



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗА П О В Е Д

№ АдК-04 - 3

Добрич 24.02.2026 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №2/12 по Протокол № 2/20.02.2026 година.

С решение №2/12, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4, чл.35,ал.5 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 47 от Наредба № 8 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС с.Крушари и искане с вх.№ОС-21-1 / 05.01.2026г. от протойерей Емануил Юсеин, председател на Църковното настоятелство на храм „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ДИМИТЪР“ С.КРУШАРИ, Общински съвет с.Крушари реши:

„ Дава съгласие да се извърши дарение на Църковно настоятелство на ХРАМ „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ДИМИТЪР“С.КРУШАРИ, Булстат 175672251 със седалище и адрес на управление с.Крушари -9410, обл. Добрич, представлявано от председателя на църковното настоятелство Емануил Юсеин на следния общински недвижим имот: - Поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 76, квартал 15, парцел I, съседи:40097.501.193, 40097.501.192, 40097.501.277, 40097.501.196, 40097.501.194 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост № 2868/13.01.2026г., вписан под №43, том I, вх.регистър № 146/14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

Данъчната оценка на имота, предмет на дарението е в размер на 1174,50 евро /2297,12 лева (хиляда сто седемдесет и четири евро и петдесет цента/ две хиляди двеста деветдесет и седем лева и дванадесет стотинки), съгласно удостоверение с изх.№ 5806000016/13.01.2026г. от Звено,, Местни данъци и такси“ в Община Крушари.

Решението е прието с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Чл. 47, ал. 2 от Наредба № 8 на Общински съвет Крушари въвежда разпоредба, съгласно която дарение на недвижим имот – частна общинска собственост, може да се

извърши единствено в полза на две категории субекти: държавата или юридическо лице на бюджетна издръжка.

Чл. 140, ал. 2 от Устава на Българската православна църква постановява, че Църквата е юридическо лице, което е местно поделение на Българската православна църква - Българската Патриаршия на съответната митрополия. Чл. 4, ал. 1 от Закона за вероизповеданията гласи, че вероизповеданията са свободни и равноправни, а религиозните институции са отделени от държавата. Чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията предвижда, че правото на вероизповедание включва правото да се събират и получават доброволни финансови и други помощи и дарения от отделни лица и институции. Чл. 28, ал. 1 от Закона за вероизповеданията урежда предоставянето на държавна субсидия на Българската православна църква – Българска патриаршия, и регистрираните вероизповедания на базата на резултатите от самоопределилите се лица към съответното вероизповедание при преброяването на населението по данни на Националния статистически институт, като тази разпоредба урежда субсидия, а не бюджетна издръжка.

От систематичното тълкуване на чл. 47, ал. 2 от Наредба № 8 във връзка с чл. 140, ал. 2 от Устава на БПЦ следва категоричният извод, че получателят на дарението не притежава качеството "юридическо лице на бюджетна издръжка", поради което не попада в хипотезата на посочената разпоредба. Общинският съвет е приложил чл. 47 от Наредбата, без да съобрази изискванията на ал. 2 относно легитимния кръг получатели, което представлява неправилно прилагане на закона. Съгласно чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, редът за разпореждане с общинска собственост се определя с наредба на общинския съвет, като Общински съвет Крушари е приел Наредба № 8, упражнявайки това правомощие, и с нея е лимитирал изчерпателно кръга от лица, в полза на които може да се извършва дарение – само на държавата и на юридически лица на бюджетна издръжка, и след като веднъж е приел тази наредба, Общинският съвет е обвързан от собствената си подзаконова нормативна уредба.

Решението изрично се позовава на чл. 47 от Наредба № 8, но не са изпълнени изисквания на ал. 2 от същия член, като е налице несъответствие между приложеното правно основание и фактическата обстановка.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №2 /12 по Протокол №2 от извънредно заседание на Общински съвет с.Крушари, проведено на 20.02.2026 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет с. Крушари, за сведение и изпълнение.

АСЕН АТАНАСОВ

Заличено
обстоятелство
на основание
ЗЗЛД

Областен управител на област Добрич

