



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-311
Крушари, 06.06.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.112 ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, протокол от проведен търг с тайно надаване на 06.06.2024г. и във връзка с виза за проектиране от 25.01.2024г. на Главен архитект на Община Крушари и решение № 5/53 от 25.04.2024г. на Общински съвет с.Крушари

НАРЕЖДАМ :

1. Да се учреди на **ЗП Д.Ж.П.**, ЕИК [REDACTED], адрес гр. [REDACTED], ул. " [REDACTED]" № [REDACTED], вх. [REDACTED], ет. [REDACTED], ап. [REDACTED] възмездно и срочно право на строеж за изграждане на **Кантар за селскостопанска продукция върху 160 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, целият с площ от 7752 кв.м.; трайно предназначение: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал:30, парцел: XVII-674; квартал 30, парцел ХХ; съседни: 40097.501.639, 40097.501.641, 40097.501.647, 40097.501.688, 40097.501.684, 40097.501.640, 40097.501.737, 40097.501.672 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с Акт за частна общинска собственост №2796/11.04.2024г., вписан под №54, том VII, вх.регистър №3030/15.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Определям цената на правото на строеж в размер на **1120,00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева) без ДДС и 1344,00 лв. (хиляда триста четиридесет и четири лева) с ДДС**, съответстваща на достигнатата на търга цена, която спечелилият търга трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445900** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич **най-късно до 27.06.2024г.**

3. Купувачът да заплати върху стойността на правото на строеж в размер на **1120,00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева) без ДДС**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **33,60 лв. (тридесет и три лева и шестдесет стотинки)** брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич **най-късно до 27.06.2024г.**;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **210,00 лв. (двеста и десет лева)** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300 ; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич **най-късно до 27.06.2024г.**

4. Правото на строеж се учредява при следните условия, а именно:

4.1. Предмет на отстъпеното право на строеж - **за построяване на Кантар за селскостопанска продукция.**

4.2. Площ на отстъпеното право на строеж – **160 (сто и шестдесет) кв.м.**

4.3. Срок на отстъпеното право на строеж – **30 (тридесет) години.**

4.4. Срок за изграждане на Кантара за селскостопанска продукция – **5 (пет) години от сключване на договора за отстъпено право на строеж.**

4.5.Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Крушари по давност, ако не се упражни в срок от 5 (пет) години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

5. **ЗП Д.Ж.П.** е длъжен да внесе сумите по т.2 и т.3 от заповедта в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на същата (14 дни).При неплащане на сумите в определения срок, преписката по учредяване на правото на строеж се прекратява.

6.Договорът за отстъпено право на строеж се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежни документи на внесените по-горе суми.

7.Имотът, върху които е отстъпено право на строеж да се предаде на **ЗП Д.Ж.П.** с приемо-предавателен протокол.

8.Заповедта да се обяви на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК пред Административен съд Добрич в 14- дневен срок от узнаването ѝ.

Настоящата заповед да се съобщи на **Д.Ж.П.** и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Н.Л.- зам.-кмет на Община Крушари.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари