



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-412

Крушари, 18.07.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.112, ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол за проведен публичен търг с тайно наддаване от 16.07.2024г. за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години

ОБЯВЯВАМ :

1.Класирането на участниците в състоялия се публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години, както следва:

№	Землище	Поземлен имот №	Площ	НТП	Категория	АОС	Предложена наемна цена лв./дка	Класирани кандидати	Годишна наемна цена
1	Абрит	00031.4.65	12.685	пустееща, необр. земя	IX	1081/16.08.2010	111.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1408.04
2	Абрит	00031.2.69	13.500	нива	III	229/2.12.2002	131.00	"Клас - 94" ООД	1768.50
							120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	1620.00
3	Абрит	00031.9.8	96.151	нива	VI	275/1.4.2003	123.00	"Илиянчи" ЕООД	11826.57
							120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	11538.12
4	Абрит	00031.9.9	15.024	нива	VI	2539/26.02.2020	98.00	"Илиянчи" ЕООД	1472.35
5	Абрит	00031.10.15	10.002	нива	IV	212/2.12.2002	131.00	"Клас - 94" ООД	1310.26
							123.00	"Илиянчи" ЕООД	1230.25
6	Александрия	00268.6.7	10.217	нива	VI	938/23.3.2009	82.00	"Маркови-2022" ООД	837.79
7	Александрия	00268.21.18	10.009	нива	III	21/17.5.1999	124.00	"Клас - 94" ООД	1241.12
							120.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1201.08
8	Александрия	00268.28.31	31.506	нива	IV	317/15.9.2003	128.00	"Стелт 13" ЕООД	4032.77
							114.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	3591.68

9	Александрия	00268.28.41	16.002	нива	V	318/15.9.2003	117.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1872.23
							105.00	"Стелт 13" ЕООД	1680.21
10	Бистрец	04193.12.58	16.331	нива	IV	948/23.3.2009	119.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1943.39
							114.00	"Клас - 94" ООД	1861.73
11	Бистрец	04193.16.13	25.508	нива	IV	926/1.12.2008	121.00	"Стелт 13" ЕООД	3086.47
							109.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	2780.37
12	Бистрец	04193.16.50	17.066	нива	IV	319/15.9.2003	120.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	2047.92
							108.00	"Стелт 13" ЕООД	1843.13
13	Габер	14043.16.38	12.502	нива	IV	223/2.12.2002	87.00	"Стелт 13" ЕООД	1087.67
							79.00	"Балчев 95" ЕООД	987.66
14	Добрин	21470.17.5	100.009	нива	IV	271/1.4.2003	124.00	"Клас - 94" ООД	12401.12
							120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	12001.08
15	Добрин	21470.19.73	24.001	нива	IV	228/2.12.2002	120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	2880.12
							91.00	"Илиянчи" ЕООД	2184.09
16	Добрин	21470.25.29	30.000	нива	IV	272/1.4.2003	144.00	"Клас - 94" ООД	4320.00
							142.00	"Агро ВЕ" ЕООД	4260.00
17	Загорци	30185.40.31	100.018	нива	IV	251/3.1.2003	151.00	"Клас - 94" ООД	15102.72
							132.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	13202.38
18	Загорци	30185.70.121	17.233	нива	III	924/1.12.2008	141.00	"Клас - 94" ООД	2429.85
							121.00	"Стелт 13" ЕООД	2085.19

19	Загорци	30185.80.17	31.011	нива	III	315/15.9.2003	141.00	"Клас - 94" ООД	4372.55
							123.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	3814.35
20	Земенци	30781.82.85	12.147	нива	IV	956/30.3.2009	120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	1457.64
							110.00	"Стелт 13" ЕООД	1336.17
21	Зимница	30884.15.115	14.889	нива	IV	217/2.12.2009	108.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1608.01
							97.00	"Стелт 13" ЕООД	1444.23
22	Зимница	30884.22.2	10.006	нива	III	254/3.1.2003	90.00	ЗП П.П.И.	900.54
							81.00	"Агро Ким България" ЕООД	810.49
23	Кап.Димитро во	36138.16.2	100.022	нива	IV	244/3.1.2003	118.00	"Стелт 13" ЕООД	11802.60
							106.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	10602.33
24	Коритен	38618.2.60	17.997	нива	V	978/29.5.2009	96.00	ЗП Т.Т.Р.	1727.71
25	Коритен	38618.5.48	27.074	нива	III	979/29.5.2009	96.00	ЗП Т.Т.Р.	2599.10
							90.00	ЗП Т.Ш.Р.	2436.66
26	Крушари	40097.19.8	11.106	нива	III	1788/3.12.2012	83.00	"Илиянчи" ЕООД	921.80
27	Крушари	40097.22.66	11.454	нива	III	1790/3.12.2012	80.00	ЗП Кр. П. Т.-К.	916.32
28	Крушари	40097.223.27 (32/1)	10.064	нива	III	1791/3.12.2012	104.00	ЗП Кр. П. Т.-К.	1046.66

							82.00	"Балчев 95" ЕООД	825.25
29	Крушари	40097.502.11	10.001	нива	III	1793/3.12.2012	115.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1150.12
							104.00	"Стелт 13" ЕООД	1040.10
30	Огняново	53357.69.14	11.750	нива	IV	227/2.12.2002	113.00	"Агро Ким България" ЕООД	1327.75
							102.00	"Стелт 13" ЕООД	1198.50
<p>"Агро Ким България" ЕООД и "Елица Матеева 84" ЕООД са предложили еднаква наемна цена от 113,00 лв./дка. Съгласно точка 22 от реда и условията за провеждане на търга с тайно наддаване той продължава с явно наддаване. Председателят на комисията е определил стъпка от 10% от предложената цена, която е 11,30 лв. Участникът в търга "Елица Матеева 84" ЕООД заявява, че се отказва от участие в търга при направеното от нея предложение, като на представляващия е известно, че губи внесенят си депозит за участие и е съгласен с това. Комисията класира на второ място "Стелт 13" ЕООД с предложена цена от 102,00 лв./дка.</p>									
31	Полк.Дяково	57234.1.4	45.027	нива	V	283/1.4.2003	141.00	"Клас - 94" ООД	6348.81
							112.00	"Станко 2013" ЕООД	5043.02
32	Полк.Дяково	57234.2.104	19.565	нива	IV	1499/01.072011	86.00	"Илиянчи" ЕООД	1682.59
							84.00	"Балчев 95" ЕООД	1643.46
33	Полк.Дяково	57234.28.1	40.813	нива	IV	1503/21.7.2011	128.00	"Бета Агро 19" ЕООД	5224.06
							94.00	"Балчев 95" ЕООД	3836.42
34	Пор.Кърджи ево	57858.10.24	12.264	нива	IV	206/2.12.2002г.	120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	1471.68
							109.00	"Мертагро-Берк" ЕООД	1336.78
35	Пор.Кърджи ево	57858.15.37	10.008	нива	III	232/2.12.2002	120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	1200.96
							116.00	ЗП Т. Т.Р.	1160.93
36	Пор.Кърджи ево	57858.19.4	15.017	нива	IV	208/2.12.2002г.	120.00	"Агро ВЕ" ЕООД	1802.04
							116.00	ЗП Т. Т.Р.	1741.97
37	Северняк	65906.5.1011	11.376	нива	IV	987/29.5.2009	124.00	"Мертагро-Берк" ЕООД	1410.62

							118.00	ЗП Т.Т.Р.	1342.37
38	Северняк	65906.15.9	49.998	нива	IV,V	248/3.1.2003	128.00	"Мертагро-Берк" ЕООД	6399.74
							118.00	ЗП Т.Т.Р.	5899.76
39	Телериг	72196.92.6	13.204	нива	V	1719/31.8.2011	115.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1518.46
							104.00	"Стелт 13" ЕООД	1373.22
40	Телериг	72196.101.15	11.201	Зеленчукова култура	III	325/15.9.2003	121.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1355.32
							118.00	ЗП Т.Т.Р.	1321.72
41	Телериг	72196.112.71	19.671	нива	IV	237/2.12.2002	126.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	2478.55
							113.00	"Стелт 13" ЕООД	2222.82
42	Телериг	72196.115.33	20.889	нива	IV	355/1.11.2005	127.00	"Стелт 13" ЕООД	2652.90
							114.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	2381.35
43	Телериг	72196.124.21	30.008	нива	IV	234/2.12.2002	121.00	"Стелт 13" ЕООД	3630.97
							112.00	ЗП Т.Ш.Р.	3360.90
44	Телериг	72196.124.37	12.179	нива	IV	238/2.12.2002	122.00	"Стелт 13" ЕООД	1485.84
							110.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1339.69
45	Телериг	72196.127.53	11.895	нива	IV	236/2.12.2002	123.00	"Стелт 13" ЕООД	1463.09
							111.00	"Елица Матеева 84" ЕООД	1320.35

2.Депозитът в размер на 274,95 лв. за поземлен имот №53357.69.14 с площ от 11,750 дка по КК и КР на с.Огняново, внесен от „Елица Матеева 84“ ЕООД с платежно нареждане от 12.07.2024г. се задържа в полза на общината, съгласно протокол от проведен търг с тайно наддаване на 16.07.2024г. и декларация от Елица Матеева, представляващ „Елица Матеева 84“ ЕООД за отказ от участие в търга.

3.Определям за наематели на описаните в точка 1 общински поземлени имоти – земеделска земя от ОПФ, както следва:

№	Землище	Поземлен имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Предложена наемна цена лв/дка	Годишна наемна цена	Наемател
1	Добрин	21470.19.73	24.001	нива	IV	228/2.12.2002	120.00	2880.12	"Агро БЕ" ЕООД
2	Земенци	30781.82.85	12.147	нива	IV	956/30.3.2009	120.00	1457.64	"Агро БЕ" ЕООД
3	Пор.Кърджиево	57858.10.24	12.264	нива	IV	206/2.12.2002	120.00	1471.68	"Агро БЕ" ЕООД
4	Пор.Кърджиево	57858.15.37	10.008	нива	III	232/2.12.2002	120.00	1200.96	"Агро БЕ" ЕООД
5	Пор.Кърджиево	57858.19.4	15.017	нива	IV	208/2.12.2002	120.00	1802.04	"Агро БЕ" ЕООД
			73.437					8812.44	
1	Огняново	53357.69.14	11.750	нива	IV	227/2.12.2002	113.00	1327.75	"Агро Ким България" ЕООД
1	Полк.Дяково	57234.28.1	40.813	нива	IV	1503/21.7.2011	128.00	5224.06	"Бета Агро 19" ЕООД
1	Абрит	00031.4.65	12.685	пустееща, необр. земя	IX	1081/16.08.2010	111.00	1408.04	"Елица Матеева 84" ЕООД
2	Александрия	00268.28.41	16.002	нива	V	318/15.9.2003	117.00	1872.23	"Елица Матеева 84" ЕООД
3	Бистрец	04193.12.58	16.331	нива	IV	948/23.3.2009	119.00	1943.39	"Елица Матеева 84" ЕООД
4	Бистрец	04193.16.50	17.066	нива	IV	319/15.9.2003	120.00	2047.92	"Елица Матеева 84" ЕООД
5	Зимница	30884.15.115	14.889	нива	IV	217/2.12.2009	108.00	1608.01	"Елица Матеева 84" ЕООД
6	Крушари	40097.502.11	10.001	нива	III	1793/3.12.2012	115.00	1150.12	"Елица Матеева 84" ЕООД
7	Телериг	72196.92.6	13.204	нива	V	1719/31.8.2011	115.00	1518.46	"Елица Матеева 84" ЕООД
8	Телериг	72196.101.15	11.201	зеленчукова култура	III	325/15.9.2003	121.00	1355.32	"Елица Матеева 84" ЕООД
9	Телериг	72196.112.71	19.671	нива	IV	237/2.12.2002	126.00	2478.55	"Елица Матеева 84" ЕООД
			131.05					15382.03	
1	Крушари	40097.22.66	11.454	нива	III	1790/3.12.2012	80.00	916.32	ЗП Кр.П.Т.-К.

2	Крушари	40097.223.27 (32/1)	10.064	нива	III	1791/3.12.2012	104.00	1046.66	ЗП Кр.П.Т.-К.
			21.518					1962.98	
1	Зимница	30884.22.2	10.006	нива	III	254/3.1.2003	90.00	900.54	ЗП П.П.И.
1	Коритен	38618.2.60	17.997	нива	V	978/29.5.2009	96.00	1727.71	ЗП Т.Т.Р.
2	Коритен	38618.5.48	27.074	нива	III	979/29.5.2009	96.00	2599.10	ЗП Т.Т.Р.
			45.071					4326.82	
1	Абрит	00031.9.8	96.151	нива	VI	275/1.4.2003	123.00	11826.57	"Илиянчи" ЕООД
2	Абрит	00031.9.9	15.024	нива	VI	2539/26.02.2020	98.00	1472.35	"Илиянчи" ЕООД
3	Крушари	40097.19.8	11.106	нива	III	1788/3.12.2012	83.00	921.80	"Илиянчи" ЕООД
4	Полк.Дяково	57234.2.104	19.565	нива	IV	1499/01.07.2011	86.00	1682.59	"Илиянчи" ЕООД
			141.846					15903.31	
1	Абрит	00031.2.69	13.500	нива	III	229/2.12.2002	131.00	1768.50	"Клас-94" ООД
2	Абрит	00031.10.15	10.002	нива	IV	212/2.12.2002	131.00	1310.26	"Клас-94" ООД
3	Александрия	00268.21.18	10.009	нива	III	21/17.5.1999	124.00	1241.12	"Клас-94" ООД
4	Добрин	21470.17.5	100.009	нива	IV	271/1.4.2003	124.00	12401.12	"Клас-94" ООД
5	Добрин	21470.25.29	30.000	нива	IV	272/1.4.2003	144.00	4320.00	"Клас-94" ООД
6	Загорци	30185.40.31	100.018	нива	IV	251/3.1.2003	151.00	15102.72	"Клас-94" ООД
7	Загорци	30185.70.121	17.233	нива	III	924/1.12.2008	141.00	2429.85	"Клас-94" ООД
8	Загорци	30185.80.17	31.011	нива	III	315/15.9.2003	141.00	4372.55	"Клас-94" ООД
9	Полк.Дяково	57234.1.4	45.027	нива	V	283/1.4.2003	141.00	6348.81	"Клас-94" ООД
			356.809					49294.92	
1	Александрия	00268.6.7	10.217	нива	VI	938/23.3.2009	82.00	837.79	"Маркови- 2022" ООД
1	Северняк	65906.5.1011	11.376	нива	IV	987/29.5.2009	124.00	1410.62	"Мертагро- Берк" ЕООД
2	Северняк	65906.15.9	49.998	нива	IV,V	248/3.1.2003	128.00	6399.74	"Мертагро- Берк" ЕООД
			61.374					7810.37	
1	Александрия	00268.28.31	31.506	нива	IV	317/15.9.2003	128.00	4032.77	"Стелт 13" ЕООД
2	Бистрец	04193.16.13	25.508	нива	IV	926/1.12.2008	121.00	3086.47	"Стелт 13" ЕООД
3	Габер	14043.16.38	12.502	нива	IV	223/2.12.2002	87.00	1087.67	"Стелт 13" ЕООД
4	Кап.Димитрово	36138.16.2	100.022	нива	IV	244/3.1.2003	118.00	11802.60	"Стелт 13" ЕООД
5	Телериг	72196.115.33	20.889	нива	IV	355/1.11.2005	127.00	2652.90	"Стелт 13" ЕООД
6	Телериг	72196.124.21	30.008	нива	IV	234/2.12.2002	121.00	3630.97	"Стелт 13" ЕООД
7	Телериг	72196.124.37	12.179	нива	IV	238/2.12.2002	122.00	1485.84	"Стелт 13" ЕООД

8	Телериг	72196.127.53	11.895	нива	IV	236/2.12.2002	123.00	1463.09	"Стелт ЕООД 13"
			244.509					29242.30	
Обща отдадена площ:			1148,400 дка	Обща наемна цена:			141025,32 лв.		

4. Всички наематели описани в точка 3 трябва да платят годишните наемни цени в брой в касата на общината или по банков път по сметка на общината: **Банкова сметка: BG04IORT80888497522700, Банков код: BIC: IORTBGSF, Вид плащане : 444200 при "Инвестбанк" АД, клон Добрич** в деня на сключване на договора за наем, **но не по-късно от 08.08.2024г.**

5. Договорът за наем се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни от издаването ѝ), след представяне на платежен документ за внасяне на горепосочените суми.

Ако всеки наемател не внесе сумата в определения срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа.

За сключване на договор за наем се поканва втория по цена участник.

6. Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

7. Настоящата заповед да се връчи на участниците в търга и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари