



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

#### **ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

#### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г. ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на територията на Община Крушари.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 8 гласа “за”, 2 “против” и 2 “въздържали се”, Общинският съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ № 8 / 81**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.2 ЗОС, чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове и чл.79 вр. с чл.77 от АПК, Общинския съвет с.Крушари приема **Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост с изменения**, както следва:

#### **§ 1. В чл. 10 се правят следните изменения:**

1. Алинея първа се изменя така:

„ (1) Община Крушари владее и управлява безстопанствени имоти на територията си. По смисъла на Наредбата безстопанствен е този имот, чийто собственик е неизвестен или няма собственик, както и имот, който е напълно изоставен от собственика си или същият не полага грижи за неговата поддръжка до степен на увреждане на чужди права и интереси, който се руши и е опасен за съседни имоти или случайно преминаващи покрай него лица. За целта комисия, определена със заповед на кмета, съставя протокол за наличието на безстопанствения имот и за неговото състояние.“

2. В алинея 4 се правят следните допълнения: След текста „ констативен протокол“ се добавя „от комисията, назначена със заповед на кмета на община Крушари“.

3. Създава се нова алинея 5 със следния текст:

„ (5) След влизане в сила на решението на общинския съвет по ал. 4 се съставя акт за общинска собственост съгласно ЗОС.“

#### **§ 2. В чл. 15 се правят следните изменения:**

1.В алинея три се правят следните изменения: Текста „специалистите от дирекция РРХД и АПИОФБ“ се заменя с текста „становище от директор на дирекция РРХД.“

**§ 3. В чл. 17 се правят следните изменения:**

1.В алинея първа се правят следните изменения.

1.1.В изречение първо думата „шеста“ се заменя със „седма“.

1.2.В изречение второ „чл. 12“ се заменя с „чл. 13, ал. 5“

2. Алинея трета се отменя.

**§ 4. В чл. 21 се правят следните изменения:**

1.В алинея втора текстът „наемните отношения по тази Наредба « се заменя с „на договора“.

**§ 5. В чл. 23 се правят следните изменения:**

1.Точка трета се отменя.

**§ 6. В чл. 26 се правят следните изменения и допълнения:**

1.Алинея първа се изменя така:

„ (1) Без търг или конкурс, безвъзмездно могат да се предоставят свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на Закона за политическите партии, за осъществяване на дейността им.“

2. Алинея втора се изменя така:

„ (2) Бъзвъзмездното предоставяне на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва след подаване на искане от политическата партия до кмета на Общината, комплектовано със следните документи- копие от съдебна регистрация, декларация, че общинската структура на партията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди, конкретно пълномощно, в случаите на упълномощаване, доказателства за изпълнение на разпоредбата на чл. 31, ал. 2 и ал. 3 и сл. Закона за политическите партии.“

3. Алинея трета се изменя така:

„ (3) Въз основа на искането и при наличие на подходящи свободни нежилищни имоти, кметът на Общината издава настанителна заповед и сключва договор за предоставяне на съответния имот.“

4. Алинея четвърта се изменя така:

„ (4) Срокът на договорите за предоставяне на имоти на политическите партии не може да бъде по- дълъг от 10 ( десет) години.“

5. Алинея пета се изменя така:

„ (5) Политическите партии нямат право да отдават под наем или предоставят имота по ал. 1 на трети лица. При констатирани нарушения на чл. 32, ал. 2 и ал. 3

от Закона за политическите партии и при хипотезата на чл. 15а, ал. 1 от Закона за общинската собственост договорните отношения се прекратяват със заповед на кмета на Общината. „

6. Алинея шеста се отменя.

**§ 7. Чл. 27 се изменя така:**

„Чл.27.(1) Без търг или конкурс, могат да се отдават под наем свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост на общинските ръководства на синдикалните организации за осъществяване на административната им дейност.

(2) Отдаването под наем по ал.1 се извършва чрез искане до кмета на Общината, комплектована със следните документи- копие от регистрация, декларация, че общинската синдикална организацията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди, пълномощно, в случаите на упълномощаване.

(3) Въз основа на искането и при наличие на подходящи свободни нежилищни имоти, кметът на Общината издава настанителна заповед и сключва договор за наем.

(4) Общинската синдикална организация няма право да отдават под наем или предоставя имота по ал. 1 на трети лица. При констатирани нарушения договорните отношения се прекратяват със заповед на кмета на Общината.“

**§ 8. В чл. 28 се правят следните изменения:**

1. Алинея втора и четвърта се отменят.

**§ 9. Чл. 29 се отменя.**

**§ 10. В чл. 30 се правят следните изменения:**

1.В алинея първа изречение последно се отменя.

**§ 11. В чл. 32 се правят следните изменения:**

1. В алинея първа точка едно се изменя така:

„1. поради неплащане на една наемна цена„

2. Алинея четвърта се изменя така:

„ (4) Наемните правоотношения по чл. 23, ал. 1 и чл. 24, ал. 1 от Наредбата се прекратяват с мотивирана заповед на кмета на община Крушари. Срокът за освобождаване на имота не може да бъде по-дълъг от един месец. „

3. Алинея шеста се отменя.

**§ 12. В чл. 36 се правят следните изменения:**

1. Алинея втора се изменя така:

„ (2) Негодните вещи, чийто ремонт е икономически неизгоден за Общината, се бракуват със заповед на кмета на Общината въз основа на експертно становище, изготвено от лицензиран оценител.“

2. Алинея трета се изменя така:

„ (3) Бракуваните вещи се унищожават, предават се на изкупвателна организация или се продават по цени , определени от лицензираното вещо лице-оценител по ал. 2.“

**§ 13. В чл. 41 се правят следните изменения:**

1. В точка четвърта след текста „Разходите по“ се добавя „ чл. 43, ал.4 от Наредбата“

**§ 14. В чл. 43 се правят следните изменения:**

1.Алинея четвърта се изменя така:

„ (4) Стойността на разходите, направени от Общината, за финализиране на разпоредителната сделка, доказани с финансови документи, се заплащат по сметка на Общината от физическото или юридическо лице, с което се сключва разпоредителната сделка.“

**§ 15. Създава се нов чл. 53а със следния текст:**

„Чл. 53а. (1) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.

(2) Замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот - собственост на други лица, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

(3) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(5) Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(6) Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон или в наредбата.

(8) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна. “

#### **§ 16. В чл. 75 се правят следните изменения:**

1.В алинея втора текстът „и размер на годишната наемна цена на единица площ“ се отменя.

#### **§ 17. В чл. 76 се правят следните изменения:**

1.В алинея първа текстът «с изключение на мерите и пасищата» се отменя.

#### **§ 18. В чл. 77 се правят следните изменения:**

1.Създават се нови алинеи 3, 4 и 5 със следния текст:

« (3) Заинтересованите лица подават заявление по образец.

(4) Общинска администрация извършва служебна проверка за наличие или липса на задължения към община Крушари на заинтересованото лице.

(5) Кметът на общината подписва договор за наем, по цени определени в чл.78, ал. 1 от Наредбата.»

#### **§ 19. Чл. 78 се изменя така:**

« Чл. 78. (1). Началната тръжна/ конкурсна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ се определя с решение на общински съвет. Началната тръжна/конкурсна цена е равна на размера на определената със заповед на министъра на земеделието, храните и горите начална тръжна цена за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури, както и за създаване и отглеждане на трайни насаждения или отглеждане на съществуващи трайни насаждения за лева на декар за съответната стопанска година.

(2) Свободни общински парцели, намиращи се в територията на населените места, се отдават под наем чрез търг или конкурс по предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Началната тръжна цена за отдаването им под наем се определя с решение на общинския съвет и е равна на определената от независим оценител цена.»

**§ 20. В чл. 79 се правят следните изменения:**

1. Създават се нови алинеи със следния текст:

« (2) Заинтересованите лица подават заявление по образец.

(3) Общинска администрация извършва служебна проверка за наличие или липса на задължения към община Крушари на заинтересованото лице.

(4) Кметът на общината подписва договор за наем, по цени определени в чл. 78, ал. 1 от Наредбата.

(5) В случай, че за имот по чл. 79, ал. 1 от Наредбата има подадено повече от едно заявление, същият се отдава под наем чрез провеждане на търг с явно наддаване по реда на глава «Седма» от Наредбата и с начална тръжна цена по чл. 78, ал. 1 от Наредбата.»

**§ 21. Чл. 80 се отменя.**

**§ 22. Чл. 81 се отменя.**

**§ 23. Чл. 82 се изменя така:**

„ Не се сключват договори за наем за имоти по чл. 79, ал. 1 с лица, които имат задължения към общината или чиито договори са прекратени по реда на чл. 15 от ЗОС.“

**§ 24. Чл. 83 отменя.**

**§ 25. Чл. 84 се отменя.**

**§ 26. Чл. 85 се отменя.**

**§ 27. Чл. 86 се отменя.**

**§ 28. В чл. 90 се правят следните изменения:**

1. Алинея първа, втора, трета, четвърта и пета се отменят.

**§ 29. В чл. 97 се правят следните изменения:**

1. след думите «частна общинска собственост» се добавя текста »якото и предоставянето под наем на имоти– публична общинска собственост» и след израза «се извършва» се добавя « след решение на Общинския съвет».

**§ 30. Чл. 98 се отменя**

**§ 31. В чл. 99 се правят следните изменения.**

1. В алинея втора думите «и възнаграждението им» се заличава.

2. Създава се нова алинея шеста:

«(6) Комисията се назначава след изтичане на срока за закупуване на тръжната документация.»

3. Създава се нова алинея седма:

«(7) Член на тръжните и конкурсните комисии не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, за което представя декларация на кмета на община Крушари, което има материален интерес от резултата и леци, което има частен интерес по смисъла на ЗПКОНПИ.»

3. Създава се нова алинея осма:

«(8) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.»

#### **§ 32. Чл. 100 се изменя така:**

«Чл. 100. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на офертите при продажба чрез конкурс, но след получаване на офертите на кандидатите, членовете на комисията попълват декларация за липса или наличие на обстоятелствата по чл. 99, ал. 7 от Наредбата, както и за неразгласяване на информация за кандидатите и техните ценови предложения за участие в търг или конкурс.»

#### **§ 33. Чл. 101 се изменя така:**

« Чл.101. Подадените предложения за участие в търга или конкурса, ведно с документацията от провеждането му, се съхраняват от мл. експерт «Общинска собственост.»

#### **§ 34. В чл. 102 се изменя така:**

1.В алинея две се правят следните изменения:

1.1.В точка три се заличава думата «годишна»

1.2. Точка четири се изменя така:

«4.срока за подаване на предложенията- 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга/ конкурса;»

2.Алинея трета се изменя така:

«(3) Обява, съдържаща описание на имота, начална тръжна цена, дата, място и час на провеждане на търга, размера на депозитната вноска, цената на тръжната документация, срок и място за закупуване на тръжната документация, се публикува поне в един ѝ същи ден в един регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и на информационното табло.»

3. Създава се нова алинея пета:

« (5) Търговете и конкурсите за продажба/наем се провеждат не по-рано от 15 /петнадесет/ дни от деня, следващ деня на публикуване на обявата за провеждане на търга/ конкурса.»

#### **§ 35. Чл. 103 се изменя така:**

« Чл.103. (1) За участие в търга или конкурса кандидатите представят оферта, съдържаща следните документи:

- 1.квитанция за закупена тръжна или конкурсна документация (оригинал);
- 2.платежен документ за внесен депозит за участие в търга или конкурса (оригинал) приложен за всеки имот, за който се подава офертата отделно;
- 3.нотариално заверено пълномощно за представителство (заверено копие от кандидатата), в случаите на упълномощаване;
- 4.декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
- 5.декларация за запознаване и приемане на условията на тръжната или конкурсната документация– по образец;
6. удостоверение от Агенцията по вписванията за обстоятелствата по чл.110, ал.3, т. 3 и 4 от Наредбата-оригинал или заверено копие;
7. декларация по чл. 110, ал. 3, т. 5 от Наредбата;
- 8.подписан и подпечатан проект на договор;
9. предложение за цена на имота при провеждане на търг с тайно наддаване или конкурс, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, приложен за всеки имот, за който се подава офертата отделно.

(2) В образца на предложената цена кандидатът вписва наименованието на обекта на търга, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника или името на упълномощеното лице. Предлаганата цена след попълването ѝ се поставя в непрозрачен плик, който се надписва « Предлагана цена за имот № ..... землище с. ....» запечатва се и се поставя в общия плик на офертата.

(3) В плика на офертата, освен запечатания плик с предлаганата цена , се поставят и всички останали документи по чл.103 от Наредбата.

(4) Върху плика се отбелязват името на участника, наименованието и местонахождението на обекта на продажба или наем. „

#### **§ 36. В чл. 104 се правят следните изменения:**

1. В алинея първа думата «предложенията» се заменя с «офертите»;
2. Алинеи втора, трета и четвърта се отменят;
3. Създава се нова алинея пета:

« (5) Деловодителят представят пред комисията постъпилите оферти в деня, преди часа, определен за провеждане на търга. «

#### **§ 37. В чл. 105 се правят следните изменения:**

- 1.Алинея първа се изменя така:

« (2) Когато има подадени повече от две оферти за даден имот, търгът с тайно наддаване се провежда в случай, че са се явили всички участници или упълномощени от тях лица, подали оферти за имота. Когато на търга с тайно наддаване има неявили се участници, подали оферта за определен имот, търгът се отлага с 1 час и



ако след изтичането на този срок същите не се яват търгът за конкретния имот се провежда между явилите се участници, а офертите на неявилите се участници не се отварят и участникът се отстранява от търга. Когато явлият се участник за имота е един се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.»

**§ 38. В чл. 106 алинея първа и втора се отменят.**

**§ 39. В чл. 107 се правят следните изменения:**

1. В алинея втора думата «предложенията» се заменя с «офертите».
2. В алинея трета думата «предложение» се заменя с израза «предложена цена».
3. В алинея четири изразът «едно предложение» се заменя с «една предлагана цена».

**§ 40. Чл. 108 се изменя така:**

1. В алинея първа изразът «лична карта» се заличава.

**§ 41. В чл. 110 се правят следните изменения:**

1. Алинея втора се изменя така:  
„(2) Право на участие в търга или конкурса имат кандидатите, които:
  1. нямат парични задължения към община Крушари;
  2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
  3. не се намират в ликвидация;
  4. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1.“
2. В алинея трета след думите „се удостоверяват“ се добавя „с документ, издаден от Агенция по вписванията“
3. Създава се нова алинея четвърта:  
«(4) Не се допускат до участие в търга кандидати:
  1. чиито оферти са подадени след срока, определен в тръжната документация;
  2. чиито оферти са подадени в незапечатан и прозрачен плик;
  3. чиито оферти не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
  4. чиито оферти не съдържат документ за закупена тръжна документация;
  5. чиито оферти не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл. 103 от Наредбата;
  6. които не са изпълнили условията в тръжната документация;

7. които не отговарят на условията на чл. 110 от Наредбата.»

**§ 42. В член 117 се правят следните изменения:**

1.В алинея втора се създава нова точка седем:

«7. не отговарят на условията на чл. 110, ал. 2 от Наредбата.»

**§ 43. В член 125 се създава нова точка осем:**

«8. не отговарят на условията на чл. 110, ал. 2 от Наредбата.»

**§ 44. В член 129 се правят следните изменения:**

1.В алинея Първа, точка две изразът « 30 хил. лева» се изменя на «20 хиляди лева».

**§ 45. Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ.**

**Поименно гласуване**

1. Видин Каракашев	- за
2. Инджихан Мюмюн	- за
3. Исмаил Исмаил	- за
4. Мудин Кадир	- за
5. Нуртен Мехмедова	- въздържал се
6. Нурхаят Изет	- за
7. Раим Раиф	- за
8. Юзджан Мустафа	- за
9. Борислав Балчев	- за
10.Васко Балчев	- въздържал се
11.Иван Йорданов	- против
12.Радослав Йорданов	- против

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно приемане на отчет за касово изпълнение на бюджета на Община Крушари за 2019 година.**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 10 гласа “за”, 0 “против” и 2 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 82**

На основание чл.21 ал.1 т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.52, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Крушари, Общински съвет с. Крушари приема отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Крушари за бюджетната 2019 година.

**Поименно гласуване**

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 1. Видин Каракашев    | - за           |
| 2. Инджихан Мюмюн     | - за           |
| 3. Исмаил Исмаил      | - за           |
| 4. Мудин Кадир        | - за           |
| 5. Нуртен Мехмедова   | - за           |
| 6. Нурхаят Изет       | - за           |
| 7. Раим Раиф          | - за           |
| 8. Юзджан Мустафа     | - за           |
| 9. Борислав Балчев    | - за           |
| 10. Васко Балчев      | - за           |
| 11. Иван Йорданов     | - въздържал се |
| 12. Радослав Йорданов | - въздържал се |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно приемане на годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Крушари към 31.12.2019 година.**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 83**

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.9, ал.3 от Закона за общински дълг, Общински съвет с. Крушари приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг за 2019 година с нула лева.

**Поименно гласуване**

- |                       |      |
|-----------------------|------|
| 1. Видин Каракашев    | - за |
| 2. Инджихан Мюмюн     | - за |
| 3. Исмаил Исмаил      | - за |
| 4. Мудин Кадир        | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова   | - за |
| 6. Нурхаят Изет       | - за |
| 7. Раим Раиф          | - за |
| 8. Юзджан Мустафа     | - за |
| 9. Борислав Балчев    | - за |
| 10. Васко Балчев      | - за |
| 11. Иван Йорданов     | - за |
| 12. Радослав Йорданов | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.**

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно приемане на Програма за намаляване на риска от бедствия в Община Крушари.**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 11 гласа “за”, 1 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 84**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6д и чл. 65б т.1 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет с. Крушари приема Програма за намаляване на риска от бедствия в Община Крушари.

2. Общинският съвет възлага на Кмета на общината да извърши последващите действия, съгласно нормативната уредба.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Информация за състоянието на административното обслужване в Община Крушари за 2019 година.**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване гласувале, общ брой гласували 12, от тях с 10 гласа “за”, 0 “против” и 2 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 /85**

На основание чл.21 ал.1 т.23 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 4/14 от 19.12.2019г. на ОбС за приемане на Годишен план за работата на ОбС за 2020г., Общински съвет с. Крушари приема информацията за състоянието на административното обслужване в Община Крушари за 2019 година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

#### **ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

#### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г. ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Предложение относно учредяване на право на ползване върху лек автомобил Мерцедес Вито с рег.№ ТХ 3121 АР в полза на Областна дирекция на МВР – Добрич.**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ № 8 / 86**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.40, ал.9 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет с.Крушари учредява безвъзмездно право на ползване върху лек автомобил МЕРЦЕДЕС ВИТО, цвят: СИН, шаси: WDF63970513847975, ДИЗЕЛ с рег. № ТХ 3121 АР, частна общинска собственост, в полза на Областна дирекция на МВР – Добрич, Булстат 129009965 със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. “ Максим Горки“ № 12 за изпълнение на функционалните задължения на служителите от Участък Полиция–Крушари при Второ РУ-Добрич.

2.Срокът на правото на ползване е 5 (пет) години.

3.Общинският съвет възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите законови действия.

4.На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет с.Крушари допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

#### **Мотиви:**

Лошото техническо състояние на ползвания към момента автомобил от служителите на МВР поставя в опасност както техния живот, така и този всички участници в движението. Това води до невъзможност служителите на МВР да изпълняват служебните си задължения спокойно и безпрепятствено. Предварителното изпълнение на акта е свързано с осигуряване живота и здравето както на служителите на МВР, така и на гражданите, със защита на особено важни обществени интереси и опасност, че при закъснение от изпълнение на административния акт би могла да настъпи трудно поправима вреда.

#### **Поименно гласуване**

1. Видин Каракашев

- за

- |                       |      |
|-----------------------|------|
| 2. Инджихан Мюмюн     | - за |
| 3. Исмаил Исмаил      | - за |
| 4. Мудин Кадир        | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова   | - за |
| 6. Нурхаят Изет       | - за |
| 7. Раим Раиф          | - за |
| 8. Юзджан Мустафа     | - за |
| 9. Борислав Балчев    | - за |
| 10. Васко Балчев      | - за |
| 11. Иван Йорданов     | - за |
| 12. Радослав Йорданов | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**





**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно кандидатстване на Община Крушари по процедура за подбор на проектни предложения в ИСУН BG06RDNP001-19.338 - "МИГ Тервел-Крушари", Подмярка 19.7.6 „Подкрепа за поддържане, възстановяване и подобряване на културното и природното наследство в територията,, към стратегията за водено от общностите местно развитие (СВОМР).

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 87**

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет с.Крушари дава съгласие Община Крушари да кандидатства по процедура за подбор на проектни предложения в ИСУН BG06RDNP001-19.338 - "МИГ Тервел - Крушари" Подмярка 19.7.6 „Подкрепа за поддържане, възстановяване и подобряване на културното и природното наследство в територията,, с проект „ФЕСТИВАЛ „ПРОЛЕТНИЦИ ЗА СИТА ЗИМА“.

2. Общински съвет с.Крушари декларира, че Проект „ФЕСТИВАЛ „ПРОЛЕТНИЦИ ЗА СИТА ЗИМА“ съответства с приоритетите на Общински план за развитие за периода 2014-2020 г., както следва :

**Стратегическа цел 2:** *„Създаване на поминък на територията“*

**Приоритет 4:** *„Социално приобщаване и намаляване на бедността (приобщаващ растеж)“*

**Специфична цел 3:** *Оптимизиране на предоставяните обществени услуги“*

**Мярка 1** *„Развитие на културата“ :*

- Дейности по опазване, експониране, социализиране и популяризиране на културно-историческото наследство;
- Обогатяване на културния календар чрез утвърждаване на културните събития и фестивали в общината и подпомагане организирането на нови.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** /п/  
/Видин Каракашев/

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/  
/Гинка Русева/

**Вярно с оригинала!**  
**Снел преписа:**  
/Гинка Русева/



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

#### **ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

#### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г. ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно отказ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I и УПИ II в кв.25 и УПИ № I в кв.25а, и проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувани УПИ в кв.25, Стопански двор на с.Александрия, община Крушари, област Добрич.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 11 гласа “за”, 0 “против” и 1 “въздържал се”, Общинският съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ № 8 / 88**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.131, ал.2, т.4 и т.5 от ЗУТ; чл.2, ал.1, т.2, във вр. чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС; §7 т.4, пр.2 от ПЗР на ЗМСМ, Общински съвет-Крушари:

1.Отказва да одобри изменението на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I и УПИ II в кв.25 и УПИ № I в кв.25а, както и проект на подробен устройствен план–план за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувани УПИ в кв.25, Стопански двор на с.Александрия, община Крушари, област Добрич по предложение с вх.№ОбС-21-59/01.05.2019г. на Добри Стефанов-кмет на община Крушари в мандат 2015-2019г.

2. Възлага на кмета последващи по ЗУТ действия.

#### **Мотиви:**

Касае се за изменение на ПУП-ПР и за ПУП-ПЗ, с който реално се заличава улица – публична общинска собственост. Така предложеният проект за изменение на ПУП-ПР и за ПУП-ПЗ е в нарушение на разпоредбите на ЗОС и е нецелесъобразен. Наличието на приложена улична регулация съгласно Заповед № 57/02.09.1994г. води до извод, че обслужващата улица от ОК112-ОК-113-ОК-114 по действащия ПУП представлява публична общинска собственост по аргумент от чл.2, ал.1, т.2, във вр. чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във вр. §7, т.4, пр.2 от ПЗР на ЗМСМА и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от ЗОС не може да се отчуждава и прехвърля в полза на трети лица освен, ако не бъде обявена за частна общинска собственост по реда на чл.6 от ЗОС.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 и ал.3 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. В случая от жалбата на Мирослав Тодоров Марков е видно, че имотът не е загубил предназначението си и отмяната или продажбата на улицата ще възпрепятстват ползването на неговия имот.

Със заличаването на улицата и присъединяването ѝ към новообразуваните УПИ на практика се извършва придаване по регулация по силата на плана, което е недопустимо с оглед на забраната за разпоредителни действия с имоти публична

собственост, независимо от взетото за това решение на ОбС–Крушари за допускане за изработване на ПУП - ПРЗ.

Като имот публична общинска собственост всеки собственик на съседен на процесния имот е заинтересована страна на основание чл.131, ал. 2, т.4 от ЗУТ, тъй като с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на съседни имоти, поради факта че се въвеждат ограничения в режима на ползване на неговия имот, а именно с предвиденото изменение се засяга и големината на лицето на имота му към улица, която ще бъде стеснена от новопредвидената задънена улица.

Следователно не е на лице изискването по чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, а именно да има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно включване на изнесена група с. Телериг в Списъка на защитените детски градини като защитена част от Детска градина с. Крушари, общ. Крушари.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 10 гласа “за”, 2 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 89**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.1, ал.1, ал.2, ал.3 и чл.5, ал.1 от Постановление №121 от 23.06.2017г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране, Общински съвет с. Крушари предлага на Министерството на образованието, изнесена група с. Телериг към Детска градина с. Крушари, община Крушари, област Добрич, да бъде включена в Списъка на защитените детски градини, като защитена част от Детска градина с.Крушари за учебната 2020/2021г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Информация относно дейността на пенсионерските клубове  
в Община Крушари за 2019 година.**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 90**

На основание чл.21 ал.1 т.23 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 4/14 от 19.12.2019г. на ОбС за приемане на Годишен план за работата на ОбС за 2020г., Общински съвет с. Крушари приема информацията относно дейността на пенсионерските клубове в Община Крушари за 2019 година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 8**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 25.06.2020 г.  
ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Докладна записка относно информация за дейността на  
Защитено жилище за лица с умствена изостаналост с.  
Крушари за 2019 година.**

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 12 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 8 / 91**

На основание чл.21 ал.1 т.23 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 4/14 от 19.12.2019г. на ОбС за приемане на Годишен план за работата на ОбС за 2020г., Общински съвет с. Крушари приема информацията за дейността на Защитено жилище за лица с умствена изостаналост с. Крушари за 2019 година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**