

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ

ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес, 23.09.2025 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 4.

Отсъства Радослав Йорданов- общински съветник.

Заседанието бе открито в 14.10 часа от г-н Раим Раиф—председател на ПК, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно създаване на Постоянна етична комисия от общински съветници

Докладва: В. Каракашев-председател на ОБС

2. Докладна записка относно допълнение и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година

Докладва: Ил. Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ), БУЛСТАТ 180742160 на обособено самостоятелно помещение на трети етаж с площ 18 кв.м., предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.11 със ЗП 95,04 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569, стар идентификатор 40097.501.569.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушари, актувани с Акт за частна общинска собственост №2568/08.06.2020г., вписан под №126, том XI, вх.регистър №4391/03.07.2020г. в Служба по вписванията гр. Добрич за срок от 10 (десет) години

Докладва: Ил. Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на поземлен имот №57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково, актуван с Акт за публична общинска собственост №2842/05.05.2025г., вписан под №14, том IX, вх.регистър №3890/12.05.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

5. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция – алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец /Здравен участък с.Бистрец/, актувани с Акт за частна общинска собственост №62/04.01.2000г., вписан под №41, том XXVII, вх.регистър №12171/28.07.2005г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

6. Докладна записка относно продажба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.353, площ 19912 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 56а, парцел III по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2669/12.09.2022г., вписан под №146, том XXI, вх.регистър №8077/16.09.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

7. Докладна записка относно продажба на урегулиран поземлен имот V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2846/15.08.2025г., вписан под №69, том XVII, вх.регистър №7573/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

8. Докладна записка относно продажба на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724 целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

9. Докладна записка относно предоставяне под наем на полски пътища-публична общинска собственост на територията на Община Крушари за стопанската 2025/2026 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

10. Молба относно определяне коефициент на инфлация по отношение на сключените договори за наем на земи от Общински поземлен фонд

Докладва: Земеделски производители от община Крушари

11. Докладна записка относно одобряване на общата численост и структурата на общинска администрация в община Крушари

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

С явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” , Постоянната комисия прие предложения дневен ред.

ТОЧКА ПЪРВА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т.1 и чл. 48, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да избере членове на Постоянна етична комисия към Общински съвет Крушари:

- 1.1. Гизем Ахмед
- 1.2. Нуртен Мехмедова
- 1.3. Валентина Йорданова

2. Да възложи на Постоянната етична комисия да изготви Проект на Етичен кодекс на общинските съветници, който да бъде разгледан и обсъден от всички постоянни комисии към Общински съвет и при одобрение да бъде приет.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 71

На основание чл. 21, ал. 1, т.1 и чл. 48, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да избере членове на Постоянна етична комисия към Общински съвет Крушари:

- 1.1. Гизем Ахмед
- 1.2. Нуртен Мехмедова
- 1.3. Валентина Йорданова

2. Да възложи на Постоянната етична комисия да изготви Проект на Етичен кодекс на общинските съветници, който да бъде разгледан и обсъден от всички постоянни комисии към Общински съвет и при одобрение да бъде приет.

ТОЧКА ВТОРА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 3:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
3	УПИ V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ.	№2846/ 15.08.2025г.	1190 кв.м.

2.В Раздел I в точка 4 се добавя нова точка 2:

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно управление:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
2	Обособено самостоятелно помещение с площ от 18 кв.м., с предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект с идентификатор 40097.501.569.1.11 целият с площ от 95,04 кв.м., който е	№2568/ 08.06.2020г.	18 кв.м.

	разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569 по КК и КР на с.Крушари		
--	--	--	--

3.В Раздел I в точка 7 се добавя нова точка 2:

7.Имоти, които община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
2	Поземлен имот №57234.55.33, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково	№2842/ 05.05.2025г.	452 кв.м.

4.В Раздел I се добавя нова точка 13:

13.Имоти, които община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция – алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец	№62/ 04.01.2000г.	77,60 кв.м. 1894 кв.м.

II.Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 72

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 3:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
3	УПИ V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ.	№2846/ 15.08.2025г.	1190 кв.м.

2.В Раздел I в точка 4 се добавя нова точка 2:

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно управление:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
2	Обособено самостоятелно помещение с площ от 18 кв.м., с предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект с идентификатор 40097.501.569.1.11 целият с площ от 95,04 кв.м., който е разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569 по КК и КР на с.Крушари	№2568/ 08.06.2020г.	18 кв.м.

3.В Раздел I в точка 7 се добавя нова точка 2:

7.Имоти, които община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
2	Поземлен имот №57234.55.33, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково	№2842/ 05.05.2025г.	452 кв.м.

4.В Раздел I се добавя нова точка 13:

13.Имоти, които община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция – алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец	№62/ 04.01.2000г.	77,60 кв.м. 1894 кв.м.

II.Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

ТОЧКА ТРЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, чл.8, ал.6 от ЗМДТ и във връзка с писмо с вх.№РД-02-1434(2)/08.08.2025г. от Николай Данчев – Изпълнителен директор на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление** и становище с изх.№РД-02-1434 (4) от 02.09.2025г. на Димитрина Петрова - Директор дирекция „Регионално развитие и хуманитарни дейности“ в Община Крушари , Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се предостави безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление**, БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр.София - 1000, ул.„Генерал Йосиф Владимирович Ромейко-Гурко“ №6 на обособено самостоятелно помещение на трети етаж с площ 18 кв.м., предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.11 със ЗП 95,04 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569, стар идентификатор 40097.501.569.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актувани с Акт за частна общинска собственост №2568/08.06.2020г., вписан под №126, том XI, вх.регистър №4391/03.07.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Помещението се предоставя на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление** за разполагане на специализирано оборудване за осигуряване на високоскоростна свързаност на общинските центрове чрез Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност в изпълнение на инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

3. Срокът на безвъзмездното право на стопанисване и управление е 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

4. Разходите за ел.енергия, вода и отопление, както и разходите по управлението на помещението и за всички направени подобрения, свързани с нормалното му функциониране са за сметка на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление.**

5. Общински съвет Крушари да даде съгласие да се освободи **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление** от заплащане на местни данъци и такси включително и такса битови отпадъци за срока на стопанисване и управление на имота по т.1.

6. Общински съвет Крушари да одобри проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли.

7. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1 и да сключи договор за безвъзмездно право на стопанисване и управление.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 73

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, чл.8, ал.6 от ЗМДТ и във връзка с писмо с вх.№РД-02-1434(2)/08.08.2025г. от Николай Данчев – Изпълнителен директор на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление** и становище с изх.№РД-02-1434 (4) от 02.09.2025г. на Димитрина Петрова - Директор дирекция „Регионално развитие и хуманитарни дейности“ в Община Крушари , Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се предостави безвъзмездно право на стопанисване и управление в полза на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление**, БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр.София - 1000, ул.„Генерал Йосиф Владимирович Ромейко-Гурко“ №6 на обособено самостоятелно помещение на трети етаж с площ 18 кв.м., предназначение: за офис, представляващо идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.11 със ЗП 95,04 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 40097.501.569.1, построена в поземлен имот 40097.501.569, стар идентификатор 40097.501.569.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актувани с Акт за частна общинска собственост №2568/08.06.2020г., вписан под №126, том XI, вх.регистър №4391/03.07.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Помещението се предоставя на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление** за разполагане на специализирано оборудване за осигуряване на високоскоростна свързаност на общинските центрове чрез Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност в изпълнение на инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

3.Срокът на безвъзмездното право на стопанисване и управление е 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

4.Разходите за ел.енергия, вода и отопление, както и разходите по управлението на помещението и за всички направени подобрения, свързани с нормалното му функциониране са за сметка на **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление**.

5.Общински съвет Крушари да даде съгласие да се освободи **Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление** от заплащане на местни данъци и такси включително и такса битови отпадъци за срока на стопанисване и управление на имота по т.1.

6.Общински съвет Крушари да одобри проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли.

7. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1 и да сключи договор за безвъзмездно право на стопанисване и управление.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, заявление с вх.№ОС-12-889 от 11.02.2025г. от Видин Каракашев и протокол №2/25.07.2025г. за промяна на начина на трайно ползване на имот собственост на община Крушари, издаден от Общинска служба „Земеделие“ с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1.Да обяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:

- Поземлен имот № 57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19, при съседни: 57234.55.19, 57234.55.28, 57234.55.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, одобрени със заповед №РД-18-525/02.08.2019г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 74

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, заявление с вх.№ОС-12-889 от 11.02.2025г. от Видин Каракашев и протокол №2/25.07.2025г. за промяна на начина на трайно ползване на имот собственост на община Крушари, издаден от Общинска служба „Земеделие“ с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1.Да обяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:

- Поземлен имот № 57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19, при съседни: 57234.55.19, 57234.55.28, 57234.55.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, одобрени със заповед №РД-18-525/02.08.2019г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

ТОЧКА ПЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:
- Сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция — алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец /Здравен участък с.Бистрец/, актувани с Акт за частна общинска собственост №62/04.01.2000г., вписан под №41, том XXVII, вх.регистър №12171/28.07.2005г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 75

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:
- Сграда на един етаж със застроена площ 77,60 кв.м., конструкция — алфатарски тип и дворно място от 1894 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№134, кв.7 по плана на с.Бистрец /Здравен участък с.Бистрец/, актувани с Акт за частна общинска собственост №62/04.01.2000г., вписан под №41, том XXVII, вх.регистър №12171/28.07.2005г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

ТОЧКА ШЕСТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40097.501.353, площ 19912 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 56а, парцел III, съсед: 40097.501.354, 40097.223.19, 40097.501.352, 40097.501.341, 40097.501.355, 40097.501.390 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2669/12.09.2022г., вписан под №146, том XXI, вх.регистър №8077/16.09.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот от 115290,00 лв. (сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева), изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имота от 115290,00 лв. (сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева).

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 76

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40097.501.353, площ 19912 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 56а, парцел III, съсед: 40097.501.354, 40097.223.19, 40097.501.352, 40097.501.341, 40097.501.355, 40097.501.390 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2669/12.09.2022г., вписан под №146, том XXI, вх.регистър №8077/16.09.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот от 115290,00 лв. (сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева), изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имота от 115290,00 лв. (сто и петнадесет хиляди двеста и деветдесет лева).

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

ТОЧКА СЕДМА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и заявление с вх.№ОС-12-4119/30.07.2025г. от Борис Алексиев, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Урегулиран поземлен имот V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2846/15.08.2025г., вписан под №69, том XVII, вх.регистър №7573/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот от **3570,00 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имота от **3570,00 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева)**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 77

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и заявление с вх.№ОС-12-4119/30.07.2025г. от Борис Алексиев, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Урегулиран поземлен имот V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец с площ от 1190 кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2846/15.08.2025г., вписан под №69, том XVII, вх.регистър №7573/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот от **3570,00 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имота от **3570,00 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева)**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

ТОЧКА ОСМА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

I.На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2, т.2 от Наредба №8 на ОбС Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година, както следва:

1.В Раздел I се добавя нова точка 14:

14.Общинска земя с отстъпено право на строеж, която община Крушари ще предложи за продажба:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Продажба на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724 целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич	№2848/ 28.08.2025г.	90 кв.м.

II.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 и ал.2 от Наредба №8 и вх.№ОС-12-4736/28.08.2025г. от Янко Колев и Севдалина Чолакова, Постоянната комисия предлага на Общински съвет да приема следното:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724, целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич за сумата от 675 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева) без ДДС на Янко Колев

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 от настоящото решение имот.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 78

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2, т.2 от Наредба №8 на ОбС Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година, както следва:

1. В Раздел I се добавя нова точка 14:

14. Общинска земя с отстъпено право на строеж, която община Крушари ще предложи за продажба:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Продажба на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724 целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич	№2848/28.08.2025г.	90 кв.м.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 и ал.2 от Наредба №8 и вх.№ОС-12-4736/28.08.2025г. от Янко Колев и Севдалина Чолакова, Постоянната комисия предлага на Общински съвет да приема следното:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** на общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724, целия с площ от 526 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич за сумата от 675 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева) без ДДС на Янко Колев

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 от настоящото решение имот.

ТОЧКА ДЕВЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл.75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо с вх.№РД-05-4217 от 04.08.2024г. от Директора на Областна дирекция “Земеделие“ гр.Добрич, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се предоставят под наем полски пътища-публична общинска собственост на територията на Община Крушари, за срок от една година на участниците в споразуменията по чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за стопанската 2025/2026 г., по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, както следва:

ЗЕМЛИЩА ОБЩИНА КРУШАРИ	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ	
	Ниви	
	лв/дка	евро/дка
Абрит	92.00	47.00
Александрия	83.00	42.00
Бистрец	83.00	42.00

Габер	58.00	30.00
Добрин	97.00	49.00
Ефрейтор Бакалово	44.00	22.00
Загорци	70.00	36.00
Земенци	71.00	36.00
Зимница	55.00	28.00
Капитан Димитрово	76.00	39.00
Коритен	77.00	39.00
Крушари	78.00	40.00
Лозенец	69.00	35.00
Огняново	89.00	45.00
Полковник Дяково	84.00	43.00
Поручик Кърджиево	100.00	51.00
Северняк	86.00	44.00
Северци	65.00	33.00
Телериг	68.00	35.00

2. Ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

3. Да възложи на Кмета на Община Крушари последващи законови действия.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 79

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл.75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо с вх.№РД-05-4217 от 04.08.2024г. от Директора на Областна дирекция “Земеделие” гр.Добрич, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се предоставят под наем полски пътища-публична общинска собственост на територията на Община Крушари, за срок от една година на участниците в споразуменията по чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за стопанската 2025/2026 г., по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, както следва:

ЗЕМЛИЩА ОБЩИНА КРУШАРИ	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ	
	Ниви	
	лв/дка	евро/дка
Абрит	92.00	47.00
Александрия	83.00	42.00
Бистрец	83.00	42.00
Габер	58.00	30.00
Добрин	97.00	49.00
Ефрейтор Бакалово	44.00	22.00
Загорци	70.00	36.00
Земенци	71.00	36.00
Зимница	55.00	28.00
Капитан Димитрово	76.00	39.00
Коритен	77.00	39.00
Крушари	78.00	40.00
Лозенец	69.00	35.00
Огняново	89.00	45.00
Полковник Дяково	84.00	43.00
Поручик Кърджиево	100.00	51.00
Северняк	86.00	44.00
Северци	65.00	33.00
Телериг	68.00	35.00

2. Ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

3. Да възложи на Кмета на Община Крушари последващи законови действия.

ТОЧКА ДЕСЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да се организира среща на юристите и от двете страни.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 80

Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да се организира среща на юристите и от двете страни.

ТОЧКА ЕДИНАДЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. ДА УТВЪРДИ численост от 1 /една/ нова щатна бройка „Счетоводител“ в дирекция АПИОФБ, отдел ФБ.

2. ДА ОДОБРИ общата численост на общинска администрация Крушари по Приложение № 1 и структурата на общинска администрация Крушари по Приложение № 2.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да предприеме последващите законови действия.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Крушари да допусне предварително изпълнение на акта при следните

Мотиви:

Процесът по привеждане на община Крушари, а и всяка друга институция или частно дружество в страната, за работа с еврото изисква предприемане на редица мерки, реструктуриране на работни процеси, въвеждане на нови правила и съобразяване на цялостната ѝ счетоводно- финансова система с изискванията освен на Закона за въвеждане на еврото, но и с редица други свързани законови и подзаконови нормативни актове.

За община Крушари, въвеждането на еврото и паралелното въвеждане на нова счетоводна програма, задължителна за ползване съгласно указание на Министерство на финансите, предполага изключително голям обем от работа за кратък период от време при неголям брой финансови служители, а именно четири. За да не се осуети нито един от двата процеса и най- вече, за да спазим изискванията на Закона за въвеждане на еврото, както и сроковете за това, ръководството на община Крушари предприе действия по разкриване на нова щатна бройка за длъжността „счетоводител“.

Предвид обема от информация, който следва да се обработи и преработи във финансово-счетоводния ни отдел до края на годината и с оглед приближаването ѝ, за Общината е важно при спазване на сроковете по Закона за насърчаване на безработицата и обявяване на работното място в териториалното звено на Агенцията по заетостта, както и другите срокове по назначаване на лице за заемане на длъжността, да си наеме счетоводител своевременно.

Считам, че с искането за предварително изпълнение на акта ще се защитят особено важни държавни интереси, а именно подготовка на община Крушари, респективно на страната бидейки част от местната ѝ власт, за въвеждане на еврото. От друга страна с допускане на предварителното изпълнение на акта ще се предотвратят значителни и трудно поправими за община Крушари, като неспазване на акт от висока степен, и евентуална забава при подготовката на община Крушари по въвеждане на еврото като парична единица на територията ѝ.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 10 / 81

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

4. ДА УТВЪРДИ численост от 1 /една/ нова щатна бройка „Счетоводител“ в дирекция АПИОФБ, отдел ФБ.

5. ДА ОДОБРИ общата численост на общинска администрация Крушари по Приложение № 1 и структурата на общинска администрация Крушари по Приложение № 2.

6. Да възложи на кмета на Община Крушари да предприеме последващите законови действия.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Крушари да допусне предварително изпълнение на акта при следните

Мотиви:

Процесът по привеждане на община Крушари, а и всяка друга институция или частно дружество в страната, за работа с еврото изисква предприемане на редица мерки, реструктуриране на работни процеси, въвеждане на нови правила и съобразяване на цялостната ѝ счетоводно-финансова система с изискванията освен на Закона за въвеждане на еврото, но и с редица други свързани законови и подзаконови нормативни актове.

За община Крушари, въвеждането на еврото и паралелното въвеждане на нова счетоводна програма, задължителна за ползване съгласно указание на Министерство на финансите, предполага изключително голям обем от работа за кратък период от време при неголям брой финансови служители, а именно четири. За да не се осуети нито един от двата процеса и най-вече, за да спазим изискванията на Закона за въвеждане на еврото, както и сроковете за това, ръководството на община Крушари предприе действия по разкриване на нова щатна бройка за длъжността „счетоводител“. Предвид обема от информация, който следва да се обработи и преработи във финансово-счетоводния ни отдел до края на годината и с оглед приближаването ѝ, за Общината е важно при спазване на сроковете по Закона за насърчаване на безработицата и обявяване на работното място в териториалното звено на Агенцията по заетостта, както и другите срокове по назначаване на лице за заемане на длъжността, да си наеме счетоводител своевременно.

Считам, че с искането за предварително изпълнение на акта ще се защитят особено важни държавни интереси, а именно подготовка на община Крушари, респективно на страната бидейки част от местната ѝ власт, за въвеждане на еврото. От друга страна с допускане на предварителното изпълнение на акта ще се предотвратят значителни и трудно поправими за община Крушари, като неспазване на акт от висока степен, и евентуална забава при подготовката на община Крушари по въвеждане на еврото като парична единица на територията ѝ.

Мерве Рамадан/П/
Протоколист

Раим Раиф/П/
Председател на ПК