



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-439

Крушари, 15.10.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 и чл.102 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и решение №8/114 от 26.09.2025г. на ОбС с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **07.11.2025г.** от **10,00** часа в административната сграда на община Крушари, ет.1, стая-столова за продажба на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор **40097.501.353**, площ 19912 кв.м., трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, номер по предходен план: квартал 56а, парцел III, съсед: 40097.501.354, 40097.223.19, 40097.501.352, 40097.501.341, 40097.501.355, 40097.501.390 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2669/12.09.2022г., вписан под №146, том XXI, вх.регистър №8077/16.09.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич с начална тръжна цена **115290,00 лева** или **58946,84 евро без ДДС**.

Цената достигната на търга да се заплати от спечелилия участник еднократно в касата на общината или по банков път.

Участникът спечелил търга да заплати върху оттъргуваната цена на имота 3% местен данък по чл.47 ал.2 и ал.3 от ЗМДТ в брой в Данъчна служба с. Крушари и разходите по чл.43 ал.4 от Наредба №8 в размер на **300,00 лева** или **153,39 евро** в брой в касата на общината или по банков път.

2. Депозитът в размер на **11529,00 лева** или **5894,68 евро**, представляващ **10% от началната тръжна цена** да се внесе до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва: Банкова сметка: **BG36IORT80883387611303** ; BIC: **IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3. Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от **20,00 лева** или **10,23 евро** в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

4. Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

5. Утвърждавам тръжната документация за продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост.

6. Право на участие в търга имат кандидатите, които:

6.1 Няма парични задължения към община Крушари.

6.2 Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

6.3 Не се намират в ликвидация.

6.4 Няма качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по точка 6.1.

7. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на **14.11.2025г.** при същите условия.

8. Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/

Кмет на Община Крушари