



ОБЩИНА КРУШАРИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРУШАРИ

Програма

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015-2019 година.

Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1.Описание на имотите – общинска собственост, за които през годината се планират да бъдат извършени ремонтно-строителни дейности.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.

4.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Основният ангажимент на Община Крушари е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината.

Освен от собствени средства, залежали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от предприесъединителни фондове и други програми. Но за да може Община Крушари да участва в такъв вид програми, важно е тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на ползване, право на преминаване и прокарване, право на строеж, и други.

Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява /т.е държавните субсидии ще са по-малко/, основен приоритет, ще трябва да е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилно управление на частната общинска собственост.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Във връзка с изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е изпълнено по раздели, както следва:

- Раздел I.Обекти предвидени за ремонт и реконструкция

№ по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1	Ремонт на общински обекти	162500,00
2	Ремонт на общински пътища	283900,00
3	Проектиране	35000,00

- Раздел II.Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Имоти, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
1	Част от поземлен имот с ид.№40097.29.16 по КК на с.Крушари с НТП - торище	2125/26.09.2014	68,961дка	14345,00

2.Земеделска земя от ОПФ, която Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1	Земеделска земя за отдаване под наем за срок от 5 години	3000,000	280000,00
2	Земеделска земя за отдаване под наем за срок от 1 година	200,000	12000,00
3	Отдаване под наем на пасища, мери	5000,000	30000,00
4	Отдаване под наем на полски пътища	500,000	27500,00

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ № Кв./ парцел	Площ Дка	Данъчна оценка лв.
1	Поземлен имот в с.Крушари	2429/12.07.2018	№40097.29.46	1,045	2006,40
2	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2353/13.04.2017	013081	0.702	132,70
3	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2354/13.04.2017	013085	0.741	140,00
4	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2355/13.04.2017	013089	0.699	132,10
5	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2356/13.04.2017	013090	0.698	131,90
6	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2357/13.04.2017	013091	0.697	131,70
7	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2358/13.04.2017	013092	0.697	131,70
8	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2359/13.04.2017	013093	0.697	131,70
9	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2360/13.04.2017	013094	0.697	131,70
10	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2361/13.04.2017	013095	0.696	131,50
11	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2362/13.04.2017	013096	0.695	131,40
12	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2363/13.04.2017	013097	0.695	131,40
13	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2364/13.04.2017	013098	0.696	131,50
14	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2365/13.04.2017	013099	0.696	131,50
15	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2366/13.04.2017	013100	0.697	131,70
16	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2367/13.04.2017	013101	0.697	131,70
17	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2368/13.04.2017	013104	0.779	147,20
18	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2369/13.04.2017	013105	0.698	131,90
19	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2370/13.04.2017	013107	0.697	131,70
20	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2371/13.04.2017	013108	0.696	131,50
21	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2372/13.04.2017	013109	0.696	131,50
22	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2373/13.04.2017	013110	0.696	131,50

23	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2374/13.04.2017	013111	0.696	131,50
24	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2375/13.04.2017	013114	0.696	131,50
25	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2376/13.04.2017	013116	0.697	131,70
26	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2377/13.04.2017	013117	0.698	131,90
27	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2378/13.04.2017	013118	0.698	131,90
28	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2379/13.04.2017	013120	0.699	132,10
29	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2380/13.04.2017	013121	0.699	132,10
30	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2381/13.04.2017	013122	0.704	133,10
31	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2382/13.04.2017	013124	0.701	132,50
32	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2383/13.04.2017	013126	0.701	132,50
33	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2384/13.04.2017	013127	0.703	132,90
34	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2385/13.04.2017	013128	0.702	132,70
35	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2386/13.04.2017	013129	0.699	132,10
36	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2387/13.04.2017	013130	0.700	132,30
37	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2388/13.04.2017	013131	0.700	132,30
38	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2389/13.04.2017	013133	0.700	132,30
39	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2390/13.04.2017	013134	0.700	132,30
40	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2391/13.04.2017	013135	0.711	134,40
41	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2392/13.04.2017	013137	0.701	132,50
42	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2393/13.04.2017	013139	0.701	132,50
43	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2394/13.04.2017	013141	0.996	188,20
44	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2395/13.04.2017	013142	0.995	188,10
45	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2396/13.04.2017	013143	0.999	188,80
46	Лозе с.Ефрейтор Бакалово	2397/13.04.2017	013144	0.995	188,10
47	Друга селищна територия с.Огняново	2301/31.1.2017	003010	2.698	23,10
48	Друга селищна територия с.Огняново	2302/31.1.2017	003012	2.504	21,40
49	Друга селищна територия с.Огняново	2303/31.1.2017	003022	2.329	19,90
50	Друга селищна територия с.Огняново	2304/31.1.2017	003024	2.484	21,20
51	Друга селищна територия с.Огняново	2305/31.1.2017	003030	2.421	20,70
52	Друга селищна територия с.Огняново	2306/31.1.2017	003033	2.467	21,10
53	Друга селищна територия с.Огняново	2307/31.1.2017	003037	2.462	21,10
54	Друга селищна територия с.Огняново	2308/31.1.2017	003038	2.437	20,80
55	Друга селищна територия с.Огняново	2310/31.1.2017	003242	4.198	39,70
56	Лозе с.Северняк	2332/12.4.2017	010001	2.110	518,40
57	Лозе с.Северняк	2333/12.4.2017	010002	1.001	245,90
58	Лозе с.Северняк	2334/12.4.2017	010003	0.998	245,20
59	Лозе с.Северняк	2335/12.4.2017	010004	0.998	245,20
60	Лозе с.Северняк	2336/12.4.2017	010005	1.002	246,20
61	Лозе с.Северняк	2337/12.4.2017	010006	1.003	246,20
62	Лозе с.Северняк	2338/12.4.2017	010007	1.000	245,70
63	Лозе с.Северняк	2339/12.4.2017	010023	1.508	370,50
64	Лозе с.Северняк	2340/12.4.2017	010024	5.005	1229,70
65	Лозе с.Северняк	2341/12.4.2017	010039	2.003	492,10
66	Лозе с.Северняк	2342/12.4.2017	010046	1.011	248,40
67	Лозе с.Северняк	2343/12.4.2017	010047	0.975	239,60
68	Лозе с.Северняк	2344/12.4.2017	010048	1.001	245,90
69	Лозе с.Северняк	2345/12.4.2017	010049	0.998	245,20
70	Лозе с.Северняк	2346/12.4.2017	010050	0.998	245,20
71	Лозе с.Северняк	2347/12.4.2017	010051	1.002	246,20
72	Лозе с.Северняк	2348/12.4.2017	010052	1.003	246,40
73	Лозе с.Северняк	2349/12.4.2017	010053	7.916	1945,00

74	Лозе с.Северняк	2350/12.4.2017	010056	0.998	245,20
75	Лозе с.Северняк	2351/12.4.2017	010058	2.178	535,10
76	Лозе с.Северняк	2352/12.4.2017	010059	0.538	132,20

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване или управление:

4.1.Имоти и вещи, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ/Броя	Данъчна оценка
1	Стая № 301, 302, 303 и 304 от административна сграда на Община Крушари, находяща се в поземлен имот с идентификатор №40097.501.569 по КК на с.Крушари	47/01.06.1999г.	85,68 кв.м	214698,20
2	Лек автомобил Ситроен „Евазион“, цвят металик, дизел, рег.№ ТХ04-22 ХК			

- Раздел III.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество	8 000,00
2.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя, лозя, пустеещи необработваеми земи, неидентифицирана собственост, дворни места в регулация	292 000 ,00
3.	Отдаване под наем на пасища,мери	30 000,00
4.	Отдаване под наем на полски пътища	27 500,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	357 500,00
Б.	От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	100 000,00
2.	Продажба ДМА	2 000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	102 000,00
	Всичко приходи	459 500,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности(скици,разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти и др.)	8 000,00
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	1 000,00
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	3 000,00
	Всичко разходи	12 000,00

Приета с решение № 2/12 от 31 януари 2019 година на Общински съвет с.Крушари.