



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-517
Крушари, 18.11.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 и чл.102 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и решение №9/125 от 30.10.2025г. на ОбС с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **03.12.2025г.** от **9,00** часа в административната сграда на община Крушари, ет.1, стая-столова за продажба на общински недвижим имот, както следва:

- Сграда 40097.501.718.6, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж с отстъпено право на строеж в поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на с.Крушари, актувани с акт за частна общинска собственост №1437/23.06.2011г., вписан под №182, том XVI, вх.регистър №6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич с начална тръжна цена на сградата **2518,00 лева** или **1287,43 евро без ДДС** и начална тръжна цена на правото на строеж върху 22 кв.м. в размер на **112,00 лв.** или **57,26 евро без ДДС.**

Цената достигната на търга да се заплати от спечелилия участник еднократно в касата на общината или по банков път.

Участникът спечелил търга да заплати върху оттъргуваната цена на имота 3% местен данък по чл.47 ал.2 и ал.3 от ЗМДТ в брой в Данъчна служба с. Крушари и разходите по чл.43 ал.4 от Наредба №8 в размер на **300,00 лева** или **153,39 евро** в брой в касата на общината или по банков път.

2. Депозитът в размер на: **251,80 лева** или **128,74 евро** за сградата и **11,20 лева** или **5,73 евро** за отстъпеното право върху 22 кв.м. от земята, представляващ **10% от началната тръжна цена** да се внесе до 16,00 ч. на предходната дата на търга по банков път по сметка на община Крушари, както следва: Банкова сметка: **BG36IORT80883387611303** ; BIC: **IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3. Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от **20,00 лева** или **10,23 евро** в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

4. Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

5. Утвърждавам тръжната документация за продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост.

6. Право на участие в търга имат кандидатите, които:

6.1 Няма парични задължения към община Крушари.

6.2 Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

6.3 Не се намират в ликвидация.

6.4 Няма качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по точка 6.1.

7.При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на **10.12.2025г.** при същите условия.

8.Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п./
Кмет на Община Крушари