

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно проект за:

### **„ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ IX-561 И УПИ X-561 В КВ. 32, УПИ VII-543 В КВ. 33, УПИ XXXVII-569 В КВ. 60 И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ О.Т. 67 И О.Т. 68 ПО ПЛАНА НА С. КРУШАРИ, ОБЩ. КРУШАРИ”**

Проектът за изменение на ПУП е изработен въз основа на Решение 6/69 от 15.05.2020 г. на ОбС- Крушари.

За основа на проекта са използвани извадки от кадастралната карта и от плана за регулация на с. Крушари .

С изменението на плана за регулация се предвижда следното:

- улицата между о.т. 67 и о.т. 68 да стане задънена, като в източния ѝ край се оформи уширение за завиване на автомобилите в обратна посока;
- от УПИ IX и УПИ X в кв. 32, част от УПИ VII в кв. 33 и от отпадналата улична регулация да се оформи урегулиран имот с предназначение за “спорт, рекреация и озеленяване”;
- от остатъка от УПИ VII в кв. 33 да се образува УПИ с отреждане за “търговия, услуги и трафопост”;
- от УПИ XXXVII в кв. 60 да се отдели площ за спирка на междуселищен транспорт, която да се присъедини към уличната регулация между о.т. 81 и о.т. 67;
- при оформянето на задънената улица се променят границите на квартали 32 и 33, при което се образува нов квартал, за който се запазва номерът 33 и номерата на урегулираните в него имоти, чиито граници не се променят. Урегулираните имоти в кв. 32, които не се променят, както и новообразуваните имоти се номерират с поредни номера след последния, използван за кв. 33.

Проектът е изработен в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия в М 1:1000, както и в цифров вид във формат CAD4.

