

О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 г.

Настоящата програма е приета с Решение № 2/9 от Протокол № 2/20.02.2026г. на Общински съвет Крушари, в сила от 07.03.2026г.

**с.Крушари
януари, 2026г.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Крушари по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общински съвет с.Крушари, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Крушари за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026г.

I.Раздел I.

Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Земеделска земя от ОПФ и дворни места в регулацията на селата на територията на общината, които Община Крушари ще предостави под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена в евро без ДДС	Прогнозна наемна цена в лева без ДДС
1	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви, пасища и мери, полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	3000	138000,00	269904,54
2	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата, описани в Раздел I, точка 2	53,810	2744,31	5367,40
Общо приходи от наем земя:			140744,31	275271,94

2.Имоти-дворни места в регулацията , които Община Крушари ще отдаде под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна наемна цена в евро без	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
----------	-------------------	------------	-------------------	-------------	----------------------------------	-------------------------------------

					ДДС	
1	Урегулиран поземлен имот с площ от 7360 кв.м. по плана на с.Добрин	2240/07.03.2016 г.	Кв.67, УПИ I, отреден „За парк“	7360	375,36	734,14
2	Урегулиран поземлен имот с площ от 11750 кв.м. по плана на с.Коритен	2237/17.02.2016г.	Кв.31, парцел отреден „За залесяване“	11750	599,25	1172,03
3	Урегулиран поземлен имот с площ от 2500 кв.м. по плана на с.Добрин	2158/16.02.2015г.	Кв.45, парцел III-399	2500	127,50	249,37
4	Урегулиран поземлен имот с площ от 2600 кв.м. по плана на с.Добрин	2160/16.02.2015г.	Кв.45, парцел VI-417	2600	132,60	259,34
5	Урегулиран поземлен имот с площ от 2400 кв.м. по плана на с.Добрин	2161/16.02.2015г.	Кв.45, парцел VII-401	2400	122,40	239,39
6	Урегулиран поземлен имот с площ от 2600 кв.м. по плана на с.Добрин	2162/16.02.2015г.	Кв.45, парцел VIII-400	2600	132,60	259,34
7	Урегулиран поземлен имот с площ от 2600 кв.м. по плана на с.Добрин	2163/16.02.2015г.	Кв.45, парцел IX-393	2600	132,60	259,34
8	Урегулиран поземлен имот с площ от 2500 кв.м. по плана на с.Добрин	2164/16.02.2015г.	Кв.45, парцел X-392	2500	127,50	249,37
9	Урегулиран поземлен имот с площ от 2600 кв.м. по плана на с.Добрин	2167/16.02.2015г.	Кв.46, парцел IX-395	2600	132,60	259,34

10	Урегулиран поземлен имот с площ от 1200 кв.м. по плана на с.Добрин	2168/16.02.2015г.	Кв.51, парцел VI-446	1200	61,20	119,70
11	Урегулиран поземлен имот с площ от 1300 кв.м. по плана на с.Добрин	2169/16.02.2015г.	Кв.51, парцел VII-447	1300	66,30	129,67
12	Урегулиран поземлен имот с площ от 1300 кв.м. по плана на с.Добрин	2170/16.02.2015г.	Кв.51, парцел VIII-412	1300	66,30	129,67
13	Урегулиран поземлен имот с площ от 1400 кв.м. по плана на с.Добрин	2171/16.02.2015г.	Кв.51, парцел XV-412	1400	71,40	139,65
14	Урегулиран поземлен имот с площ от 11700 кв.м. по плана на с.Добрин	2250/03.05.2016г.	Кв.67, парцел II-За училище	11700	596,70	1167,04
Общо приходи от годишен наем на дворните места:					2744,31	5367,40

3.Имоти-сгради и помещения, които Община Крушари ще отдаде под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна наемна цена в евро без ДДС	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Гараж №3 - Сграда №40097.501.718.3, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: гараж по КК и КР на с.Крушари	№1437/23.06.2011г.	40097.501.718.3	22	16,87	33,00
2	Гараж №7 - Сграда №40097.501.718.7, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: гараж по КК и КР на с.Крушари	№1437/23.06.2011г.	40097.501.718.7	22	16,87	33,00

4.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в евро без ДДС	Прогнозна продажна цена в лева без ДДС
1	Поземлен имот с	2740/29.08.	65913.27.5	6106	9465,00	18511,93

идентификатор 65913.27.5 с площ от 6106 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, номер по предходен план :027005 по КК и КР на с.Северци	2023г.		кв.м.		
Общо приходи от продажби:				9465,00	18511,93

5.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно стопанисване и управление:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в евро / лева без ДДС
1	Център за социална рехабилитация и интеграция с.Крушари – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.2 със ЗП 332,21 кв.м. с 42,476 % ид.части от общите части на сградата и 117,62 кв.м. от общите части на сградата	2568/08.06.2020г.	ЗП 332,21 кв.м. полезна площ и 117,62 кв.м. от общите части на сградата	0
2	Защитено жилище с.Крушари – сграда с идентификатор 40097.501.719.1 със ЗП 298 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 40097.501.719 с площ 1914 кв.м.	2267/28.07.2016г.	298 кв.м. – сграда 1914 кв.м. – земя	0
3	Читалище с.Крушари - сграда с идентификатор 40097.501.495.1 със ЗП 804 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 40097.501.495 с площ 1247 кв.м.	2582/12.02.2021г.	804 кв.м. – сграда 1247 кв.м. - земя	0

6.Имоти, които Община Крушари ще дари:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Надарен
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м.,трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план :76, кв.15, парцел I по КК и КР на с.Крушари	2868/ 13.01.2026г.	Храм „Св.вмчк. Димитър“ с.Крушари, Булстат 175672251

II. Раздел II.

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро без ДДС	Прогнозен резултат в лева без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		

1.	От управление на имоти – общинска собственост		
1.1.	Отдаване под наем на имущество	1482,75	2900,00
1.2.	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви,пасища и мери,полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	138000,00	269904,54
1.3	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	2744,31	5367,40
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	142227,06	278171,94
2.	От разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост		
2.1.	Продажба на имоти – общинска собственост	9465,00	18511,93
2.2.	Продажба ДМА	0,00	0,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	9465,00	18511,93
	Всичко приходи	151692,06	296683,87
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти, трасиране на имоти и др.)	3000,00	5867,49
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	2000,00	3911,66
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	3000,00	5867,49
	Всичко разходи	8000,00	15646,64