

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ

П Р О Т О К О Л

№ 11

Днес, 27.10.2025 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 4.

Отсъства Денис Нихат- общински съветник.

Заседанието бе открито в 14.00 часа от г-н Раим Раиф–председател на ПК, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно приемане на Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Крушари за 2024г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

2. Докладна записка относно допълнение и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно продажба на сграда 40097.501.718.6, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж с отстъпено право на строеж в поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на с.Крушари, актувани с акт за частна общинска собственост №1437/23.06.2011г., вписан под №182, том XVI, вх.регистър №6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на УПИ VII-общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1166 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост №2847/15.08.2025г., вписан под №70, том XVII, вх.регистър №7574/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

**С явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” ,
Постоянната комисия прие предложения дневен ред.**

ТОЧКА ПЪРВА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

- 1. Да приеме Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Крушари за 2024 г.**

Приложение: Копия на Отчета за изпълнение на бюджета и отчета на сметките за средствата от Европейския съюз за 2024 г., писмо от Сметна палата с рег. №ФС-20-5663 от 16.10.2025 г. и Одитен доклад на Сметната палата №0100304625 за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Крушари за 2024 г. - 113 стр.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 11 / 82

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

- 2. Да приеме Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Крушари за 2024 г.**

Приложение: Копия на Отчета за изпълнение на бюджета и отчета на сметките за средствата от Европейския съюз за 2024 г., писмо от Сметна палата с рег. №ФС-20-5663 от 16.10.2025 г. и Одитен доклад на Сметната палата №0100304625 за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Крушари за 2024 г. - 113 стр.

ТОЧКА ВТОРА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова **точка 4:**

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
4	Сграда 40097.501.718.6, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж с отстъпено право на строеж в поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на с.Крушари, актувани с акт за частна общинска собственост №1437/23.06.2011г., вписан под №182, том XVI, вх.регистър №6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич	№1437/ 23.06.2011г	ЗП 22 кв.м.	2500,00

2.В Раздел I се добавя нова **точка 15:**

15.Учредяване на безвъзмездно право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти през 2025г.:

№ по ред	Трасе	Идентификатор по ККР	ЕКАТТЕ	Землище	Собственост	Вид на територията	НТП	Забележка	Дължина [m]
1	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-	00268.888.9901	00268	с. Александрия	Съсобственост	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Населено място без одобрени ККР	1777

	ГКПП КРУШАРИ)								
2	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	00268.10.102	00268	с. Александрия	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		2274
3	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	00268.25.163	00268	с. Александрия	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		827
4	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	00268.70.159	00268	с. Александрия	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		731
5	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	04193.11.127	04193	с. Бистрец	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		2729
6	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	38618.888.9901	38618	с. Коритен	Съсобственост	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Населено място без одобрени КККР	1196
7	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	38618.6.170	38618	с. Коритен	Общинска публична	Земеделска	За местен път		1286
8	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	38618.16.187	38618	с. Коритен	Общинска публична	Земеделска	За местен път		1385
9	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.94	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		180
10	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.95	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		8
11	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.96	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		400
12	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.187	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		55

13	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.188	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		11
14	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.192	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		30
15	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.228	40097	с. Крушари	Общинска частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	В кадастралните регистри имота е записан като частна общинска собственост, но по предназначение е публична общинска собственост.	10
16	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.229	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		13
17	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.317	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		359
18	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.339	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		12
19	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.570	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		66
20	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.505.137	40097	с. Крушари	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		315
21	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ПЪТ) Branch DOB0027	40097.501.648	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		4
22	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-	40097.501.649	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		8

	ПЪТ) Branch DOB0027								
23	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch DOB0027	40097.501.650	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		111
24	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch DOB0027	40097.501.657	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		7
25	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch VN4568	40097.501.745	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		56
26	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ)_ID831 00	40097.501.657	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		294
27	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ)_ID831 00	40097.501.658	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		9
28	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ)_ID831 00	40097.501.745	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		81
29	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	65906.888.9901	65906	с. Северняк	Съсобственост	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Населено място без одобрени КККР	950
30	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	65906.5.134	65906	с. Северняк	Общинска публична	Територия на транспорта	За път от републиканска та пътна мрежа		7
31	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	65906.5.136	65906	с. Северняк	Общинска публична	Територия на транспорта	За път от републиканска та пътна мрежа		6
32	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	65906.14.103	65906	с. Северняк	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		1513

33	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	65906.120.132	65906	с. Северняк	Общинска частна	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	В кадастралните регистри имота е записан като частна общинска собственост, но по предназначение е публична общинска собственост.	621
----	-----------------------------------	---------------	-------	-------------	-----------------	-------------------------	---------------------------------------	--	-----

17330,00

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 11 / 83

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В **Раздел I** в **точка 3** се добавя нова **точка 4**:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
4	Сграда 40097.501.718.6, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж с отстъпено право на строеж в поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на с.Крушари, актувани с акт за частна общинска собственост №1437/23.06.2011г., вписан под №182, том XVI, вх.регистър	№1437/23.06.2011г	ЗП 22 кв.м.	2500,00

	№6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич			
--	---	--	--	--

2.В Раздел I се добавя нова точка 15:

15.Учредяване на безвъзмездно право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти през 2025г.:

№ по ред	Трасе	Идентификатор по КККР	ЕКАТТЕ	Землище	Собственост	Вид на територията	НТП	Забележка	Дължина [m]
1	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	00268.888.9901	00268	с. Александрия	Съсобственост	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Населено място без одобрени КККР	1777
2	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	00268.10.102	00268	с. Александрия	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		2274
3	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	00268.25.163	00268	с. Александрия	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		827
4	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	00268.70.159	00268	с. Александрия	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		731
5	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	04193.11.127	04193	с. Бистрец	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		2729
6	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	38618.888.9901	38618	с. Коритен	Съсобственост	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Населено място без одобрени КККР	1196
7	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	38618.6.170	38618	с. Коритен	Общинска публична	Земеделска	За местен път		1286
8	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	38618.16.187	38618	с. Коритен	Общинска публична	Земеделска	За местен път		1385

9	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.94	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		180
10	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.95	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		8
11	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.96	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		400
12	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.187	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		55
13	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.188	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		11
14	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.192	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		30
15	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.228	40097	с. Крушари	Общинска частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	В кадастралните регистри имота е записан като частна общинска собственост, но по предназначение е публична общинска собственост.	10
16	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.229	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		13
17	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.317	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		359
18	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-	40097.501.339	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		12

	ГКПП КРУШАРИ)								
19	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	40097.501.570	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		66
20	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	40097.505.137	40097	с. Крушари	Общинска публична	Земеделска	За селскостопанс ки, горски, ведомствен път		315
21	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch DOV0027	40097.501.648	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		4
22	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch DOV0027	40097.501.649	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		8
23	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch DOV0027	40097.501.650	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		111
24	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch DOV0027	40097.501.657	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		7
25	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ) Branch VN4568	40097.501.745	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		56
26	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ)_ID831 00	40097.501.657	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		294
27	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ)_ID831 00	40097.501.658	40097	с. Крушари	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		9
28	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ПЪТ)_ID831 00	40097.501.745	40097	с. Крушари	Общинска публична	Урбанизирана	За второстепенна улица		81
29	ТРАСЕ- СИ14- (КРУШАРИ- ГКПП КРУШАРИ)	65906.888.9901	65906	с. Северняк	Съсобственост	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Населено място без одобрени КККР	950

30	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	65906.5.134	65906	с. Северняк	Общинска публична	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		7
31	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	65906.5.136	65906	с. Северняк	Общинска публична	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		6
32	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	65906.14.103	65906	с. Северняк	Общинска публична	Територия на транспорта	За местен път		1513
33	ТРАСЕ-СИ14-(КРУШАРИ-ГКПП КРУШАРИ)	65906.120.132	65906	с. Северняк	Общинска частна	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	В кадастралните регистри имота е записан като частна общинска собственост, но по предназначение е публична общинска собственост.	621

17330,00

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

ТОЧКА ТРЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, чл.97, т.1 и чл.98 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-4786 от 01.09.2025г. от Станимир Борисов, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Сграда 40097.501.718.6, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж с отстъпено право на строеж в поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно №6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот - земя и сграда в размер на 2630,00 лева или 1344, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на с.Крушари, актувани с акт за частна общинска собственост №1437/23.06.2011г., вписан под №182, том XVI, вх.регистър 70 евро без ДДС , изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя:

2.1.Начална тръжна цена на сградата в размер на 2518,00 лева или 1287,43 евро без ДДС.

2.2.Начална тръжна цена на право на строеж върху 22 кв.м. от земята в размер на 112,00 лева или 57,26 евро без ДДС.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 11 / 84

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, чл.97, т.1 и чл.98 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-4786 от 01.09.2025г. от Станимир Борисов, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1.Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Сграда 40097.501.718.6, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж с отстъпено право на строеж в поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно №6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот - земя и сграда в размер на 2630,00 лева или 1344, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на с.Крушари, актувани с акт за частна общинска собственост №1437/23.06.2011г., вписан под №182, том XVI, вх.регистър 70 евро без ДДС , изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя:

2.1.Начална тръжна цена на сградата в размер на 2518,00 лева или 1287,43 евро без ДДС.

2.2.Начална тръжна цена на право на строеж върху 22 кв.м. от земята в размер на 112,00 лева или 57,26 евро без ДДС.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:

- Урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1166 кв.м., съсед: север – край на регулацията, изток - улица от О.Т.13 до О.Т.14, юг – УПИ VI-общ. и УПИ V-общ., запад – УПИ IV-общ. и УПИ III-общ., актуван с Акт за публична общинска собственост №2847/15.08.2025г., вписан под №70, том XVII, вх.регистър №7574/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 11 / 85

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:

- Урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1166 кв.м., съсед: север – край на регулацията, изток - улица от О.Т.13 до О.Т.14, юг – УПИ VI-общ. и УПИ V-общ., запад – УПИ IV-общ. и УПИ III-общ., актуван с Акт за публична общинска собственост №2847/15.08.2025г., вписан под №70, том XVII, вх.регистър №7574/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

Мерве Рамадан/П/
Протоколист

Раим Раиф/П/
Председател на ПК