

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ

НАРЕДБА

№ 7

**за стопанисване, управление и предоставяне
за ползване на общински пасища и мери на
територията на Община Крушари**

КРУШАРИ

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

Чл.1. Настоящата Наредба определя условията, реда и начина за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на земеделски имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ) с начин на трайно ползване (НТП) - пасища и мери, намиращи се на територията на община Крушари.

Чл.2. /изм. с Решение № 3/5 по Протокол № 3/19.12.2023г./

Наредбата определя конкретните правомощия на кмета на Общината, кметовете и кметските наместници в съответствие със Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ГЛАВА ВТОРА

Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

Чл.3. Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхващат:

1. поддържането на съществуващите пасища и мери;
2. създаването на нови пасища и мери;
3. предоставяне за ползване на пасища и мери;
4. контрол и наблюдение на състоянието на наличните пасища и мери.

Чл.4. (изм. с Решение №3/34 от Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.)

Предоставянето за ползване на общински пасища и мери се извършва с решение на общинския съвет **за всяка календарна година**, в съответствие с изискванията на Глава пета „А“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.5.(1) Ползването на общинските пасища и мери включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови отпадъци;
2. поддържане с паша и косене;
3. спазване на определена гъстота на животните на единица площ;
4. поддържане на съществуващите граници(синори) и трайни тераси;
5. наблюдение и контрол на поддържането на пасищата и мерите.

(2) При ползване на пасищата и мерите трябва да се прилагат минималните национални стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени със заповед на Министъра на земеделието и храните.

Чл.6. Кандидати за ползване на общински пасища и мери могат да бъдат:

1. земеделски стопани, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);
2. сдружения на земеделски стопани, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), регистрирани като юридически лица;
3. собственици на пасищни селскостопански животни;

4. (отм. с Решение № 3/34 по Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.)

ГЛАВА ТРЕТА

Ред и условия за предоставяне за ползване на общинските пасища и мери

Чл.7. Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища и мери се осъществява от Кмета на Общината, кметовете и кметските наместници на съответните населени места след решение на Общински съвет Крушари.

Чл.8 (1) Разпределението на пасищата и мерите във всяко населено място става след провеждане на събрание на лицата, отглеждащи пасищни животни или на лица, поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Кметът на съответното населено място изготвя протокол от събраниято. Протоколът задължително включва информация и сведения за общинските пасища и мери, които са в недостиг или излишък за землището на съответното населено място.

(2) В срок до 31 декември на предходната година кметът на съответното населено място представя на кмета на община Крушари докладна записка ведно с протокола от събраниято и списък с предварително разпределение на пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване за съответното землище.

Чл.9.(1) В срок до 31 януари на съответната година Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой съветници:

1. размер и местоположение на пасищата и мерите за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище с категории;

2. правила за ползване на общинските пасища и мери;

(2) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата;

4. наемна цена за индивидуално ползване на декар на общински пасища и мери, определен по пазарен механизъм;

(3) Към решението по ал.1 се прилага списък с данните за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, кандидатстващи за ползване на общински пасища и мери, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(4) /отм. с Решение № 3/5 по Протокол №3/19.12.2023г. Кметът на община съгласува списъка с Областна дирекция по безопасност на храните и с Ветеринарно-медицинската служба.

(5) Решението на общинския съвет е правно основание за ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители. Всеки земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 3, може да получи заверено от кмета на общината копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

(6) Правилата по ал.1, т. 2 се обявяват на интернет страницата на общината.

Чл.10.(1) Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището се обявяват в сградата на Общината и съответните населени места и се публикуват на официалната интернет страница на община Крушари ежегодно в срок до 1 март.

(2) Обявлението по ал.1 съдържа информация за местоположение, номер и площ по картата на възстановената собственост (КВС) или физическия блок (ФБ).

Чл.11.(1) (изм. с Решение №3/34 от Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.) Общински пасища и мери в землището на дадено населено място в Общината се разпределят между правоимащи физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни за индивидуално ползване.

(2) /нова с Решение № 2/22 по Протокол № 2/28.02.2017г./Определянето на площите за индивидуално и общо ползване се извършва след приемане на всички заявления от правоимащите лица, които имат регистрирани животновъдни обекти на територията на община Крушари, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища и мери, при следните ограничения:

1. не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;

2. до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;

(3) /нова с Решение № 2/22 по Протокол №2/28.02.2017г./На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;

(4) /нова с Решение № 2/22 по Протокол №2/28.02.2017г./На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Чл.12.(1) (изм. с Решение №3/34 от Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.) Лицата, собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ подават заявление **до Общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март**. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ, по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за земите, по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, по чл.37ж, ал.11 от ЗСПЗЗ за земите и по чл.37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(2) Към заявлението се прилагат:

1. копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;

2. копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно [чл. 23 от Закона за търговския регистър](#);

3. копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;

4. **ИОТМ. с Решение № 3/5 по Протокол №3/19.12.2023г.** декларация за липса на данъчни задължения, както и за задължения към Държавен фонд "Земеделие", към държавния и общинския поземлен фонд и за земите по [чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ](#) по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните.

Чл.13.(1) (изм. с Решение №3/34 от Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.)

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на Областна дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

На заседанието могат да присъстват лицата собственици или ползватели на животновъдни обекти, както и представител на областна администрация.

(2) При недостиг на пасища и мери от общинския поземлен фонд в съответното землище към разпределените по реда на ал. 1 имоти, Комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище на Общината. В срок до 1 юни комисията съставя протокол за окончателното разпределение. Този ред прилага до изчерпване на имотите от ОПФ или до достигане на нормата по чл. 11, ал. 2 от Наредбата.

(3) Протоколът по ал.1 или ал. 2 се обявява на информационното табло на община Крушари, в съответното кметство и се публикува на официалната интернет страница на община Крушари и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14- дневен срок пред Районен съд град Добрич. Обжалването не спира изпълнението на Протокола, освен ако съдът не разпорежи друго.

(4) При недостиг на пасища и мери от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 2 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, Комисията по ал. 1 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 1 и/или ал. 2 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Чл.14.(1) Въз основа на протоколите на Комисията по чл.13, ал.1 и 2 и след заплащане на наемната цена, кметът на Общината сключва договори за наем. Минималният срок на договора е 5 (пет) стопански години.

(2) Останалите свободни пасища и мери след разпределението се отдават под наем чрез публичен търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за 1 (една) стопанска година.

(3) (нова с Решение №3/34 от Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.) Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за

пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4 и 10, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(4) (отм. с Решение №3/34 от Протокол №3/27.03.2025г., в сила от 12.04.2025г.

(5) /нова с Решение № 2/24 по Протокол № 2/25.02.2021г./

Сключването на договор за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

Чл.14а. /нов с Решение № 2/24 по Протокол № 2/25.02.2021г./ Въвеждат се ограничения за ползване на мери и пасища, включени в Натура 2000, както следва:

(1) Забранява се:

1. превръщането на ливади и пасища в обработваеми земи;
 2. коситба в размножителния период на птиците;
 3. използването на определени торове и средства за растителна защита;
 4. унищожаването на видовете от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
 5. преминаване и престой с моторни превозни средства;
 6. паша на животни над допустимия вид и брой;
 7. изхвърляне на селскостопански, битови и други отпадъци;
 8. косенето да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно.
- Косенето да се извърши ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започне от средата към периферията.

Чл.15. (1) Приходите от наемните плащания за ползване на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на община Крушари.

(2) В договорите за наем следва да се предвиди увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Чл.16.(1) Създава се регистър на лицата, ползващи общинските мери и пасища, който трябва съдържа:

1. данни за лицата, ползващи общинските пасища, мери;
2. данни за ползваните имоти(населено място, номер на имота, площ, използваеми декари);
3. вид и брой на отглежданите животни;
4. вписвания на промяна в обстоятелствата на ползвателите;
5. договори за ползване;
6. данни за извършени плащания.

(2) Регистърът се води от мл.експерт „Общинска собственост” в Общинска администрация Крушари.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Задължения на общината и на ползвателите на общинските пасища и мери

Чл.17. Задължения на общината:

1. да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за паша на притежаваните от тях животни, като се изключат разораните към момента пасища и мери или части от тях.
2. да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

Чл.18. Задължения на ползвателите:

1. да подобряват повърхностно терена.
2. да се борят с вредната растителност.
3. да поддържат мерите и пасищата в добро състояние.
4. да използват рационално и щадящо мерите и пасищата.
5. да заплащат наем за ползване при подписване на Договора за ползване на общински пасища и мери.
6. да използват предоставените им пасища и мери, съгласно предназначението им.
7. да спазват приетите от общинския съвет правила за ползване.
8. да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми и противопожарни правила.
9. да опазват електро-преносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите.
10. да изпълняват указанията на специализираните органи.
11. да не допускат замърсяване на пасищата и мерите с битови, строителни и други отпадъци.
12. да не унищожават единични и групи дървета, предназначени за пладнуване на животните.
13. да не допускат превръщането на пасищата и мерите в обработваема земя – нива.
14. да не преотдават наетите пасища и мери за ползване на трети лица.

Чл. 19. (1) Договорите за наем, сключени по реда на чл. 14, ал. 2 от наредбата:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичане на срока при промяна на условията по чл.9, ал.2, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(2) Договори за ползване на пасища и мери с некоректни ползватели от предходни години не се сключват.

(3) Договорите за наем за индивидуално ползване могат да се прекратят преди изтичането на срока когато ползвателят:

1. не спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, причиняващи увреждания на почвата;
2. не поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.
3. прекрати дейността си като животновъд и/или земеделски производител;
4. не заплаща наемната цена;
5. с изтичане срока на договора;
6. други условия, описани в договора.

ГЛАВА ПЕТА

Административно – наказателни разпоредби

Чл.20.(1) /изм. с Решение № 2/24 по Протокол № 2/25.02.2021г./ Лице, което превърне пасища или мери в обработваема площ – нива, или унищожи и повреди общински пасища и мери се наказва с глоба в размер на 3 пъти средното годишно рентно плащане за земеделска земя за землището за съответната стопанска година на декар площ за физическите лица, и имуществена санкция в размер на 3 пъти средното годишно рентно плащане за земеделска земя за землището за съответната стопанска година на декар площ за еднолични търговци и юридически лица.

(2) (Доп. - Решение № 7/90, Протокол № 7/31.07.2025 г.) (2) Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите

на общинските пасища и мери, се наказва с глоба от 250 лева/ 127.82 евро до 500 лв/ 255.65 евро.

(3) (Доп. - Решение № 7/90, Протокол № 7/31.07.2025 г.) Забранява се паленето на растителност в пасищата, а нарушителите се наказват с глоба от 500 лв/ 255.65 евро до 1000 лева/ 511.29 евро.

Чл.21.(1) Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице.

Чл.22. Административно – наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Тази Наредба отменя Наредба №7 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на Община Крушари, приета с Решение № 15/116 по Протокол №15/16.12.2009г. на Общински съвет-Крушари.

§ 2. За стопанската 2015/2016г. всички посочени в Наредбата срокове се удължават с четири месеца.

§ 3. За стопанската 2014/2015 г. обстоятелствата по чл.12 от тази Наредба се доказват с декларация по образец от кандидатите.

§ 4. **/нов с Решение № 4/42 по Протокол № 4/28.04.2016г./**Унищожаване на общински мери и пасища“ по смисъла на чл. 20 ал. 1 от тази Наредба е такова действие на физическото и/или юридическото лице, което води до невъзможност имота да се ползва съгласно предназначението му.

§ 5. **/нов с Решение № 4/42 по Протокол № 4/28.04.2016г./**Превърне на пасище, мера в обработваема площ-нива“ по смисъла на чл. 20 ал.1 от тази Наредба е разораване на имот с начин на трайно ползване „пасище,мера“.

§ 6.**/нов с Решение № 4/42 по Протокол № 4/28.04.2016г./**Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“, въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

§ 7. Настоящата Наредба е приета на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21,ал.1,т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и в съответствие с чл.37и – чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, с Решение № 6/64 по Протокол № 6/30.04.2015г. на Общински съвет-Крушари и влиза в сила от датата на приемането ѝ, изм. с Решение № 4/42 по Протокол № 4/28.04.2016г., влязло в сила на 20.05.2016г., изм. с Решение № 2/22 по Протокол № 2/28.02.2017г., влязло в сила на 17.03.2017г., изм. с Решение № 2/24 по Протокол № 2/25.02.2021г., влязло в сила на 16.03.2021г., изм. с Решение № 3/5 по Протокол №3/19.12.2023г., влязло в сила на 06.01.2024г., , изм. с Решение № 3/34 по Протокол №3/27.03.2025г., влязло в сила на 12.04.2025г., изменена с Решение № 7/90 по Протокол №7/31.07.2025г., влязло в сила на 16.08.2025г.,изменена с Решение № 7/92, Протокол № 7/31.07.2025 г., влязло в сила на 16.08.2025г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /П/
/В. КАРАКАШЕВ/