



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-103

Крушари, 16.03.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.3 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на решение №2/21 от 24.02.2022г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху поземлен имот №40097.501.262 (номер по предходен план: 243, квартал: 51,52, парцел: V) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, одобрени със заповед №РД-18-92/19.12.2009г. на ИД на АГКК, чрез изкупуване на **1809/4864** идеални части от поземлен имот №40097.501.262 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари с обща площ от 4864 кв.м., при съседни: 40097.501.263, 40097.501.264, 40097.501.229, 40097.501.261, 40097.501.258, 40097.501.257, актувани с АОС №2641/14.01.2022г. от „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665 с управител П. Ив. К., собственик на 3055/4864 кв.м. ид.части от поземлен имот №40097.501.262 (номер по предходен план: 243, квартал: 51,52, парцел: V) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, целия с площ от 4864 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в СВ гр.Добрич.

2.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед в размер на **10854,00лв.** (десет хиляди осемстотин петдесет и четири лева), да се заплати от купувача еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **10854,00лв.** (десет хиляди осемстотин петдесет и четири лева), следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **325,62лв.** (триста дведесет и пет лева и шестдесет и две стотинки) в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **100,00лв.** (сто лева) в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни).

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е отказал от сключване на договора и кмета издава заповед за прекратяване на процедурата.

5. Договорът за прекратяване на съсобствеността се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми.

6. Имота, предмет на продажбата да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7. Препис от настоящата заповед да се връчи на П. Ив. К. – управител на „БАБ инвест“ ООД с ЕИК 206606665 и съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

8. Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

9. Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари