



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно създаване на Постоянна етична комисия от общински съветници**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 109**

На основание чл. 21, ал. 1, т.1 и чл. 48, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Крушари:

1. Избира членове на Постоянна етична комисия към Общински съвет Крушари:

1.1 Председател – Гизем Ахмед

1.2 Членове:

1.2.1 Нуртен Мехмедова

1.2.2 Валентина Йорданова

2. Възлага на Постоянната етична комисия да изготви Проект на Етичен кодекс на общинските съветници, който да бъде разгледан и обсъден от всички постоянни комисии към Общински съвет и при одобрение да бъде приет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно допълнение и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 110**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Общински съвет:

I. Приема следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 3:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

| № по ред | Описание на имота                                                                                                                        | АОС №                  | Площ       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 3        | УПИ V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ. | №2846/<br>15.08.2025г. | 1190 кв.м. |

2.В Раздел I в точка 4 се добавя нова точка 2:

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно управление:

| № по ред | Описание на имота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | АОС №                  | Площ     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 2        | Обособено самостоятелно помещение с площ от 18 кв.м., с предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект с идентификатор 40097.501.569.1.11 целият с площ от 95,04 кв.м., който е разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569 по КК и КР на с.Крушари | №2568/<br>08.06.2020г. | 18 кв.м. |

3.В Раздел I в точка 7 се добавя нова точка 2:

7.Имоти, които община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

| № по ред | Описание на имота                                                                                                                                                                                                                                    | АОС №                  | Площ      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| 2        | Поземлен имот №57234.55.33, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково | №2842/<br>05.05.2025г. | 452 кв.м. |

4.В Раздел I се добавя нова точка 13:

13.Имоти, които община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

| № по ред | Описание на имота                                                                                                                                                       | АОС №                | Площ                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1        | Сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция – алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец | №62/<br>04.01.2000г. | 77,60 кв.м.<br>1894 кв.м. |

II. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

**Поименно гласуване**

- |                        |      |
|------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев     | - за |
| 2. Нурхаят Изет        | - за |
| 3. Гизем Ахмед         | - за |
| 4. Денис Нихат         | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова    | - за |
| 6. Раим Раиф           | - за |
| 7. Юзджан Мустафа      | - за |
| 8.Радослав Йорданов    | - за |
| 9.Георги Георгиев      | - за |
| 10.Валентина Йорданова | - за |
| 11.Инджихан Мюмюн      | - за |
| 12. Левент Салим       | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн       | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ), БУЛСТАТ 180742160 на обособено самостоятелно помещение на трети етаж с площ 18 кв.м., предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.11 със ЗП 95,04 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569, стар идентификатор 40097.501.569.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актувани с Акт за частна общинска собственост №2568/08.06.2020г., вписан под №126, том XI, вх.регистър №4391/03.07.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич за срок от 10 (десет) години

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 111**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, чл.8, ал.6 от ЗМДТ и във връзка с писмо с вх.№РД-02-1434(2)/08.08.2025г. от Николай Данчев – Изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление и становище с изх.№РД-02-1434 (4) от 02.09.2025г. на Димитрина Петрова - Директор дирекция „Регионално развитие и хуманитарни дейности“ в Община Крушари , Общински съвет Крушари:

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление, БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр.София - 1000, ул.„Генерал Йосиф Владимирович Ромейко-Гурко“ №6 на обособено самостоятелно помещение на трети етаж с площ 18 кв.м., предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.11 със ЗП 95,04 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569, стар идентификатор 40097.501.569.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актувани с Акт за частна общинска собственост №2568/08.06.2020г., вписан под №126, том XI, вх.регистър №4391/03.07.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Помещението се предоставя на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ)** към Министерството на електронното управление за разполагане на специализирано оборудване за осигуряване на високоскоростна свързаност на общинските центрове чрез Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност в изпълнение на инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

3. Срокът на безвъзмездното право на стопанисване и управление е 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

4. Разходите за ел.енергия, вода и отопление, както и разходите по управлението на помещението и за всички направени подобрения, свързани с нормалното му функциониране са за сметка на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ)** към Министерството на електронното управление.

5. Общински съвет Крушари дава съгласие да се освободи **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ)** към Министерството на електронното управление от заплащане на местни данъци и такси включително и такса битови отпадъци за срока на стопанисване и управление на имота по т.1.

6. Общински съвет Крушари одобрява проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли.

7. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1 и да сключи договор за безвъзмездно право на стопанисване и управление.

#### **Поименно гласуване**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев      | - за |
| 2. Нурхят Изет          | - за |
| 3. Гизем Ахмед          | - за |
| 4. Денис Нихат          | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова     | - за |
| 6. Раим Раиф            | - за |
| 7. Юзджан Мустафа       | - за |
| 8. Радослав Йорданов    | - за |
| 9. Георги Георгиев      | - за |
| 10. Валентина Йорданова | - за |
| 11. Инджихан Мюмюн      | - за |
| 12. Левент Салим        | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн        | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на поземлен имот №57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково, актуван с Акт за публична общинска собственост №2842/05.05.2025г., вписан под №14, том IX, вх.регистър №3890/12.05.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, 1 негласувал, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 112**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, заявление с вх.№ОС-12-889 от 11.02.2025г. от Видин Каракашев и протокол №2/25.07.2025г. за промяна на начина на трайно ползване на имот собственост на община Крушари, издаден от Общинска служба „Земеделие“ с.Крушари, Общински съвет Крушари:

1. Обявява за **частна** общинска собственост следният общински имот:

- Поземлен имот № 57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19, при съсед: 57234.55.19, 57234.55.28, 57234.55.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, одобрени със заповед №РД-18-525/02.08.2019г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

**Поименно гласуване**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 1. Видин Каракашев      | - негласувал |
| 2. Нурхят Изет          | - за         |
| 3. Гизем Ахмед          | - за         |
| 4. Денис Нихат          | - за         |
| 5. Нуртен Мехмедова     | - за         |
| 6. Раим Раиф            | - за         |
| 7. Юзджан Мустафа       | - за         |
| 8. Радослав Йорданов    | - за         |
| 9. Георги Георгиев      | - за         |
| 10. Валентина Йорданова | - за         |
| 11. Инджихан Мюмюн      | - за         |
| 12. Левент Салим        | - за         |
| 13. Тюнчер Мюмюн        | - за         |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция – алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец /Здравен участък с.Бистрец/, актувани с Акт за частна общинска собственост №62/04.01.2000г., вписан под №41, том XXVII, вх.регистър №12171/28.07.2005г. в Служба по вписванията гр.Добрич

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 113**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Общински съвет Крушари:

1. Обявява за **публична** общинска собственост следният общински имот:

- Сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция – алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец /Здравен участък с.Бистрец/, актувани с Акт за частна общинска собственост №62/04.01.2000г., вписан под №41, том XXVII, вх.регистър №12171/28.07.2005г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

**Поименно гласуване**

|                        |      |
|------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев     | - за |
| 2. Нурхят Изет         | - за |
| 3. Гизем Ахмед         | - за |
| 4. Денис Нихат         | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова    | - за |
| 6. Раим Раиф           | - за |
| 7. Юзджан Мустафа      | - за |
| 8.Радослав Йорданов    | - за |
| 9.Георги Георгиев      | - за |
| 10.Валентина Йорданова | - за |



|                   |      |
|-------------------|------|
| 11.Инджихан Мюмюн | - за |
| 12. Левент Салим  | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн  | - за |

**Вярно с оригинала!**  
**Снел преписа:**  
**/ Мерве Рамадан /**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/**  
**/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**  
**/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно продажба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.353, площ 19912 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 56а, парцел III по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2669/12.09.2022г., вписан под №146, том XXI, вх.регистър №8077/16.09.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 114**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8, Общински съвет:

1. Дава съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40097.501.353, площ 19912 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 56а, парцел III, съсед: 40097.501.354, 40097.223.19, 40097.501.352, 40097.501.341, 40097.501.355, 40097.501.390 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2669/12.09.2022г., вписан под №146, том XXI, вх.регистър №8077/16.09.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Приема пазарната стойност на недвижимия имот от 115290,00 лв. (сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева), изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имота от 115290,00 лв. (сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева).

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

**Поименно гласуване**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев      | - за |
| 2. Нурхят Изет          | - за |
| 3. Гизем Ахмед          | - за |
| 4. Денис Нихат          | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова     | - за |
| 6. Раим Раиф            | - за |
| 7. Юзджан Мустафа       | - за |
| 8. Радослав Йорданов    | - за |
| 9. Георги Георгиев      | - за |
| 10. Валентина Йорданова | - за |
| 11. Инджихан Мюмюн      | - за |
| 12. Левент Салим        | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн        | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно продажба на урегулиран поземлен имот V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съседни: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2846/15.08.2025г., вписан под №69, том XVII, вх.регистър №7573/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 115**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и заявление с вх.№ОС-12-4119/30.07.2025г. от Борис Алексиев, Общински съвет Крушари:

1. Дава съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Урегулиран поземлен имот V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съседни: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2846/15.08.2025г., вписан под №69, том XVII, вх.регистър №7573/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Пиема пазарната стойност на недвижимия имот от **3570,00 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имота от **3570,00 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева)**.

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

**Поименно гласуване**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев      | - за |
| 2. Нурхят Изет          | - за |
| 3. Гизем Ахмед          | - за |
| 4. Денис Нихат          | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова     | - за |
| 6. Раим Раиф            | - за |
| 7. Юзджан Мустафа       | - за |
| 8. Радослав Йорданов    | - за |
| 9. Георги Георгиев      | - за |
| 10. Валентина Йорданова | - за |
| 11. Инджихан Мюмюн      | - за |
| 12. Левент Салим        | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн        | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно продажба на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724 целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 116**

I.На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2, т.2 от Наредба №8 на ОбС Крушари, Общински съвет Крушари приема следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година, както следва:

**1.В Раздел I се добавя нова точка 14:**

**14.Общинска земя с отстъпено право на строеж, която община Крушари ще предложи за продажба:**

| № по ред | Описание на имота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | АОС №                  | Площ     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 1        | Продажба на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724 целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич | №2848/<br>28.08.2025г. | 90 кв.м. |

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 и ал.2 от Наредба №8 и вх.№ОС-12-4736/28.08.2025г. от Янко Колев и Севдалина Чолакова, Общински съвет приема следното:

1. Дава съгласие да се извърши **продажба** на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724, целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич за сумата от 675 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева) без ДДС на Янко Колев

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Севдалина Чолакова

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

собственици на сградата построена в имота, съгласно

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 от настоящото решение имот.

### Поименно гласуване

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев      | - за |
| 2. Нурхят Изет          | - за |
| 3. Гизем Ахмед          | - за |
| 4. Денис Нихат          | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова     | - за |
| 6. Раим Раиф            | - за |
| 7. Юзджан Мустафа       | - за |
| 8. Радослав Йорданов    | - за |
| 9. Георги Георгиев      | - за |
| 10. Валентина Йорданова | - за |
| 11. Инджихан Мюмюн      | - за |
| 12. Левент Салим        | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн        | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно предоставяне под наем на полски пътища-публична общинска собственост на територията на Община Крушари за стопанската 2025/2026 година**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 117**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл.75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо с вх.№РД-05-4217 от 04.08.2024г. от Директора на Областна дирекция “Земеделие“ гр.Добрич, Общински съвет Крушари:

1. Дава съгласие да се предоставят под наем полски пътища-публична общинска собственост на територията на Община Крушари, за срок от една година на участниците в споразуменията по чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за стопанската 2025/2026 г., по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, както следва:

| ЗЕМЛИЩА ОБЩИНА<br>КРУШАРИ | РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО<br>РЕНТНО ПЛАЩАНЕ |          |
|---------------------------|----------------------------------------------|----------|
|                           | Ниви                                         |          |
|                           | лв/дка                                       | евро/дка |
| Абрит                     | 92.00                                        | 47.00    |
| Александрия               | 83.00                                        | 42.00    |
| Бистрец                   | 83.00                                        | 42.00    |
| Габер                     | 58.00                                        | 30.00    |
| Добрин                    | 97.00                                        | 49.00    |
| Ефрейтор Бакалово         | 44.00                                        | 22.00    |
| Загорци                   | 70.00                                        | 36.00    |
| Земенци                   | 71.00                                        | 36.00    |



|                   |        |       |
|-------------------|--------|-------|
| Зимница           | 55.00  | 28.00 |
| Капитан Димитрово | 76.00  | 39.00 |
| Коритен           | 77.00  | 39.00 |
| Крушари           | 78.00  | 40.00 |
| Лозенец           | 69.00  | 35.00 |
| Огняново          | 89.00  | 45.00 |
| Полковник Дяково  | 84.00  | 43.00 |
| Поручик Кърджиево | 100.00 | 51.00 |
| Северняк          | 86.00  | 44.00 |
| Северци           | 65.00  | 33.00 |
| Телериг           | 68.00  | 35.00 |

2. Ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

3. Възлага на Кмета на Община Крушари последващи законови действия.

#### **Поименно гласуване**

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| 1. Видин Каракашев      | - за |
| 2. Нурхят Изет          | - за |
| 3. Гизем Ахмед          | - за |
| 4. Денис Нихат          | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова     | - за |
| 6. Раим Раиф            | - за |
| 7. Юзджан Мустафа       | - за |
| 8. Радослав Йорданов    | - за |
| 9. Георги Георгиев      | - за |
| 10. Валентина Йорданова | - за |
| 11. Инджихан Мюмюн      | - за |
| 12. Левент Салим        | - за |
| 13. Тюнчер Мюмюн        | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/ Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Молба относно изчисляване на наемната цена на база коефициента на инфлация по отношение на сключените договори за наем на земи от Общински поземлен фонд**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 12 гласа “за”, 1 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 118**

Общински съвет Крушари предлага да се организира среща на юристите на двете страни.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно допълване на Докладна записка с изх. № РД-13-5094 от 16.09.2025г. относно одобряване на общата численост и структурата на общинска администрация в община Крушари**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 119**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Крушари:

**1. УТВЪРЖДАВА** численост от 1 /една/ нова щатна бройка „Счетоводител“ в дирекция АПИОФБ, отдел ФБ.

**2. ОДОБРЯВА** общата численост на общинска администрация Крушари по Приложение № 1 и структурата на общинска администрация Крушари по Приложение № 2.

**3. Възлага** на кмета на Община Крушари да предприеме последващите законови действия.

**4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Крушари допуска** предварително изпълнение на акта при следните

**Мотиви:**

**Процесът по привеждане на община Крушари, а и всяка друга институция или частно дружество в страната, за работа с еврото изисква предприемане на редица мерки, реструктуриране на работни процеси, въвеждане на нови правила и съобразяване на цялостната ѝ счетоводно-финансова система с изискванията освен на Закона за въвеждане на еврото, но и с редица други свързани законови и подзаконови нормативни актове.**

**За община Крушари, въвеждането на еврото и паралелното въвеждане на нова счетоводна програма, задължителна за ползване съгласно указание на Министерство на финансите, предполага изключително голям обем от работа за кратък период от време при неголям брой финансови служители, а именно четири.**

**За да не се осуети нито един от двата процеса и най- вече, за да спазим изискванията на Закона за въвеждане на еврото, както и сроковете за това, ръководството на община Крушари предприе действия по разкриване на нова щатна бройка за длъжността „счетоводител“. Предвид обема от информация, който следва да се обработи и преработи във финансово-счетоводния ни отдел до края на годината и с оглед приближаването ѝ, за Общината е важно при спазване на сроковете по Закона за насърчаване на безработицата и обявяване на работното място в териториалното звено на Агенцията по заетостта, както и другите срокове по назначаване на лице за заемане на длъжността, да си наеме счетоводител своевременно.**

**Считам, че с искането за предварително изпълнение на акта ще се защитят особено важни държавни интереси, а именно подготовка на община Крушари, респективно на страната бидейки част от местната ѝ власт, за въвеждане на еврото. От друга страна с допускане на предварителното изпълнение на акта ще се предотвратят значителни и трудно поправими за община Крушари, като неспазване на акт от по- висока степен, и евентуална забава при подготовката на община Крушари по въвеждане на еврото като парична единица на територията ѝ.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно информация за състоянието на  
общинската пътна мрежа, паркове и зелени площи на територията на общината**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 120**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Крушари приема за сведение информация за състоянието на общинската пътна мрежа, паркове и зелени площи на територията на общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail [obst@krushari.bg](mailto:obst@krushari.bg); site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Предложение относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП- ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 30781.81.90 по КККР, находящ се в землището на с. Земенци, общ. Крушари, обл. Добрич

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 1 “въздържал се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 121**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал.5 от ЗУТ, чл.9, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Крушари:

1.Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 30781.81.2 по КККР на с. Земенци, общ. Крушари, обл. Добрич, от горска територия с начин на трайно ползване „широколистна гора ” в имот за „Тевк – терени за площи обекти на техническата инфраструктура”, с конкретно предназначение „За ел. подстанция“, с ново, свободно застрояване с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от границите на имота и с устройствени показатели: Пл. застр.<50%; Кинт <1,5, Н<15м; мин.озел.площ >20%, съгласно скица-предложение и одобрява задание за изработване по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

2. Изработеният ПУП-ПЗ да бъде представен в обем и съдържание според изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и при спазване на разпоредбите на ЗУТ и ЗОЗЗ. Проектът да се представи в графичен вид в мащаба на действащия ПУП за населеното място в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в цифров вид на оптичен носител във формат CAD4.

3. Преди процедиране и одобряване на ПУП-ПЗ да бъдат представени становища от Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата, Министерство на регионално развитие и благоустройство и Министерство на земеделието и храните.

4. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши последващи съгласно Закона действия.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 26.09.2025 г.**

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно информация за състоянието на материалната база и готовността на училищата и детските градини на територията на община Крушари за откриване на учебната 2025/2026г.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 13 , от тях с 13 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 122**

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Крушари приема информация за състоянието на материалната база и готовността на училищата и детските градини на територията на община Крушари за откриване на учебната 2025/2026 година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/ Мерве Рамадан /**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/ Мерве Рамадан /**