



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-241
Крушари, 14.05.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.2 и ал.2, т.1 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка със скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и в изпълнение на решение №5/47 от 25.04.2024г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ :

I.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, представлявано от П [REDACTED] И [REDACTED] К [REDACTED] чрез доброволна делба, както следва:

1.Община Крушари става изключителен собственик на следните проектни имоти:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

1.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, проектна площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

1.3.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, проектна площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

2.„БАБ инвест“ ООД става изключителен собственик на следните проектни имоти:

2.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.3.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

2.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

II. Дяловете полагащи се на Община Крушари и "БАБ инвест" ООД след доброволната делба на ПИ №40097.501.262 са както следва:

ПРЕДИ ПРОМЯНАТА					СЛЕД ПРОМЯНАТА			
№ по ред	ПИ №	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Собственик	ПИ №	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Собственик
1	40097.501.262	1809	Ниско застрояване (10m)	Община Крушари	40097.501.755	1809	Ниско застрояване (10m)	Община Крушари
2	40097.501.229	12650	За второстепенна улица	Община Крушари	40097.501.229	12671	За второстепенна улица	Община Крушари
3	40097.501.257	2836	За второстепенна улица	Община Крушари	40097.501.257	2840	За второстепенна улица	Община Крушари
Общо:		17295				17320		
1	40097.501.262	3055	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД	40097.501.756	1265	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД
					40097.501.757	1765	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД
Общо:		3055				3030		

III.Разликата от 25 (двадесет и пет) кв.м. в площта на поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756 и поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, остава в полза на Община Крушари, като 21 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.229 с проектна площ от 2840 кв.м. и 4 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.257 с проектна площ от 12671 кв.м. по КК и КР на с.Крушари.

IV."БАБ инвест" ООД поема разходите (нотариални такси, данък придобиване и др.) извършени по сделката за доброволна делба между страните на описаните по-горе имоти.

V.Договорът за прекратяване на съсобствеността, чрез доброволна делба се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на 14 (четирнадесет) дневен срок за обжалване на настоящата заповед.

VI.Имотите, предмет на доброволната делба се предават с приемо-предавателен протокол.

VII.Препис от настоящата заповед да се връчи на П [REDACTED] К [REDACTED]-управител на „БАБ инвест“ ООД и съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

VIII.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

IX.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез Кмета на Община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /n/
Кмет на Община Крушари