

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ

П Р О Т О К О Л

№ 12

Днес, 24.11.2025 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 5.

Заседанието бе открито в 14.05 часа от г-н Раим Раиф–председател на ПК, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно допълнение и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

2. Докладна записка относно продажба на поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно одобряване на скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

**С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” ,
Постоянната комисия прие предложения дневен ред.**

ТОЧКА ПЪРВА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 5:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен
търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
5	Поземлен имот №57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково	№2854/ 21.10.2025г.	№57234.55.33	452 кв.м.	1200,00

2.В Раздел I в точка 8 се добавя нова точка 3:

8.Имоти, които Община Крушари ще предложи за делба:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
3	Поземлен имот с площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по КК и КР на с.Александрия	№2543/ 26.02.2020г.	37810 кв.м.

3.В Раздел I в точка 15 се добавят нови точка 34 и точка 35:

15.Учредяване на безвъзмездно право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
34	ПИ №40097.501.569, площ 1596 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 423, парцел I, кв.29 по КК и КР на с.Крушари	№2568/ 08.06.2020г.	60 метра
35	ПИ №40097.501.627, площ 5048 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: 5019556 по КК и КР на с.Крушари	Общинска публична собственост	12 метра

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 12 / 86

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 5:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
5	Поземлен имот №57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково	№2854/ 21.10.2025г.	№57234.55.33	452 кв.м.	1200,00

2.В Раздел I в точка 8 се добавя нова точка 3:

8.Имоти, които Община Крушари ще предложи за делба:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
3	Поземлен имот с площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по КК и КР на с.Александрия	№2543/ 26.02.2020г.	37810 кв.м.

3.В Раздел I в точка 15 се добавят нови точка 34 и точка 35:

15.Учредяване на безвъзмездно право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
34	ПИ №40097.501.569, площ 1596 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 423, парцел I, кв.29 по КК и КР на с.Крушари	№2568/ 08.06.2020г.	60 метра
35	ПИ №40097.501.627, площ 5048 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: 5019556 по КК и КР на с.Крушари	Общинска публична собственост	12 метра

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

ТОЧКА ВТОРА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-889/11.02.2025г. от Видин Каракашев , Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена на имота в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 12 / 87

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-889/11.02.2025г. от Видин Каракашев , Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена на имота в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

ТОЧКА ТРЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.7, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34 по КК и КР на с.Александрия, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР със заповед №РД-15-60/31.07.2008г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да одобри скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич с новообразувани имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 7695 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

1.2. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 30115 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 12 / 88

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.7, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34 по КК и КР на с.Александрия, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР със заповед №РД-15-60/31.07.2008г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да одобри скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич с новообразувани имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 7695 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

1.2. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 30115 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8 от Закона за общинската собственост, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост за 2025г.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 12 / 89

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8 от Закона за общинската собственост, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост за 2025г.

Мерве Рамадан/П/
Протоколист

Раим Раиф/П/
Председател на ПК