



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-223
Крушари, 02.05.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.3 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на решение №5/51 от 31.03.2023г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху УПИ VII, пл.№67 в кв.4 по плана на с.Северци, одобрен със заповед №1902/16.04.1955г., чрез изкупуване на **2400/6000** кв.м. идеални части от УПИ VII, пл.№67 в кв.4 по плана на с.Северци, при съсед: улица от о.т.8 до о.т.5, улица от о.т.5 до о.т.6, край на регулацията, УПИ IV-68 и 69, УПИ III-68 и 67 и УПИ II-67, актувани с АОС №2706/13.02.2023г. от **Пеньо М. Пенев**, ЕГН с постоянен адрес с.Северци, и **Димка Д. Пенева**, ЕГН с постоянен адрес с.Северци, собственици на 3600/6000 кв.м. идеални части от УПИ VII, пл.№67 в кв.4 по плана на с.Северци, целия с площ от 6000 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№1385/21.02.2018г., акт №1, том IV, дело №595/2018г., вписан в СВ гр.Добрич.

2.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед е в размер на **7200,00лв. (седем хиляди и двеста лева) без ДДС и 8640,00лв. (осем хиляди шестстотин и четиридесет лева) с ДДС**, която купувача трябва да заплати еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **7200,00лв. (седем хиляди и двеста лева)**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **216,00 лв. (двеста и шестнадесет лева)** брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **100,00лв. (сто лева)** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в деня на сключване на договора, но не по-късно от 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни).

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е отказал от сключване на договора и кмета издава заповед за прекратяване на процедурата.

5. Договорът за прекратяване на съсобствеността се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми.

6. Имота, предмет на продажбата да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7. Препис от настоящата заповед да се връчи на **Пеньо М. Пенев** и **Димка Д. Пенева** и съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

8. Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

9. Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари