Глава Пета ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 28. (1) Договорите за отдаване под наем на спортни обекти и съоръжения – собственост на Община Крушари, се прекратяват:

1. с изтичането на срока им;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. преди изтичане на срока - само след писмено предизвестие от 30 дни;

(2) Наемодателят може да прекрати едностранно договора:

1. при неплащане на наемната цена и/или изразходваните консумативи за повече от един месец, или системното им неплащане в уговорения срок.
2. при неизпълнение на изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, по които е регистриран и функционира съответният клуб.
3. при отнемане или изтичане лиценза на клуба или констатирани нарушения на нормативните актове и/или други документи на Министерството на младежта и спорта и съответната федерация.
4. при грубо или системно неспазване на Правилника за вътрешния ред и противопожарната безопасност на съответния спортен обект.
5. нарушаване условията по договора.

Глава Шеста АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. (Доп. - Решение № 7/94, Протокол № 7/31.07.2025 г.) Лицето, което повреди спортен имот, обекти или съоръжения се наказва с глоба както следва :

1. за физическите лица – глоба от 1000 лева/ 511.29 евро до 10000 лева/5112.92 евро.;
2. за едноличните търговци и юридически лица – имуществена санкция от 2000 лева / 1022.58 евро до 20000 лева/ 10225.84 евро;

Чл. 12. (Доп. - Решение № 7/94, Протокол № 7/31.07.2025 г.) Длъжностното лице, което наруши или не изпълни свое задължение по тази Наредба се наказва с глоба от 2000 лева / 1022.58 евро до 20000 лева/ 10225.84 евро;

Чл. 13. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед от Кмета на Общината.

Чл. 14. Установяване на нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

Чл. 15. Наказателните постановления се издават от кмета на Община Крушари.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 1. По смисъла на тази наредба :

1. „Спортен имот“ е имот, застроен със спортни съоръжения и спортни обекти или незастроен урегулиран поземлен имот, определен за спортно строителство.
2. „Спортни обекти и съоръжения“ са спортна инфраструктура – движими и/или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, предназначени за трайно ползване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия.
3. „Спортни услуги“ са всички платими услуги, свързани със специфичната спортна дейност (треньорски услуги, предоставяне на спортни обекти и съоръжения за спортни занимания и други).
4. „Спортна площадка“ – открита и закрита, е спортен обект, за който няма изисквания за съблекални, трибуни и други, и са с общо или специално предназначение, които служат за задоволяване на потребностите на населението от масов спорт и физическо възпитание.
5. „Спорт за всички“ е система от широко достъпни средства, способности и форми на двигателната активност за развлечение, укрепване на здравето и подобряване на физическата годност на хората, чрез индивидуални или групови спортни занимания.
6. „Социален туризъм“ е форма на двигателна активност сред природата за подобряване на физическата работоспособност и емоционално обогатяване на личността чрез организиране на свободното време, отдиha, почивката и физическото възстановяване на гражданите.
7. „Публичен регистър на спортните обекти и обектите за социален туризъм“ е информационен масив за обществено ползване, съставен от документи на хартиен носител и електронна база данни, който съдържа формите на собственост, вида и функционалното предназначение на спортните обекти и обектите на социален туризъм.
8. „Публично – частно партньорство“ в спорта е дългосрочно договорно отношение между лица от частния сектор с държавата и общините за финансиране, построяване, реконструкция, управление или поддръжка на спортната инфраструктура за постигане на по-добро ниво на услугите в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, където частният партньор поема строителния риск, поне един от двата риска – за наличност на предоставената услуга или на нейното търсене.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.2. Наредбата се издава на основание чл. 49 ал. 1 от ЗФВС, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

§.3. Контролът по изпълнението на тази наредба се извършва от кмета на Община Крушари.

§ 4. Тази Наредба отменя Наредба № 25 за реда за разпореждане, управление и ползване на спортни имоти и съоръжения–общинска собственост, приета с Решение № 5/44 от Протокол № 5/30.04.2020 г.

§ 5. Наредбата влиза в сила след влизане в сила на Решението на Общински Съвет Крушари по приемането ѝ.

ВИДИН КАРАКАШЕВ

Председател на Общински съвет Крушари