

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРУШАРИ

П Р О Т О К О Л

№ 9

Днес, 21.04.2026 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост“.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 5.

Заседанието бе открито в 14:05 часа от г-н Раим Раиф–председател на ПК, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

2. Докладна записка относно промяна от частна в публична общинска собственост на масивна сграда на един етаж със ЗП 49,80 кв.м., нахождаща се в УПИ Х, кв.10 по плана на с.Северци, актувана с Акт за частна общинска собственост №1082/27.09.2010г., вписан под №120, том XXII, вх.регистър №9454/30.09.2010г., им.партида №78999 в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно продажба на масивна сграда 72693.600.72.1: застроена площ 183 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, масивна сграда 72693.600.72.2: застроена площ 154 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, сграда със сглобяема конструкция 72693.600.72.3: застроена площ 156 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда, сграда със сглобяема конструкция 72693.600.72.4: застроена площ 142 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда и поземлен имот с идентификатор №72693.600.72 по КК и КР на с.Топола, общ.Каварна, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-31/27.02.2008г., адрес на поземления имот: с.Топола, м.Иканталъка, КК „Карвуна“, площ: 3363 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 32, квартал: 5, парцел: III, съседни: 72693.600.44, 72693.600.135, 72693.600.65

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно актуализирана бюджетна прогноза на Община Крушари за периода 2027-2028 г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

5. Докладна записка относно изменение на т. 3 от Решение №6/35 по Протокол №6/24.04.2026г. на Общински съвет Крушари относно Определяне на разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения за срока до приемане на бюджет за 2026 г. на Община Крушари, съобразно Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.

Докладва: Н.Люман-зам.кмет РРХД на общината

6. Докладна записка относно даряване на движими вещи – активи в употреба, изписани като разход, (тестове за наркотици) за нуждите на Участък Полиция – Крушари при Второ Районно управление – Добрич към Областна дирекция на МВР - Добрич

Докладва: Н.Люман-зам.кмет РРХД на общината

**С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” ,
Постоянната комисия прие предложения дневен ред.**

ТОЧКА ПЪРВА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф—председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година:

1.В Раздел I в **точка 4.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс** се добавя нова точка 2:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
2	Детски лагер – Поземлен имот с идентификатор 72693.600.72 по КК и КР на с.Топола, общ.Каварна, обл.Добрич с площ 3363 кв.м. и сграда 72693.600.72.1 със ЗП 183 кв.м., сграда 72693.600.72.2 със ЗП 154 кв.м., сграда 72693.600.72.3 със ЗП 156 кв.м. и сграда 72693.600.72.4 със ЗП 142 кв.м.	АпОС № 2325 / 16.03.2017г.	Земя - 3363 кв.м. ЗП 635 кв.м.

2.В Раздел I в **точка 8.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
2	Масивна едноетажна сграда със ЗП 49,80 кв.м., находяща се в УПИ Х, кв.10 по плана на с.Северци	АчОС № 1082 / 27.09.2010г.	ЗП 49,80 кв.м.

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 9 / 42

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година:

1.В Раздел I в **точка 4.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс** се добавя нова точка 2:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
2	Детски лагер – Поземлен имот с идентификатор 72693.600.72 по КК и КР на с.Топола, общ.Каварна, обл.Добрич с площ 3363 кв.м. и сграда 72693.600.72.1 със ЗП 183 кв.м., сграда 72693.600.72.2 със ЗП 154 кв.м., сграда 72693.600.72.3 със ЗП 156 кв.м. и сграда 72693.600.72.4 със ЗП 142 кв.м.	АпОС № 2325 / 16.03.2017г.	Земя - 3363 кв.м. ЗП 635 кв.м.

2.В Раздел I в **точка 8.Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
2	Масивна едноетажна сграда със ЗП 49,80 кв.м., находяща се в УПИ Х, кв.10 по плана на с.Северци	АчОС № 1082 / 27.09.2010г.	ЗП 49,80 кв.м.

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

ТОЧКА ВТОРА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:
- Масивна сграда на един етаж със ЗП 49,80 кв.м., находяща се в УПИ Х, кв.10 по плана на с.Северци, актувана с Акт за частна общинска собственост №1082/27.09.2010г., вписан под №120, том XXII, вх.регистър №9454/30.09.2010г., им.партида №78999 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 9 / 43

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да обяви за **публична** общинска собственост следният общински имот:
- Масивна сграда на един етаж със ЗП 49,80 кв.м., находяща се в УПИ Х, кв.10 по плана на с.Северци, актувана с Акт за частна общинска собственост №1082/27.09.2010г., вписан под №120, том XXII, вх.регистър №9454/30.09.2010г., им.партида №78999 в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички последващи законови действия по промяната на характера на собствеността на имота по т.1.

ТОЧКА ТРЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43 ал.1 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1.Сграда 72693.600.72.1: застроена площ 183 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;

1.2.Сграда 72693.600.72.2: застроена площ 154 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;

1.3.Сграда 72693.600.72.3: застроена площ 156 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда;

1.4.Сграда 72693.600.72.4: застроена площ 142 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда;

1.5.Поземлен имот с идентификатор №72693.600.72 по КК и КР на с.Топола, общ.Каварна, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-31/27.02.2008г., адрес на поземления имот: с.Топола, м.Иканталяка, КК „Карвуна“, площ: 3363 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 32, квартал: 5, парцел: III, съсед: 72693.600.44, 72693.600.135, 72693.600.65, актувани с Акт за частна общинска собственост №2325/16.03.2017г., вписан под №54, том II, вх.регистър №491/20.03.2017г., имотна партида №5325 в СВ гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната оценка на имота от **576937,00 евро (петстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем евро)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100102323 от 06.12.2017г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя начална тръжна цена за имота от **576937,00 евро (петстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем евро) без ДДС**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 1 глас „за“, 1 „против“ и 3 „въздържали се“, Постоянната комисия не прие

СТАНОВИЩЕ № 9 / 44

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43 ал.1 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1.Сграда 72693.600.72.1: застроена площ 183 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;

1.2.Сграда 72693.600.72.2: застроена площ 154 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;

1.3.Сграда 72693.600.72.3: застроена площ 156 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда;

1.4.Сграда 72693.600.72.4: застроена площ 142 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда;

1.5.Поземлен имот с идентификатор №72693.600.72 по КК и КР на с.Топола, общ.Каварна, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-31/27.02.2008г., адрес на поземления имот: с.Топола, м.Иканталъка, КК „Карвуна“, площ: 3363 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 32, квартал: 5, парцел: III, съсед: 72693.600.44, 72693.600.135, 72693.600.65, актувани с Акт за частна общинска собственост №2325/16.03.2017г., вписан под №54, том II, вх.регистър №491/20.03.2017г., имотна партида №5325 в СВ гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната оценка на имота от **576937,00 евро (петстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем евро)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100102323 от 06.12.2017г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя начална тръжна цена за имота от **576937,00 евро (петстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин тридесет и седем евро) без ДДС.**

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси във връзка с Указание БЮ №2 от 18.05.2026 г. на Министерството на финансите относно „Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите бюджетните на първостепенните разпоредители с бюджет за 2026 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за периода 2027-2028 г.“ Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да одобри:

1. Приложение № 8 „Прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“;
2. Приложение № 1а „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи на общините за 2025 и 2026 г.“;
3. Приложение № 6г „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. ;

4. Приложение № 8а „Разшифровка на приходите от данъка върху недвижимите имоти, данъка върху превозните средства и таксата за битови отпадъци за периода 2026 – 2028 г.“;
5. Приложение № 8б „Прогноза за усвояване на средствата по Решения № 33, 104, 172 и 393 на Министерския съвет от 2026 г.“,

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 0 „против” и 1 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 9 / 45

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси във връзка с Указание БЮ №2 от 18.05.2026 г. на Министерството на финансите относно „Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите бюджетните на първостепенните разпоредители с бюджет за 2026 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за периода 2027-2028 г.“ Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да одобри:

1. Приложение № 8 „Прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“;
2. Приложение № 1а „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи на общините за 2025 и 2026 г.“;
3. Приложение № 6г „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. ;
4. Приложение № 8а „Разшифровка на приходите от данъка върху недвижимите имоти, данъка върху превозните средства и таксата за битови отпадъци за периода 2026 – 2028 г.“;
5. Приложение № 8б „Прогноза за усвояване на средствата по Решения № 33, 104, 172 и 393 на Министерския съвет от 2026 г.“,

ТОЧКА ПЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф—председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, и чл. 54. ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.91 АПК, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да актуализира т. 4 и т. 5 от Приложение № 3 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Крушари за 2026 г.“, като :

1.1. В т. 4 да намали стойността на обект „Рехабилитация на общински път DOB3172/ III-7001/Кап. Димитрово – Габер – Огняново/ DOB2171 от км. 0+000 до км. 11+011“ – Етап 3“, по §51-00 „Основни ремонти“, от 590 632 евро на 403 933 евро;

1.2. В т. 5 да промени името на обект „Проектиране на обект и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Основен ремонт на Пожарна сграда и изграждане на гараж за специализиран автомобил в с. Крушари“ в „Основен ремонт на Пожарна сграда и изграждане на гараж за специализиран автомобил в с. Крушари“, по §51-00 „Основни ремонти“ и увеличава стойността му от 12 736 евро на 199 435 евро.

2. Да възложи на кмета последващите законови действия.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 9 / 46

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, и чл. 54. ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.91 АПК, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да актуализира т. 4 и т. 5 от Приложение № 3 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Крушари за 2026 г.“, като :

1.1. В т. 4 да намали стойността на обект „Рехабилитация на общински път DOB3172/ III-7001/Кап. Димитрово – Габер – Огняново/ DOB2171 от км. 0+000 до км. 11+011“ – Етап 3“, по §51-00 „Основни ремонти“, от 590 632 евро на 403 933 евро;

1.2. В т. 5 да промени името на обект „Проектиране на обект и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Основен ремонт на Пожарна сграда и изграждане на гараж за специализиран автомобил в с. Крушари“ в „Основен ремонт на Пожарна сграда и изграждане на гараж за специализиран автомобил в с. Крушари“, по §51-00 „Основни ремонти“ и увеличава стойността му от 12 736 евро на 199 435 евро.

2. Да възложи на кмета последващите законови действия.

ТОЧКА ШЕСТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 2, т. 3 и чл. 40, ал. 7 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. **Да даде съгласие** на Община Крушари да извърши дарение (безвъзмездно прехвърляне на собственост) в полза на Министерство на вътрешните работи, чрез Областна дирекция на МВР – град Добрич, за нуждите на Второ Районно управление – Добрич, на следните движими вещи:

1 /един/ брой комплект D4D&Coca test Second generation 100 на стойност 688,80 /шестстотин осемдесет и осем евро и осемдесет евро цента/ евро с ДДС.

2. **Да определи воля на дарителя:** Дарените тестове за наркотици да се използват изключително за целите на пътния контрол и установяване на правонарушения на територията на Община Крушари.

3. **Да упълномощи Кмета** на Община Крушари да сключи писмен договор за дарение и да подпише приемо-предавателния протокол за фактическото предаване на вещите.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от писменото искане на Второ Районно управление – Добрич.
2. Проект на Договор за дарение.
3. Копие от фактура за стойността на тестовете.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 9 / 47

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 2, т. 3 и чл. 40, ал. 7 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. **Да даде съгласие** на Община Крушари да извърши дарение (безвъзмездно прехвърляне на собственост) в полза на Министерство на вътрешните работи, чрез Областна дирекция на МВР – град Добрич, за нуждите на Второ Районно управление – Добрич, на следните движими вещи:

1 /един/ брой комплект D4D&Coca test Second generation 100 на стойност 688,80 /шестстотин осемдесет и осем евро и осемдесет евро цента/ евро с ДДС.

2. **Да определи воля на дарителя:** Дарените тестове за наркотици да се използват изключително за целите на пътния контрол и установяване на правонарушения на територията на Община Крушари.

3. **Да упълномощи Кмета** на Община Крушари да сключи писмен договор за дарение и да подпише приемо-предавателния протокол за фактическото предаване на вещите.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от писменото искане на Второ Районно управление – Добрич.
2. Проект на Договор за дарение.
3. Копие от фактура за стойността на тестовете.

След изчерпване на дневния ред заседанието на Постоянната комисия бе закрито в 14.20 часа.

Мерве Рамадан/П/
Протоколист

Раим Раиф/П/
Председател на Постоянната комисия