



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-238

с.Крушари, 14.05.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.5 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, във връзка с виза за проектиране от 25.01.2024г. на Главен архитект на Община Крушари и в изпълнение на решение № 5/53 от 25.04.2024г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване на **06.06.2024г. от 10,00 часа** в административната сграда на община Крушари, ет.1, стая-столова за учредяване на възмездно и срочно право на строеж за изграждане на Кантар за селскостопанска продукция върху **160 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, целият с площ от 7752 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с Акт за частна общинска собственост №2796/11.04.2024г., вписан под №54, том VII, вх.регистър №3030/15.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич с начална тръжна цена на правото на строеж в размер на **1120,00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева) без ДДС.**

2.Определям следните условия на публичния търг с тайно наддаване за отстъпено право на строеж, както следва:

2.1.Предмет на отстъпеното право на строеж - за построяване на Кантар за селскостопанска продукция.

2.2.Площ на отстъпеното право на строеж – 160 (сто и шестдесет) кв.м.

2.3.Срок на отстъпеното право на строеж – 30 (тридесет) години.

2.4.Срок за изграждане на Кантара за селскостопанска продукция – 5 (пет) години от сключване на договора за отстъпено право на строеж.

2.5.Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Крушари по давност, ако не се упражни в срок от 5 (пет) години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

3.Цената на правото на строеж достигната на търга да се заплати от спечелилия участник еднократно в касата на общината или по банков път.

Участникът спечелил търга да заплати върху цената на правото на строеж 3% местен данък по чл.47 ал.2 и ал.3 от ЗМДТ в брой в касата на общината или по банков път и разходите по чл.43 ал.4 от Наредба №8 в размер на **210,00 (двеста и десет) лв.** в брой в касата на общината или по банков път.

4. Депозитът в размер на **112,00 (сто и дванадесет) лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена да се внесе до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва: **Банкова сметка: BG36IORT80883387611303 ; BIC: IORTBGSF при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.**

5. Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от **20,00 (двадесет) лв.** в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

6. Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

7. Утвърждавам тръжната документация за учредяване на възмездно и срочно право на строеж за изграждане на Кантар за селскостопанска продукция върху общински недвижим имот - частна общинска собственост.

8. Право на участие в търга имат кандидатите, които:

8.1 Няма парични задължения към община Крушари.

8.2 Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

8.3 Не се намират в ликвидация.

8.4 Няма качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по точка 6.1.

9. При невявяване на кандидати да се проведе повторен търг на **20.06.2024г.** при същите условия.

8. Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /н/
Кмет на Община Крушари