



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-535
Крушари, 03.12.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.112 ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол от проведен търг с тайно надаване на 03.12.2025г.

ОБЯВЯВАМ :

1.Определям **С. Й. Б.** с постоянен адрес с.ххххх, ул.“хххххх” №8, ет.3, ап.9 за купувач на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- **Сграда 40097.501.718.6**, застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот №40097.501.718 по КК и КР на с.Крушари ведно с **отстъпено право на строеж от 22 кв.м.** върху поземлен имот №40097.501.718 с площ от 760 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 501.375, кв.43, парцел X-237 по КК и КР на **с.Крушари**, актувани с акт за частна общинска собственост **№1437/23.06.2011г.**, вписан под №182, том XVI, вх.регистър №6240/30.06.2011г. в Служба по вписванията гр.Добрич

2.Определям цена на сградата в размер на **2518,00** (две хиляди петстотин и осемнадесет лева) **лева** или **1287,43** (хиляда двеста осемдесет и седем евро и четиридесет и три цента) **евро без ДДС** и **3021,60** (три хиляди двадесет и един лева и шестдесет стотинки) **лева** или **1544,92** (хиляда петстотин четиридесет и четири евро и деветдесет и два цента) **евро с ДДС**, съответстваща на достигнатата на търга цена, която купувача трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700** ; **BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Определям цена на правото на строеж в размер на **112,00** (сто и дванадесет лева) **лева** или **57,26** (хиляда двеста осемдесет и седем евро и четиридесет и три цента) **евро без ДДС** и **134,40** (сто тридесет и четири лева и четиридесет стотинки) **лева** или **68,72** (шестдесет и осем евро и седемдесет и два цента) **евро с ДДС**, съответстваща на достигнатата на търга цена, която купувача трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700** ; **BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът да заплати върху стойността на сградата в размер на **2518,00** (две хиляди петстотин и осемнадесет лева) **лева** или **1287,43** (хиляда двеста осемдесет и седем евро и четиридесет и три цента) **евро без ДДС** и правото на строеж върху 22 кв.м. в размер на **112,00** (сто и дванадесет лева) **лева** или **57,26** (хиляда двеста осемдесет и седем евро и четиридесет и три цента) **евро без ДДС**, следните данъци и такси:

4.1. 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ за придобиване на сградата в размер на **75,54** (седемдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки) **лева** или **38,62** (тридесет и осем евро и шестдесет и два цента) **евро**.

4.2. 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ за придобиване на правото на строеж върху 22 кв.м. от земята в размер на **3,36** (три лева и тридесет и шест стотинки) **лева** или **1,72** (едно евро и седемдесет и два цента) **евро**.

4.3. Разходите по чл.43 ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари в размер на **300,00** (триста) **лева** или **153,39** (сто петдесет и три евро и тридесет и девет цента) **евро**.

5.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта(14 дни), но не по-късно от **23.12.2025г.**

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа.

6.Договорът за покупко-продажба се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми.

7.Имотът, предмет на продажба да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

8.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация – www.krushari.bg.

9.Препис от заповедта да се съобщи на купувача и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

10.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари