



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

10, с. Крушари, тел.: 05771/2024, факс 05771/ 2136,
il krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-08-350
с. Крушари, 10.07.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 141 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на община Крушари,

НАРЕЖДАМ:

Да се изземат общински имоти :

1. Поземлен имот № **00031.36.1**, (стар номер **036001**), област Добрич, община Крушари, с. Абрит, вид собственост - Общинска публична, АОС №1075/16.08.2010г., вид територия - Земеделска, категория 5, НТП - Пасище, площ 14872 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-520/02.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Поземлен имот № **00031.56.64**, (стар номер **000064**), област Добрич, община Крушари, с. Абрит, вид собственост - Общинска публична, АОС №1064/16.08.2010г. вид територия - Земеделска, категория 5, НТП - Пасище, площ 46383 кв. м, , Заповед за одобрение на КККР № РД-18-520/02.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

от **Георги Желев Георгиев**, управител на "АБРИТОС-3" ЕООД, с адрес: ул. „Десета“ №11, с. Абрит, общ. Крушари, област Добрич.

Мотиви:

На основание чл.65 от Закона за общинската собственост и чл.144 от Наредба № 8 на община Крушари и във връзка с подадена Докладна, вх. № РД-04-2147/21.04.2023г. от Ръвкън Османов Сюлейманов – кметски наместник на с. Абрит е открито административно производство, за принудително изземване на общински имоти „Пасища и мери“ с идентификатор № **00031.36.1** и № **00031.56.64** по КККР на с. Абрит, общ. Крушари, представляващи публична общинска собственост, които се държат и владеят без правно основание.

Със Заповед № РД-08-222/02.05.2023г. на кмета на общината е назначена Комисия, която да извърши проверка по подадения сигнал.

С отделни протоколи от 03.05.2023г. комисията е констатирала, че по външните граници на имотите „Пасище и мера“ с идентификатори № **00031.36.1** и № **00031.56.64** по КККР на с. Абрит, общ. Крушари, които са съседни един на друг, са поставени дървени колове, които типично се използват за направата на електропастири.

От северната си страна общинските имоти граничат с парцели „НТП за стопански двор“, представляващи „Краварник“ и стопанисвани от "АБРИТОС-3" ЕООД.

След направена справка в регистъра на имотите на община Крушари е установено, че въпросните два имота с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит не са отдадени на концесия.

С писмо изх. № НД-04-2434/09.05.2023г. до Георги Желев Георгиев, управител на "АБРИТОС-3" ЕООД, с адрес: ул. „Десета“ №11, с. Абрит, общ. Крушари, обл. Добрич е отправена **Покана за доброволно изпълнение**, чрез която същият е уведомен доброволно да премахне неправомерно поставените колове и за собствена сметка да възстанови имотите в първоначалния им вид.

На 22.06.2023г., комисията назначена със Заповед № РД-08-222/02.05.2023г. на кмета на община Крушари, извършва последваща проверка на имотите с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит, общ. Крушари; вид собственост - Общинска публична, НТП – Пасище, за установяване изпълнението на писмо с изх. № НД-04-2434/09.05.2023г., представляващо **Покана за доброволно изпълнение**. Комисията констатира, че коловете не са премахнати, а са използвани за направата на електропастири. Външните граници на имоти с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит са изцяло заградени, а северните им граници, които се явяват съседни на парцелите „НТП за стопански двор“, представляващи „Краварник“ и стопанисвани от "АБРИТОС-3" ЕООД не са заградени. Така единствен достъп до общинските имоти „Пасища и мери“ с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит се осъществява само от имотите стопанисвани от "АБРИТОС-3" ЕООД .

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материално правната разпоредба на чл. 65 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост като същите следва да са налице кумулативно, а именно:

1. Имотът да е общинска собственост.

2. Да се владее или държи без правно основание, да се ползва не по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала.

В настоящия случай първата предпоставка е налице, тъй като се касае за имоти – публична общинска собственост с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит, общ. Крушари с НТП „Пасища“ .

Втората предпоставка в случая също е на лице, тъй като имотът се владее и държи без правно основание и необходимостта от него не е отпаднала. Доказателства в обратна насока не се съдържат в общинската администрация, нито горепосоченото лице е представило такива, оборващи правото на собственост на общината над поземления имот или строителни разрешителни за поставяне на електропастири.

При кумулативна даденост на посочените по-горе предпоставки намирам, че към настоящия момент Георги Желев Георгиев, управител на "АБРИТОС-3" ЕООД, с адрес: ул. „Десета“ №11, с. Абрит, общ. Крушари, обл. Добрич владее имоти – публична общинска собственост с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит, общ. Крушари с НТП „Пасища“ без правно основание, поради което подлежи на изземване.

Предвид горното:

I. Определям начин на изпълнение – чрез премахване на дървените колове и електропастирите, поставени по границите на имоти с идентификатори № 00031.36.1 и № 00031.56.64 по КККР на с. Абрит, общ. Крушари с НТП „Пасища“

II. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 дни от връчването на настоящата Заповед.

III. Определям срок за принудително изпълнение – 7 дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение.

IV. Възлагам изпълнението на заповедта на Комисия от общинска администрация – Крушари, в състав:

Председател: Димитрина Желева – директор дирекция РРХД

Членове: Ръвкън Сюлейманов – Кметски заместник на с. Абрит
Атанас Николов – мл. експерт ОМП, ПБЗН и Т

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Добрич в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да се връчи по реда на АПК на Георги Желев Георгиев, управител на "АБРИТОС-3" ЕООД, с адрес: ул. „Десета“ №11, с. Абрит, общ. Крушари, обл. Добрич.

Препис от Заповедта да се изпрати на Началника на Второ Районно управление на МВР – гр. Добрич за съдействие при нейното изпълнение.

Екземпляр от настоящата заповед да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Крушари и да се публикува в интернет страницата на община Крушари.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на зам.-кмет РРХД при община Крушари.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕВ
Кмет на Община Крушари



Залично
във връзка
ЗЗЛД