

# О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И



# ПРОГРАМА

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.**

/Приета с Решение № 1/10 от Протокол № 1/29.01.2021 г. на Общински съвет –  
Крушари/

**с.Крушари  
януари, 2021г.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 година.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Крушари по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2021 г. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общинският съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОБС с.Крушари.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Крушари за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г.

**- Раздел I. Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:**

**1.Земеделска земя от ОПФ и дворни места в регулацията на селата на територията на общината, които Община Крушари ще предостави под наем:**

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви, пасища и мери, полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	5000	350 000,00
2	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	50	4 000,00

**2.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Данъчна оценка лв.
1	Лозе с.Северняк	2334/12.4.2017	010003	0.998	245,20
2	Лозе с.Северняк	2335/12.4.2017	010004	0.998	245,20
3	Лозе с.Северняк	2336/12.4.2017	010005	1.002	246,20
4	Лозе с.Северняк	2337/12.4.2017	010006	1.003	246,20
5	Лозе с.Северняк	2338/12.4.2017	010007	1.000	245,70
6	Лозе с.Северняк	2339/12.4.2017	010023	1.508	370,50
7	Лозе с.Северняк	2340/12.4.2017	010024	5.005	1229,70
8	Лозе с.Северняк	2341/12.4.2017	010039	2.003	492,10
9	Лозе с.Северняк	2342/12.4.2017	010046	1.011	248,40
10	Лозе с.Северняк	2343/12.4.2017	010047	0.975	239,60
11	Лозе с.Северняк	2344/12.4.2017	010048	1.001	245,90
12	Лозе с.Северняк	2345/12.4.2017	010049	0.998	245,20
13	Лозе с.Северняк	2346/12.4.2017	010050	0.998	245,20
14	Лозе с.Северняк	2347/12.4.2017	010051	1.002	246,20
15	Лозе с.Северняк	2348/12.4.2017	010052	1.003	246,40
16	Лозе с.Северняк	2349/12.4.2017	010053	7.916	1945,00
17	Лозе с.Северняк	2350/12.4.2017	010056	0.998	245,20
18	Лозе с.Северняк	2351/12.4.2017	010058	2.178	535,10
19	Лозе с.Северняк	2352/12.4.2017	010059	0.538	132,20

**- Раздел II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>1.</b>	<b>От управление на имоти – общинска собственост</b>	
1.1.	Отдаване под наем на имущество	4600,00
1.2.	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви,пасища и мери,полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	354000,00
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</b>	<b>358600,00</b>
<b>2.</b>	<b>От разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост</b>	
2.1.	Продажба на имоти – общинска собственост	50 000,00
2.2.	Продажба ДМА	20 000,00
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	<b>70 000,00</b>
	<b>Всичко приходи</b>	<b>428600,00</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване	5 000,00

	на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти, трасиране на имоти и др.)	
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	2 000,00
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	5 000,00
	<b>Всичко разходи</b>	<b>12 000,00</b>