



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-239

Крушари, 14.05.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.76, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, заповед №РД-46-40 от 27.02.2024г. на Министъра на земеделието и решение №5/51 от 25.04.2024г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години в столовата към административната сграда на Община Крушари, както следва:

- 1.1. Първи публичен търг с тайно наддаване на **16.07.2024г.** от **10,00** часа.
- 1.2. Втори публичен търг с тайно наддаване на **23.07.2024г.** от **10,00** часа.
- 1.3. Трети публичен търг с тайно наддаване на **30.07.2024г.** от **10,00** часа.
- 1.4. Четвърти публичен търг с тайно наддаване на **13.08.2024г.** от **10,00** часа.

2. Обект на търга са земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

№	Землище	Поземлен имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	Абрит	00031.4.65	12.685	пустееща, необр. земя	IX	1081/16.08.2010	78.00	296.83	989.43
2	Абрит	00031.2.69	13.500	нива	III	229/2.12.2002	78.00	315.90	1053.00
3	Абрит	00031.9.8	96.151	нива	VI	275/1.4.2003	78.00	2249.93	7499.78
4	Абрит	00031.9.9	15.024	нива	VI	2539/26.02.2020	78.00	351.56	1171.87
5	Абрит	00031.10.15	10.002	нива	IV	212/2.12.2002	78.00	234.05	780.16
6	Абрит	00031.24.1	13.060	нива	V	937/23.3.2009	78.00	305.60	1018.68
7	Александрия	00268.6.7	10.217	нива	VI	938/23.3.2009	78.00	239.08	796.93
8	Александрия	00268.14.17	17.227	нива	VI	943/23.3.2009	78.00	403.11	1343.71
9	Александрия	00268.14.29	10.522	нива	VI	944/23.3.2009	78.00	246.21	820.72
10	Александрия	00268.21.18	10.009	нива	III	21/17.5.1999	78.00	234.21	780.70
11	Александрия	00268.28.31	31.506	нива	IV	317/15.9.2003	78.00	737.24	2457.47
12	Александрия	00268.28.41	16.002	нива	V	318/15.9.2003	78.00	374.45	1248.16
13	Бистрец	04193.12.58	16.331	нива	IV	948/23.3.2009	78.00	382.15	1273.82
14	Бистрец	04193.16.13	25.508	нива	IV	926/1.12.2008	78.00	596.89	1989.62
15	Бистрец	04193.16.50	17.066	нива	IV	319/15.9.2003	78.00	399.34	1331.15
16	Габер	14043.16.38	12.502	нива	IV	223/2.12.2002	78.00	292.55	975.16
17	Габер	14043.19.46	33.285	лозе	V	2544/26.02.2020	78.00	778.87	2596.23
18	Добрин	21470.17.5	100.009	нива	IV	271/1.4.2003	78.00	2340.21	7800.70
19	Добрин	21470.19.73	24.001	нива	IV	228/2.12.2002	78.00	561.62	1872.08

20	Добрин	21470.25.29	30.000	нива	IV	272/1.4.2003	78.00	702.00	2340.00
21	Загорци	30185.40.31	100.018	нива	IV	251/3.1.2003	78.00	2340.42	7801.40
22	Загорци	30185.70.121	17.233	нива	III	924/1.12.2008	78.00	403.25	1344.17
23	Загорци	30185.80.17	31.011	нива	III	315/15.9.2003	78.00	725.66	2418.86
24	Земенци	30781.82.85	12.147	нива	IV	956/30.3.2009	78.00	284.24	947.47
25	Зимница	30884.15.115	14.889	нива	IV	217/2.12.2009	78.00	348.40	1161.34
26	Зимница	30884.22.2	10.006	нива	III	254/3.1.2003	78.00	234.14	780.47
27	Кап.Димитрово	36138.25.147	10.064	пустееща, необр.земя	VI	2549/26.02.2020	78.00	235.50	784.99
28	Кап.Димитрово	36138.16.2	100.022	нива	IV	244/3.1.2003	78.00	2340.51	7801.72
29	Коритен	38618.2.60	17.997	нива	V	978/29.5.2009	78.00	421.13	1403.77
30	Коритен	38618.5.48	27.074	нива	III	979/29.5.2009	78.00	633.53	2111.77
31	Коритен	38618.14.5	11.887	пустееща, необр.земя	IV	2553/26.02.2020	78.00	278.16	927.19
32	Крушари	40097.19.8	11.106	нива	III	1788/3.12.2012	78.00	259.88	866.27
33	Крушари	40097.22.66	11.454	нива	III	1790/3.12.2012	78.00	268.02	893.41
34	Крушари	40097.223.27(3 2/1)	10.064	нива	III	1791/3.12.2012	78.00	235.50	784.99
35	Крушари	40097.502.11	10.001	нива	III	1793/3.12.2012	78.00	234.02	780.08
36	Лозенец	44104.2.20	14.000	нива	IV	213/2.12.2002	78.00	327.60	1092.00
37	Огняново	53357.69.14	11.750	нива	IV	227/2.12.2002	78.00	274.95	916.50
38	Полк.Дяково	57234.1.4	45.027	нива	V	283/1.4.2003	78.00	1053.63	3512.11
39	Полк.Дяково	57234.2.104	19.565	нива	IV	1499/01.072011	78.00	457.82	1526.07
40	Полк.Дяково	57234.21.213	11.257	пустееща, необр.земя	IV	1512/01.07.2011	78.00	263.41	878.05
41	Полк.Дяково	57234.28.1	40.813	нива	IV	1503/21.7.2011	78.00	955.02	3183.41
42	Пор.Кърджиево	57858.10.24	12.264	нива	IV	206/2.12.2002г.	78.00	286.98	956.59
43	Пор.Кърджиево	57858.15.37	10.008	нива	III	232/2.12.2002	78.00	234.19	780.62
44	Пор.Кърджиево	57858.19.4	15.017	нива	IV	208/2.12.2002г.	78.00	351.40	1171.33
45	Северняк	65906.5.1011	11.376	нива	IV	987/29.5.2009	78.00	266.20	887.33
46	Северняк	65906.15.9	49.998	нива	IV,V	248/3.1.2003	78.00	1169.95	3899.84
47	Телериг	72196.92.6	13.204	нива	V	1719/31.8.2011	78.00	308.97	1029.91
48	Телериг	72196.101.15	11.201	зеленчуко- ва култура	III	325/15.9.2003	78.00	262.10	873.68
49	Телериг	72196.112.71	19.671	нива	IV	237/2.12.2002	78.00	460.30	1534.34
50	Телериг	72196.115.33	20.889	нива	IV	355/1.11.2005	78.00	488.80	1629.34
51	Телериг	72196.124.21	30.008	нива	IV	234/2.12.2002	78.00	702.19	2340.62
52	Телериг	72196.124.37	12.179	нива	IV	238/2.12.2002	78.00	284.99	949.96
53	Телериг	72196.127.53	11.895	нива	IV	236/2.12.2002	78.00	278.34	927.81

3.Депозитът в размер на 30% от началната тръжна годишна наемна цена се внася до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва:

Банкова сметка: **BG36IORT80883387611303**; BIC:IORTBGSF при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

Кандидатите, които участват в търга за повече от един имот представят платежен документ за внесен депозит за всеки имот поотделно.

4.Наемателят се задължава при подписване на договора да внесе годишната наемна вноска, като представи на наемодателя оригинал или заверено копие на платежен документ в размер на сумата по договора.

5.Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от 20,00 лв. в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

6.Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00.
Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

7.Утвърждавам тръжната документация за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години.

8.Право на участие в търга имат кандидатите, които:

8.1.Нямат парични задължения към община Крушари.

8.2.Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

8.3.Не се намират в ликвидация.

8.4.Нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1.

9.Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /n/
Кмет на Община Крушари