

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ**

## **П Р О Т О К О Л**

### **№ 3**

Днес, 23.02.2026 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост”.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 4.

Отсъства Раим Раиф–председател на Постоянната комисия.

Заседанието бе открито в 10:15 часа от г-жа Нуртен Мехмедова–член на ПК, който предложи следния проект за

### **Д Н Е В Е Н   Р Е Д :**

1. Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

2. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на поземлен имот № 57234.52.246 с площ 11699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5, номер по предходен план:052246 по КК и КР на с.Полковник Дяково, актуван с Акт за частна общинска собственост №2866/20.11.2025г., вписан под №185, том XXIV, вх.регистър №10303/27.11.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно промяна от публична в частна общинска собственост на поземлен имот № 052247 с площ 9416 кв.м. в землището на с.Полковник Дяково, актуван с Акт за публична общинска собственост №368/01.02.2006г., вписан под №76, том V, вх.регистър №2774/16.02.2006г., нот.дело №990/2006г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно даване на съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем за изпълнението на дейностите по проект №BG-RRP-11.010-0034 „Ремонт на съществуваща сграда, изграждане на пристройка и нова сграда, и благоустрояване на дворно пространство на Дом за стари хора „Св. Петка“, финансиран чрез договор №BG-RRP-11.010-0034-C01/21.06.2024г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

**С явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” ,  
Постоянната комисия прие предложения дневен ред.**

**ТОЧКА ПЪРВА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Нуртен Мехмедова–член на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година:

1.В Раздел I се добавя нова **точка 7:**

**7.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:**

по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
	Поземлен имот № 57234.52.247 с площ 9419 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: <b>нива</b> , категория на земята: 5, номер по предходен план: 052247 по КК и КР на с.Полковник Дяково	АпОС № 368 / 01.02.2006г.	9419 м2

2.В Раздел I се добавя нова **точка 8:**

**8.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:**

по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
	Поземлен имот № 57234.52.246 с площ 11699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: <b>гобищен парк</b> , категория на земята: 5, номер по предходен план: 052246 по КК и КР на с.Полковник Дяково	АчОС № 2866 /20.11.2025г.	11699 м2

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

### **СТАНОВИЩЕ № 3 / 14**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година:

1.В Раздел I се добавя нова **точка 7:**

**7.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:**

<b>по ред</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>АОС №/дата</b>	<b>Площ</b>
	Поземлен имот № 57234.52.247 с площ 9419 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: <b>нива</b> , категория на земята: 5, номер по предходен план: 052247 по КК и КР на с.Полковник Дяково	АпОС № 368 / 01.02.2006г.	9419 м2

2.В Раздел I се добавя нова **точка 8:**

**8.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:**

<b>по ред</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>АОС №/дата</b>	<b>Площ</b>
	Поземлен имот № 57234.52.246 с площ 11699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: <b>гrobiщен парк</b> , категория на земята: 5, номер по предходен план: 052246 по КК и КР на с.Полковник Дяково	АчОС № 2866 /20.11.2025г.	11699 м2

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

**ТОЧКА ВТОРА:**

**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Нуртен Мехмедова–член на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.6 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:  
- Поземлен имот № **57234.52.246** с площ 11699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **гrobiщен парк**, категория на земята: 5, номер по предходен план: 052246, съседни: 57234.888.9901, 57234.52.502, 57234.52.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

### **СТАНОВИЩЕ № 3 / 15**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.6 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:  
- Поземлен имот № **57234.52.246** с площ 11699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **гrobiщен парк**, категория на земята: 5, номер по предходен план: 052246, съседни: 57234.888.9901, 57234.52.502, 57234.52.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

### **ТОЧКА ТРЕТА:** **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Нуртен Мехмедова—член на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:  
- Поземлен имот № **57234.52.247** с площ 9419 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 5, номер по предходен план: 052247, съседни: 57234.888.9901, 57234.17.13, 57234.52.1, 57234.17.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

### **СТАНОВИЩЕ № 3 / 16**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **частна** общинска собственост следният общински имот:  
- Поземлен имот № **57234.52.247** с площ 9419 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 5, номер по предходен план: 052247, съседни: 57234.888.9901, 57234.17.13, 57234.52.1, 57234.17.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

#### **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Нуртен Мехмедова – член на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправение и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 126 от Закона за публичните финанси, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да бъде предоставен временен безлихвен заем в размер на 209 886,07 евро (410 501,48 лева) с вкл. ДДС за нуждите на проект №BG-RRP-11.010-0034 „Ремонт на съществуваща сграда, изграждане на пристройка и нова сграда, и благоустрояване на дворно пространство на Дом за стари хора „Св. Петка“, финансиран чрез договор №BG-RRP-11.010-0034-C01/21.06.2024 г.

2. Средствата по временния безлихвен заем да се възстановят в бюджетната сметка на Община Крушари до 10 дни след окончателното решение за одобрение на разходите и постъпване на средствата по сметката ѝ.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да предприеме последващите законови действия.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Крушари да допусне предварително изпълнение на акта при следните

Мотиви:

*Искането за предоставянето на безлихвения заем цели да осигури налични разполагаеми средства по проекта за разплащане с контрагенти по сключени договори за доставки, услуги и строителството.*

*Съгласно разписаните клаузи на договорите в определен срок за нас възниква задължение за плащане на цената по договорите след издаването на съответната фактура. Предвид напредването изпълнението на проектните дейности и приключването на някои от тях, за Общината като страна по договорите през първите дни на месец март 2026 година могат да възникнат задължения за плащане по тях.*

*С искането за предварително изпълнение на Решението и своевременно предоставяне на средствата се цели да се избегне допускане на забава при извършване на плащанията по договорите и предотвратяване на бъдещи иски претенции за изплащане на неустойки от Общината за забавени плащания.*

*Считам, че с искането за предварително изпълнение на акта се защитават особено важни държавни и общински интереси, а именно безпроблемно изпълнение на проект №BG-RRP-11.010-0034 „Ремонт на съществуваща сграда, изграждане на пристройка и нова сграда, и благоустрояване на дворно пространство на Дом за стари хора „Св. Петка“, непрекъснатост при предоставянето на социална резидентна услуга и защита на здравето и осигуряване на достоен живот на възрастните хора-потребители на услугата.*

*От друга страна с допускане на предварителното изпълнение на акта ще се предотвратят значителни и непоправими за община Крушари вреди, като изплащане на неустойки по забавени плащания поради липса на разполагаем финансов ресурс.*

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

### **СТАНОВИЩЕ № 3 / 17**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправение и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 126 от Закона за публичните финанси, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да бъде предоставен временен безлихвен заем в размер на 209 886,07 евро (410 501,48 лева) с вкл. ДДС за нуждите на проект №BG-RRP-11.010-0034 „Ремонт на съществуваща сграда, изграждане на пристройка и нова сграда, и благоустрояване на дворно пространство на Дом за стари хора „Св. Петка“, финансиран чрез договор №BG-RRP-11.010-0034-C01/21.06.2024 г.

2. Средствата по временния безлихвен заем да се възстановят в бюджетната сметка на Община Крушари до 10 дни след окончателното решение за одобрение на разходите и постъпване на средствата по сметката й.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да предприеме последващите законови действия.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Крушари да допусне предварително изпълнение на акта при следните

Мотиви:

*Искането за предоставянето на безлихвения заем цели да осигури налични разполагаеми средства по проекта за разплащане с контрагенти по сключени договори за доставки, услуги и строителството. Съгласно разписаните клаузи на договорите в определен срок за нас възниква задължение за плащане на цената по договорите след издаването на съответната фактура. Предвид напредването изпълнението на проектните дейности и приключването на някои от тях, за Общината като страна по договорите през първите дни на месец март 2026 година могат да възникнат задължения за плащане по тях.*

*С искането за предварително изпълнение на Решението и своевременно предоставяне на средствата се цели да се избегне допускане на забава при извършване на плащанията по договорите и предотвратяване на бъдещи иски претенции за изплащане на неустойки от Общината за забавени плащания.*

*Считам, че с искането за предварително изпълнение на акта се защитават особено важни държавни и общински интереси, а именно безпроблемно изпълнение на проект №BG-RRP-11.010-0034 „Ремонт на съществуваща сграда, изграждане на пристройка и нова сграда, и благоустрояване на дворно пространство на Дом за стари хора „Св. Петка“, непрекъснатост при предоставянето на социална резидентна услуга и защита на здравето и осигуряване на достоен живот на възрастните хора-потребители на услугата.*

*От друга страна с допускане на предварителното изпълнение на акта ще се предотвратят значителни и непоправими за община Крушари вреди, като изплащане на неустойки по забавени плащания поради липса на разполагаем финансов ресурс.*

След изчерпване на дневния ред заседанието на Постоянната комисия бе закрито в 10.20 часа.

**Мерве Рамадан/П/**  
Протоколист

**Нуртен Мехмедова/П/**  
Член на Постоянната комисия