



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-505
Крушари, 07.11.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.112 ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол от проведен търг с тайно надаване на 07.11.2025г.

ОБЯВЯВАМ :

1.Определям **Б. О. А.** с постоянен адрес **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** за купувач на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- **Урегулиран поземлен имот V-общ. в кв.5 по плана на с.Бистрец** с площ от 1190 (хиляда сто и деветдесет) кв.м., съсед: УПИ IV-общ., улица от О.Т.10 до О.Т.32, УПИ VIII-общ. и УПИ VI-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2846/15.08.2025г., вписан под №69, том XVII, вх.регистър №7573/28.08.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Определям цена в размер на **3570,00** (три хиляди петстотин и седемдесет лева) **лева** или **1825,31** (хиляда осемстотин двадесет и пет евро и тридесет и един цента) **евро без ДДС** и **4284,00** (четири хиляди двеста осемдесет и четири) **лева** или **2190,37** (две хиляди сто и деветдесет евро и тридесет и седем цента) **евро с ДДС**, съответстваща на достигнатата на търга цена, която купувача трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700** ; **BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **3570,00** (три хиляди петстотин и седемдесет лева) **лева** или **1825,31** (хиляда осемстотин двадесет и пет евро и тридесет и един цента) **евро без ДДС**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **107,10** (сто и седем лева и десет стотинки) **лева** или **54,76** (петдесет и четири евро и седемдесет и шест цента) **евро** в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700** ; **BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **300,00** (триста) **лева** или **153,39** (сто петдесет и три евро и тридесет и девет цента) **евро** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300**; **BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта(14 дни).

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа.

5.Договорът за покупко-продажба се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми, но не по-късно от **27.11.2025г.**

6.Имотът, предмет на продажба да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация – www.krushari.bg.

8.Препис от заповедта да се предостави на купувача и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

9.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ЗА КМЕТ:

ЮЛИЯ СТОЙКОВА

Секретар на Община Крушари,

съгласно заповед №РД-08-502/06.11.2025г.