



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-35
Крушари, 23.01.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.112 ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол от проведен търг с тайно надаване на 19.01.2026г.

ОБЯВЯВАМ:

1.Определям **Г.В.** с постоянен адрес с.ххххххххххх, ул.“хххххххх” №ххх за купувач на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

-Поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Определям цена на имота в размер на **750,00** (седемстотин и петдесет евро) **евро** или **1466,87** (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки) **лева без ДДС**, съответстваща на достигнатата на търга цена, която купувача трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700, BIC: IORTBGSF**, вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **750,00** (седемстотин и петдесет евро) **евро** или **1466,87** (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки) **лева без ДДС**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **22,50** (двадесет и две евро и петдесет цента) **евро** или **44,01** (четиридесет и четири лева и една стотинка) **лева** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700, BIC: IORTBGSF**, вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

- Разходите по чл.43 ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари в размер на **383,47** (триста осемдесет и три евро и четиридесет и седем цента) **евро** или **750,00** (седемстотин и петдесет лева) **лева** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300, BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта(14 дни), но не по-късно от **12.02.2026г.**

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа.

5. Договорът за покупко-продажба се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми.

6. Имотът, предмет на продажба да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7. Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация – www.krushari.bg.

8. Препис от заповедта да се съобщи на купувача и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

9. Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари