



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел: 05771/2272, факс 05771/ 2136

e-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес, 21.10.2024 година на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА в заседателната зала на Община Крушари се проведе заседание на Общински съвет с. Крушари

От 13 съветника на заседанието присъстваха 12.

Отсъства Тюнчер Мюмюн -общински съветник.

Заседанието бе открито в 14:00 часа от г-н Видин Каракашев - председател на Общинския съвет, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

2. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на Гараж с.Ефрейтор Бакалово, представляващ масивна сграда на един етаж, състояща се от една стая и канал със ЗП 28 кв.м., находяща се в УПИ ХХ в кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, актуван с АчОС №359/01.02.2006г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

3. Докладна записка относно промяна на начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на поземлен имот №57234.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6, актуван с АчОС №695/01.04.2008г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

4. Докладна записка относно продажба на Урегулиран поземлен имот III–общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1500 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2811/17.09.2024г., вписан под №177, том XVIII, вх.регистър №7737/24.09.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

5. Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на Здравен участък и кметство с.Полковник Дяково, актувани с Акт за публична общинска собственост № 79/24.04.2000г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

6. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на масивна сграда на един етаж, състояща се от шест стаи, коридор и маза със ЗП 289 кв.м. с прилежащ терен от 1400 кв.м., находяща се в УПИ VIII, отреден „За народен съвет и поща“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувана с АчОС №48/01.06.1999г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

7. Докладна записка относно промяна от **частна** в **публична** общинска собственост на сграда на един етаж – алфатарски тип със застроена площ от 84,80 кв.м., актувана с Акт за частна общинска собственост №64/07.01.2000г., находяща се в УПИ I, пл.№96 в кв.15 по плана на с.Габер

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

8. Отчет за извършените разходи за командировки от председателя на Общинския съвет за третото тримесечие на 2024 година.

Докладва: В.Каракашев-председател на ОбС

9. Отчет за извършените разходи за командировки от кмета на общината за третото тримесечие на 2024 година.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

10. Информация за готовността на Община Крушари за работа при зимни условия.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

11. Други.

- изказвания, питания, становища и предложения на граждани /ако има постъпили в Общинския съвет/.

След направените изказвания и предложения , с явно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 Общинският съвет прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

2. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на Гараж с.Ефрейтор Бакалово, представляващ масивна сграда на един етаж, състояща се от една стая и канал със ЗП 28 кв.м., находяща се в УПИ ХХ в кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, актуван с АчОС №359/01.02.2006г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

3. Докладна записка относно промяна на начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на поземлен имот №57234.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6, актуван с АчОС №695/01.04.2008г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

4. Докладна записка относно продажба на Урегулиран поземлен имот III–общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1500 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2811/17.09.2024г., вписан под №177, том XVIII, вх.регистър №7737/24.09.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

5. Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на Здравен участък и кметство с.Полковник Дяково, актувани с Акт за публична общинска собственост № 79/24.04.2000г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

6. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на масивна сграда на един етаж, състояща се от шест стаи, коридор и маза със ЗП 289 кв.м. с прилежащ терен от 1400 кв.м., находяща се в УПИ VIII, отреден „За народен съвет и поща“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувана с АчОС №48/01.06.1999г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

7. Докладна записка относно промяна от **частна** в **публична** общинска собственост на сграда на един етаж – алфатарски тип със застроена площ от 84,80 кв.м., актувана с Акт за частна общинска собственост №64/07.01.2000г., находяща се в УПИ I, пл.№96 в кв.15 по плана на с.Габер

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

8. Отчет за извършените разходи за командировки от председателя на Общинския съвет за третото тримесечие на 2024 година.

Докладва: В.Каракашев-председател на ОБС

9. Отчет за извършените разходи за командировки от кмета на общината за третото тримесечие на 2024 година.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

10. Информация за готовността на Община Крушари за работа при зимни условия.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет РРХД на общината

11. Други.

- изказвания, питания, становища и предложения на граждани /ако има постъпили в Общинския съвет/.

Точка 1 (Първа)

Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година

Отношение взеха:

Раим Раиф-председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година:

1.В Раздел I в **точка 3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс** се добавя нова **точка 9:**

№ по ред	Описание	АОС №/дата	Площ
9	Урегулиран поземлен имот III – общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково, одобрен със заповед №3041/07.06.1955г.	АчОС №2811/ 17.09.2024г.	1500 м2

2.В Раздел I в **точка 8.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост** се добавя нова **точка 3:**

№ по ред	Описание	АОС №/дата	Площ
----------	----------	------------	------

3	Здравен участък и кметство с.Полковник Дяково – дветеетажна масивна сграда със ЗП от 220 кв.м., състояща се от седем стаи, коридори, стълбище и маза, находяща се в УПИ VI – За здравен дом, кв.33 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1150 кв.м.	АпОС №79/ 24.04.2000г.	220 м2 1150 м2
---	---	---------------------------	-------------------

3.В Раздел I се добавя нова **точка 10:**

10.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Едноетажна масивна сграда със ЗП от 289 кв.м., състояща се от шест стаи, коридор и маза, находяща се в УПИ VIII – За народен съвет и поща, кв.33 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1400 кв.м. /Поща/	АчОС №48/ 01.06.1999г.	289 м2 1400 м2
2	Едноетажна масивна сграда със ЗП от 28 кв.м., състояща се от една стая и канал, находяща се в УПИ ХХ-186, кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово /Гараж до Здравна служба/	АчОС №359/ 01.02.2006г.	28 м2

4.В Раздел I се добавя нова **точка 11:**

11.Имоти, които Община Крушари ще предложи за промяна на начина на трайно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот №57234.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6, актуван с АчОС №695/01.04.2008г. -промяна на НТП от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“	АчОС №695/ 01.04.2008г.	18239 м2

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 104

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Общински съвет Крушари приема следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година:

1.В Раздел I в точка **3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс** се добавя нова **точка 9:**

№ по ред	Описание	АОС №/дата	Площ
9	Урегулиран поземлен имот III – общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково, одобрен със заповед №3041/07.06.1955г.	АчОС №2811/ 17.09.2024г.	1500 м2

2.В Раздел I в точка **8.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост** се добавя нова **точка 3:**

№ по ред	Описание	АОС №/дата	Площ
3	Здравен участък и кметство с.Полковник Дяково – двуетажна масивна сграда със ЗП от 220 кв.м., състояща се от седем стаи, коридори, стълбище и маза, находяща се в УПИ VI – За здравен дом, кв.33 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1150 кв.м.	АпОС №79/ 24.04.2000г.	220 м2 1150 м2

3.В Раздел I се добавя нова **точка 10:**

10.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Едноетажна масивна сграда със ЗП от 289 кв.м., състояща се от шест стаи, коридор и маза, находяща се в УПИ VIII – За народен съвет и поща, кв.33 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1400 кв.м. /Поща/	АчОС №48/ 01.06.1999г.	289 м2 1400 м2
2	Едноетажна масивна сграда със ЗП от 28 кв.м., състояща се от една стая и канал, находяща се в УПИ ХХ-186, кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово /Гараж до Здравна служба/	АчОС №359/ 01.02.2006г.	28 м2

4.В Раздел I се добавя нова **точка 11:**

11.Имоти, които Община Крушари ще предложи за промяна на начина на трайно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот №57234.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6, актуван с АчОС №695/01.04.2008г. -промяна на НТП от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“	АчОС №695/ 01.04.2008г.	18239 м2

II. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Гизем Ахмед	- за
3. Нуртен Мехмедова	- за
4. Раим Раиф	- за
5. Юзджан Мустафа	- за
6. Радослав Йорданов	- за
7. Георги Георгиев	- за
8. Валентина Йорданова	- за
9. Инджихан Мюмюн	- за
10. Левент Салим	- за
11. Нурхаят Изет	- за
12. Денис Нихат	- за

Точка 2 (Втора)

Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на Гараж с.Ефрейтор Бакалово, представляващ масивна сграда на един етаж, състояща се от една стая и канал със ЗП 28 кв.м., находяща се в УПИ ХХ в кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, актуван с АчОС №359/01.02.2006г.

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:

- Гараж с.Ефрейтор Бакалово, представляващ масивна сграда на един етаж, състояща се от една стая и канал със ЗП 28 кв.м., находяща се в УПИ ХХ в кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, актуван с Акт за частна общинска собственост №359/01.02.2006г., вписан под №102, том IV, вх.регистър №2330 от 08.02.2006г., нотариално дело №791 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

Отношение взе:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 105

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Общински съвет Крушари обявява за **публична** общинска собственост следният общински имот:

- Гараж с.Ефрейтор Бакалово, представляващ масивна сграда на един етаж, състояща се от една стая и канал със ЗП 28 кв.м., находяща се в УПИ ХХ в кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, актуван с Акт за частна общинска собственост №359/01.02.2006г., вписан под №102, том IV, вх.регистър №2330 от 08.02.2006г., нотариално дело №791 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Гизем Ахмед	- за
3. Нуртен Мехмедова	- за
4. Раим Раиф	- за
5. Юзджан Мустафа	- за
6. Радослав Йорданов	- за
7. Георги Георгиев	- за
8.Валентина Йорданова	- за
9. Инджихан Мюмюн	- за
10. Левент Салим	- за
11. Нурхаят Изет	- за
12. Денис Нихат	- за

Точка 3 (Трета)

Докладна записка относно промяна на начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на поземлен имот №57234.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6, актуван с АчОС №695/01.04.2008г.

С явно гласуване с 0 гласа „за“, 5 „против“ и 0 „въздържали се“, Постоянната комисия не прие

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-4426 от 28.08.2024г. от Живко Балчев, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на следният общински имот:

- Поземлен имот №023003 (образуван от имот №000023) с площ от 18,235 дка с начин на трайно ползване: пасище с храсти, VI категория по КВС на с.Полковник Дяково по акт за частна общинска собственост №695/01.04.2008г., вписан под №161, том III, вх.регистър №6604/16.04.2008г., им.дело №2628, им.партида №45222 в Служба по вписванията гр.Добрич и поземлен имот №57234.23.3 с площ от 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6, номер по предходен план: 023003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково и скица №15-883407 от 29.08.2024г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Добрич.

2. Да възложи и да упълномощи Кмета на Община Крушари да извърши всички законови действия за промяната на НТП на имота по т.1.

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

Уважаеми г-н председател на Общинския съвет, уважаеми заместник кметове, уважаеми колеги, уважаема администрация и уважаеми гости. Колеги, по точката, която разискваме става въпрос за промяна на начина на трайно ползване от пасище в друг земеделска земя. Мотивите са ясни, има становище от кмета на с. Полк.Дяково, писмо с изходящ номер от Областна дирекция „Земеделие“ гр.Добрич, писмо с изходящ номер от РИОСВ гр.Варна, законови пречки няма. При управление и разпореждане на имоти и вещи общинска собственост особено, когато става въпрос за имотите от поземлен фонд трябва да се ръководим от интересите и потребностите на местната общност, а заявения да купи имота е местен арендатор редно е да се помага, но помагайки на един човек не трябва да се пречи и на другите хора в селото. Базирайки се на тази основа няма да подкрепя становището по точката, която разискваме. Силно се надявам да се направят корекции и промени по темата и след това ще преценим.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 0 гласа "за" , 'против' - 12 и 'въздържали се' - 0 Общинският съвет не прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 106

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка със заявление

с вх.№ОС-12-4426 от 28.08.2024г. от Живко Балчев, Общински съвет Крушари дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на следният общински имот:

- Поземлен имот №023003 (образуван от имот №000023) с площ от 18,235 дка с начин на трайно ползване: пасище с храсти, VI категория по КВС на с.Полковник Дяково по акт за частна общинска собственост №695/01.04.2008г., вписан под №161, том III, вх.регистър №6604/16.04.2008г., им.дело №2628, им.партида №45222 в Служба по вписванията гр.Добрич и поземлен имот №57234.23.3 с площ от 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6, номер по предходен план: 023003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково и скица №15-883407 от 29.08.2024г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Добрич.

2. Възлага и упълномощава Кмета на Община Крушари да извърши всички законови действия за промяната на НТП на имота по т.1.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- против
2. Гизем Ахмед	- против
3. Нуртен Мехмедова	- против
4. Раим Раиф	- против
5. Юзджан Мустафа	- против
6. Радослав Йорданов	- против
7. Георги Георгиев	- против
8. Валентина Йорданова	- против
9. Инджихан Мюмюн	- против
10. Левент Салим	- против
11. Нурхаят Изет	- против
12. Денис Нихат	- против

Точка 4 (Четвърта)

Докладна записка относно продажба на Урегулиран поземлен имот III–общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1500 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2811/17.09.2024г., вписан под №177, том XVIII, вх.регистър №7737/24.09.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 и ал.2 от Наредба №8 и във връзка със заявление с

вх.№ОС-12-4961 от 25.09.2024г. от Костадин Георгиев, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот III–общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1500 кв.м. със съсед: север-край на регулацията, изток: УПИ VII-общ., юг: УПИ IV-71 и УПИ II-71, запад: улица от О.Т.12 до О.Т.11, актуван с Акт за частна общинска собственост №2811/17.09.2024г., вписан под №177, том XVIII, вх.регистър №7737/24.09.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната оценка на имота от **3370,00 лв. (три хиляди триста и седемдесет лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100449 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя начална тръжна цена за имота от **3370,00 лв. (три хиляди триста и седемдесет лева)**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 107

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 и ал.2 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-4961 от 25.09.2024г. от Костадин Георгиев, Общински съвет Крушари дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот III–общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1500 кв.м. със съсед: север-край на регулацията, изток: УПИ VII-общ., юг: УПИ IV-71 и УПИ II-71, запад: улица от О.Т.12 до О.Т.11, актуван с Акт за частна общинска собственост №2811/17.09.2024г., вписан под №177, том XVIII, вх.регистър №7737/24.09.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Приема пазарната оценка на имота от **3370,00 лв. (три хиляди триста и седемдесет лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100449 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя начална тръжна цена за имота от **3370,00 лв. (три хиляди триста и седемдесет лева)**.

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия кандидат.

Поименно гласуване

- | | |
|---------------------|------|
| 1. Видин Каракашев | - за |
| 2. Гизем Ахмед | - за |
| 3. Нуртен Мехмедова | - за |
| 4. Раим Раиф | - за |

5. Юзджан Мустафа	- за
6. Радослав Йорданов	- за
7. Георги Георгиев	- за
8. Валентина Йорданова	- за
9. Инджихан Мюмюн	- за
10. Левент Салим	- за
11. Нурхаят Изет	- за
12. Денис Нихат	- за

Точка 5 (Пета)

Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на Здравен участък и кметство с.Полковник Дяково, актувани с Акт за публична общинска собственост № 79/24.04.2000г.

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по "Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост".

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“
Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари :

1. Да обявяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:
- Масивна сграда на два етажа със застроена площ от 220 кв.м., състояща се от седем стаи, коридори, стълбище и маза и прилежащ терен от 1150 кв.м., находяща се в УПИ VI, отреден „За здравен дом“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувани с АпОС №79/24.04.2000г., вписан под №55, том 44, вх.регистър №17865 от 29.11.2005г., нотариално дело №9772 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 108

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Общински съвет Крушари обявява за **частна** общинска собственост следният общински имот:

- Масивна сграда на два етажа със застроена площ от 220 кв.м., състояща се от седем стаи, коридори, стълбище и маза и прилежащ терен от

1150 кв.м., находяща се в УПИ VI, отреден „За здравен дом“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувани с АпОС №79/24.04.2000г., вписан под №55, том 44, вх.регистър №17865 от 29.11.2005г., нотариално дело №9772 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Гизем Ахмед	- за
3. Нуртен Мехмедова	- за
4. Раим Раиф	- за
5. Юзджан Мустафа	- за
6. Радослав Йорданов	- за
7. Георги Георгиев	- за
8. Валентина Йорданова	- за
9. Инджихан Мюмюн	- за
10. Левент Салим	- за
11. Нурхаят Изет	- за
12. Денис Нихат	- за

Точка 6 (Шеста)

Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на масивна сграда на един етаж, състояща се от шест стаи, коридор и маза със ЗП 289 кв.м. с прилежащ терен от 1400 кв.м., находяща се в УПИ VIII, отреден „За народен съвет и поща“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувана с АчОС №48/01.06.1999г.

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари :

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:

- Масивна сграда на един етаж, състояща се от шест стаи, коридор и маза със ЗП 289 кв.м. с прилежащ терен от 1400 кв.м., находяща се в УПИ VIII, отреден „За народен съвет и поща“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувана с акт за частна общинска собственост №48/01.06.1999г., вписан под

№3, том XX, вх.регистър №9845 от 02.06.2005г., нотариално дело №4370 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 109

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Общински съвет Крушари обявява за **публична** общинска собственост следният общински имот:

- Масивна сграда на един етаж, състояща се от шест стаи, коридор и маза със ЗП 289 кв.м. с прилежащ терен от 1400 кв.м., находяща се в УПИ VIII, отреден „За народен съвет и поща“ в кв.33 по плана на с.Полковник Дяково, актувана с акт за частна общинска собственост №48/01.06.1999г., вписан под №3, том XX, вх.регистър №9845 от 02.06.2005г., нотариално дело №4370 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Гизем Ахмед	- за
3. Нуртен Мехмедова	- за
4. Раим Раиф	- за
5. Юзджан Мустафа	- за
6. Радослав Йорданов	- за
7. Георги Георгиев	- за
8. Валентина Йорданова	- за
9. Инджихан Мюмюн	- за
10. Левент Салим	- за
11. Нурхаят Изет	- за
12. Денис Нихат	- за

Точка 7 (Седма)

Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на сграда на един етаж – алфатарски тип със застроена площ от 84,80 кв.м., актувана с Акт за частна общинска собственост №64/07.01.2000г., находяща се в УПИ I, пл.№96 в кв.15 по плана на с.Габер

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:
- Сграда на един етаж – алфатарски тип със застроена площ от 84,80 кв.м., актувана с Акт за частна общинска собственост №64/07.01.2000г., вписан под №37, том XXVII, вх.регистър №12167 от 28.07.2005г., нотариално дело №5987 в Служба по вписванията гр.Добрич, находяща се в УПИ I, пл.№96 в кв.15 по плана на с.Габер.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 110

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Общински съвет Крушари обявява за **публична** общинска собственост следният общински имот:

- Сграда на един етаж – алфатарски тип със застроена площ от 84,80 кв.м., актувана с Акт за частна общинска собственост №64/07.01.2000г., вписан под №37, том XXVII, вх.регистър №12167 от 28.07.2005г., нотариално дело №5987 в Служба по вписванията гр.Добрич, находяща се в УПИ I, пл.№96 в кв.15 по плана на с.Габер.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

Поименно гласуване

- | | |
|-----------------------|------|
| 1. Видин Каракашев | - за |
| 2. Гизем Ахмед | - за |
| 3. Нуртен Мехмедова | - за |
| 4. Раим Раиф | - за |
| 5. Юзджан Мустафа | - за |
| 6. Радослав Йорданов | - за |
| 7. Георги Георгиев | - за |
| 8.Валентина Йорданова | - за |
| 9. Инджихан Мюмюн | - за |

- | | |
|------------------|------|
| 10. Левент Салим | - за |
| 11. Нурхаят Изет | - за |
| 12. Денис Нихат | - за |

Точка 8 (Осма)

Отчет за извършените разходи за командировки от председателя на Общинския съвет за третото тримесечие на 2024 година.

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1 т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.07.2024 г. до 30.09.2024 година.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 111

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Крушари приема отчета за извършените разходи за командировки от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.07.2024 г. до 30.09.2024 година.

Поименно гласуване

- | | |
|-----------------------|------|
| 1. Видин Каракашев | - за |
| 2. Гизем Ахмед | - за |
| 3. Нуртен Мехмедова | - за |
| 4. Раим Раиф | - за |
| 5. Юзджан Мустафа | - за |
| 6. Радослав Йорданов | - за |
| 7. Георги Георгиев | - за |
| 8.Валентина Йорданова | - за |
| 9. Инджихан Мюмюн | - за |
| 10. Левент Салим | - за |
| 11. Нурхаят Изет | - за |
| 12. Денис Нихат | - за |

Точка 9 (Девета)

Отчет за извършените разходи за командировки от кмета на общината за третото тримесечие на 2024 година.

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по “Бюджет,финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство,законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от Кмета на Община Крушари за периода от 01.07.2024 до 30.09.2024 година.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 112

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Крушари приема отчета за извършените разходи за командировки от Кмета на Община Крушари за периода от 01.07.2024 до 30.09.2024 година.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Гизем Ахмед	- за
3. Нуртен Мехмедова	- за
4. Раим Раиф	- за
5. Юзджан Мустафа	- за
6. Радослав Йорданов	- за
7. Георги Георгиев	- за
8.Валентина Йорданова	- за
9. Инджихан Мюмюн	- за
10. Левент Салим	- за
11. Нурхаят Изет	- за
12. Денис Нихат	- за

Точка 10 (Десета)

Информация за готовността на Община Крушари за работа при зимни условия.

Денис Нихат-председател на постоянната комисия по „Международно сътрудничество и европейски програми, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване, търговия, услуги и туризъм”.

С явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме за сведение информация за готовността на община Крушари за работа при зимни условия.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 113

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Крушари приема за сведение информация за готовността на община Крушари за работа при зимни условия.

Точка 11 (Единадесета)

Други

По точка единадесета от дневния ред няма постъпили питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 14:27 часа.

Изготвил:/П/

М.РАМАДАН

Мл. експерт Общински съвет

ВИДИН КАРАКАШЕВ/П/

Председател на Общински съвет Крушари