

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРУШАРИ

НАРЕДБА

№ 9

**ЗА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА КРУШАРИ**

КРУШАРИ

РАЗДЕЛ ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази Наредба определя видовете, предназначението, изисванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти и правомощията на отделните дирекции на Община Крушари относно реда за тяхното разрешаване и заплащане на наем при ползване на общински имоти.

(2) Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху терени частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 2. (1) Преместваемите обекти са предназначени за търговски и други обслужващи дейности и не са трайно свързани с терена и не нарушават целостта на настилката под тях.

(2) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(3) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни и общински терени и частни терени (парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ЗРП строителство, до неговото осъществяване.

(4) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на Община Крушари при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.3. Не са предмет на тази Наредба:

1. Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари;
2. Обекти, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствените проекти;
3. Рекламно-информационни елементи и съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на Община Крушари;
4. Съоръженията за търговия на открито, регламентирани с Наредбата за търговска дейност.

РАЗДЕЛ II ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 4.(1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат за търговски и обслужващи дейности:

1. Павилиони до 12.00 м²;
2. Спирки на градски транспорт;
3. Телефонни кабинки;
4. Осветителни тела;
5. Мачтов трафопост;
6. Слънцезащитни устройства (чадъри, сенници, тенти и др.);
7. Организиран сезонни тераси пред заведения за хранене и развлечение;
8. Модулни газстанции;
9. Площадки и контейнери за вторични суровини.

(2) По своя характер преместваемите обекти по ал. 1 могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
2. С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл. 5. Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за продажба на стоки и услуги при спазване изискванията на чл.2, ал.1.

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 6.(1) Проектите за преместваеми обекти се одобряват от главния архитект на Община Крушари.

(2) Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми обекти се определят от главния архитект.

Чл. 7. (1) Забранява се разполагането на територията на Централ-ната част на:

1. Преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;
2. Разполагането на павилиони на разстояние по-малко от 3 метра от входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или които затрудняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.8. (1) Преместваемите обекти по чл.4 се разполагат върху терени - публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми за разполагане.

(2) Схемите по ал. 1 се одобряват от главния архитект на Община Крушари съгласно чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Чл.9. (1) Подробните схеми за разполагане се изготвят за всеки обект, както и за обекти, разположени в група върху извадка от кадастралния и регулационен план с нанесени подземни комуникации в мащаб 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти и необходимите отстояния.

Чл.10. (1) Подробните схеми за разполагане се съгласуват при необходимост със съответните инстанции:

1. КАТ;
2. НЕК АД - клон "Електроснабдяване";
3. Технологичен район "Далекосъобщения";
4. "Водоснабдяване и канализация" ЕООД;
5. РХЕИ.

(2) Подробните схеми за разполагане се съгласуват и с:

1. Директор на дирекция "Общинска собственост и приватизация" за всички случаи, когато преместваемите обекти се разполагат върху терени - публична или частна общинска собственост;
2. Главен експерт "Озеленяване" в случаите, когато преместваемите обекти се разполагат върху терени за озеленяване;
3. С Национален институт за паметници на културата в случаите, когато преместваемите обекти се разполагат върху територия на културно-историческото наследство или техните охранителни зони.

(3) Съгласуването по предходните алинеи става служебно.

Чл.11. Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

РАЗДЕЛ V

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл.12. (1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени -публична и частна държавна собственост, при спазване на изискванията на настоящата Наредба, въз основа на схема за разполагане.

(2) Схемата по ал. 1. се съгласува със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областния управител.

(3) Схемата по ал. 1 се одобрява от главния архитект на Община Крушари съгласно чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Чл. 13. Изработването и съгласуването на схемите по чл. 3.2 се извършва по реда на чл.14 и чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне съгласно чл.чл. 144 и 148 от ЗУТ

РАЗДЕЛ VI

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл. 14. (Отм.- Решение № 413 от 16.11.2016г. на Добрички административен съд, в сила от 22.11.2016г.)

Чл. 15. (1) Изработването и съгласуването на схемите по чл.14 се извършва по реда на чл. 14 и чл. 15,, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - съгласно чл.чл.56, 144 и 148 от ЗУТ.

РАЗДЕЛ VII

ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази Наредба, се упражнява от Кмета на Община Крушари.

Чл. 17. (1) Преместваемите обекти са незаконни и подлежат на премахване когато:

1. Са поставени в отклонение от изискванията на настоящата Наредба;
2. Са поставени без необходимите одобрени проекти и или без поставяне;
3. Са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.
4. Са поставени в противоречие с разпоредбите на ЗУТ.

Чл.18. Премахването на незаконно поставени обекти се извършва по следния ред;

1. Въз основа на съставения констативен протокол Кмета в 7-дневен срок издава заповед за доброволно премахване на незаконно поставения обект;
2. След изтичане на срока за доброволно премахване, ако заповедта е влязла в сила се привежда в изпълнение от определена фирма по договор, сключен с Община Крушари. Премахването на обекта става за сметка на нарушителя, като дължимите суми се събират по реда на Закона за събиране на държавните вземания.

Заповедта на Кмета може да бъде обжалвана по съответния ред по ЗАП и ЗМСМА.

Чл. 19. (Доп. - Решение № 7/92, Протокол № 7/31.07.2025 г.) Наказва се с глоба от 50 лева/ 25.56 евро до 250 лева/ 127.82 евро, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностното лице, което:

1. Не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази Наредба?
2. Не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;
3. Не издаде в срок съответния административен акт или документ;
4. Не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв;
5. Не препрати в законоустановените срокове жалба или протест срещу административен акт на по-горестоящия административен орган;
6. Разпорежи или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми обекти в нарушение и /или отклонение от Наредбата;
7. Съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение /отклонение/ от Наредбата;
8. Не вземе своевременно мерки за пр. предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение;
9. Разрешава или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставен преместваем обект.

Чл. 20. (Доп. - Решение № 7/92, Протокол № 7/31.07.2025 г.) Наказва се с глоба от 100 лева /51.13 евро до 500 лева/ 255.65 евро, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение и /или отклонение от настоящата Наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази Наредба;
3. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;
4. Постави незаконно преместваем обект и не го премахне след като бъде писмено предупреден от административния орган;
5. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществяването от него на незаконна дейност;
6. Не изпълни в определен срок заповед по чл.18 за премахване на незаконно поставен преместваем обект.

Чл.21. (1) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Крушари въз основа на констативен акт, установяващ, нарушението, съставен от упълномощени по чл.13 длъжностни лица.

(2) Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления, обжалването и изпълнението се извършват по реда на ЗАНН.

Чл. 22. Наказателните постановления подлежат на обжалване пред Добрички районен съд.

РАЗДЕЛ IX ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Съществуващи обекти, разрешени по отменените чл. 197 от ЗТСУ и чл. 120 а от ППЗТСУ, които не са посочени в одобрената схема за разполагане на преместваеми обекти и са с изтекли разрешения за поставяне, подлежат на премахване въз основа на констативен протокол и заповед за премахване, съгласно чл.18 от тази Наредба.

§ 2. Преместваеми обекти, установени в нарушение на чл.7, ал.1, се премахват въз основа на констативен акт и заповед за премахване, съставени по реда на чл. 18 от тази Наредба.

§ 3. Тази Наредба е изготвена на основание чл.56 от ЗУТ и приета с Решение № 1/3 от Протокол № 1 от 12.02.2002 година на Общински съвет с. Крушари, изм. с Решение № 413 от 16.11.2016г. на Добрички административен съд, в сила от 22.11.2016г. изменена с Решение № 7/92, Протокол № 7/31.07.2025 г., влязло в сила на 16.08.2025г.

§ 4. Настоящата Наредба влиза в сила от датата на приемането ѝ от Общински съвет с. Крушари.

/;■•.;'

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /П/
 /В. КАРАКАШЕВ/**