



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-60
Крушари, 13.02.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.112 ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол от проведен търг с тайно надаване на 13.02.2026г.

ОБЯВЯВАМ :

1.Определям **К.Г.** с постоянен адрес с.хххххх, обл.ххххх, ул.»хххх» №х за купувач на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- **Урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково** с площ от 1166 кв.м., съсед: край на регулацията, улица от О.Т.13 до О.Т.14, УПИ VI-общ., УПИ V-общ. и УПИ III-общ., актуван с акт за частна общинска собственост №2867/20.11.2025г., вписан под №194, том XXIV, вх.регистър №10304/27.11.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Определям цена в размер на **1910,00** (хиляда деветстотин и десет евро) **евро** или **3735,64** (три хиляди седемстотин тридесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки) **лева без ДДС** и **2292,00** (две хиляди двеста деветдесет и две евро) **евро** или **4482,76** (четири хиляди четиристотин осемдесет и два лева и седемдесет и шест стотинки) **лева с ДДС**, съответстваща на достигнатата на търга цена, която купувача трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **1910,00** (хиляда деветстотин и десет евро) **евро** или **3735,64** (три хиляди седемстотин тридесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки) **лева без ДДС**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **57,30** (петдесет и седем евро и тридесет цента) **евро** или **112,07** (сто и дванадесет лева и седем стотинки) **лева** в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **200,00** (двеста) **евро** или **391,17** (триста деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки) **лева** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта(14 дни).

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа.

5.Договорът за покупко-продажба се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми, но не по-късно от **05.03.2026г.**

6.Имотът, предмет на продажба да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация – www.krushari.bg.

8.Препис от заповедта да се предостави на купувача и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

9.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари