



**ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ**  
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,  
E-mail [krushari@krushari.bg](mailto:krushari@krushari.bg); site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД-08-278**  
**с.Крушари, 20.06.2022 г.**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.2, т.3 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари, решение № 2/30 от 24.02.2022 г. на Общински съвет с.Крушари за одобряване проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец състоящо се в отстраняване на явна фактическа грешка за нанасяне на трасе на съществуващ път – общинска собственост, засягащо част от поземлени имоти собственост на Р.Г.Ц. по нотариален акт с вх.рег.№11046/24.09.2004г., акт №54, том XXV, дело №5492/2004г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и решение №33/05.01.2004г. на Общинска служба по земеделие и гори с.Крушари и заповед №18-1031/28.01.2022г. на Началника на СГКК - гр.Добрич за одобряване на изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, ЕКАТТЕ 44104, одобрена със заповед №РД-18-536/05.08.2019г. на ИД на АГКК

## **ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Да се извърши обезщетение чрез замяна, като се прехвърли в собственост равностоен общински имот на **Р.Г.Ц.** с ЕГН xxxxxx с адрес xxxxxxxxxxxx, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№44104.98.313** (четири, четири, едно, нула, четири, точка, девет, осем, точка, три, едно, три), (предходен идентификатор: 44104.98.308, номер по преходен план: 098308) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, одобрени със Заповед № РД-18-536/05.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **2 467 ( две хиляди четиристотин шестдесет и седем) кв.м.**, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 4, при граници : 44104.98.314, 44104.98.307, 44104.98.405 и 44104.98.33, актуван с Акт за частна общинска собственост №2660/11.05.2022г., вписан под №153, том X, вх.регистър №3876 от 16.05.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

1.1. Пазарната оценка на общинския поземлен имот предмет на замяната е в размер на **4934,00 лв. (четири хиляди деветстотин тридесет и четири лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България

1.2. Данъчната оценка на общинския поземлен имот предмет на замяната е в размер на **366,00 лв. (триста шестдесет и шест лева)**.

2.В замяна на описаният поземлен имот в точка 1 в заповедта, **Р.Г.Ц.** прехвърля на **Община Крушари** следните части от собствените си недвижими имоти, находящи се в с.Лозенец, а именно :

**-316 (триста и шестнадесет) кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№44104.98.303** (четири, четири, едно, нула, четири, точка, девет, осем, точка, три, нула, три),(номер по предходен план 098303) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, одобрени със Заповед № РД-18-536/05.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 806 (осемстотин и шест) кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид застрояване, категория на земята:4, при граници : 44104.98.304, 44104.98.405, 44104.98.410 и 44104.888.9901 по нотариален акт с вх.рег.№11046/24.09.2004г., акт №54, том XXV, дело №5492/2004г. вписан в Служба по вписванията гр.Добрич;

**-394 (триста деветдесет и четири) кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№44104.98.304** (четири, четири, едно, нула, четири, точка, девет, осем, точка, три, нула, четири),(номер по предходен план 098304) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, одобрени със Заповед № РД-18-536/05.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 4104 (четири хиляди сто и четири) кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид застрояване, категория на земята:4, при граници: 4104.98.33, 44104.98.305, 44104.98.303, 44104.98.405 и 44104.888.9901 по нотариален акт с вх.рег.№11046/24.09.2004г., акт №54, том XXV, дело №5492/2004г. вписан в Служба по вписванията гр.Добрич;

**-546 (петстотин четиридесет и шест) кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№44104.98.305** (четири, четири, едно, нула, четири, точка, девет, осем, точка, три, нула, пет) ),(номер по предходен план 098305) по кадастралната карта и кадастралните регистри по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, одобрени със Заповед № РД-18-536/05.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 2347 (две хиляди триста четиридесет и седем) кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид застрояване, категория на земята:4, при граници: 4104.98.33, 44104.98.306, 44104.98.405 и 44104.98.304 по нотариален акт с вх.рег.№11046/24.09.2004г., акт №54, том XXV, дело №5492/2004г. вписан в Служба по вписванията гр.Добрич;

**-6 (шест) кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№44104.98.306** (четири, четири, едно, нула, четири, точка, девет, осем, точка, три, нула, шест) ),(номер по предходен план 098306) по кадастралната карта и кадастралните регистри по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, одобрени със Заповед № РД-18-536/05.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 2908 ( две хиляди деветстотин и осем) кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид застрояване, категория на земята:4, при граници: 4104.98.33, 44104.98.307, 44104.98.405 и 44104.98.305 по нотариален акт с вх.рег.№11046/24.09.2004г., акт №54, том XXV, дело №5492/2004г. вписан в Служба по вписванията гр.Добрич;

**-1205 (хиляда двеста и пет) кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№44104.98.307** (четири, четири, едно, нула, четири, точка, девет, осем, точка, три, нула, седем),(номер по предходен план 098307) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозенец, одобрени със Заповед № РД-18-536/05.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 8829 (осем хиляди осемстотин двадесет и девет) кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид застрояване, категория на земята:4, при граници: 4104.98.33, 44104.98.313, 44104.98.405 и 44104.98.306 по нотариален акт с вх.рег.№11046/24.09.2004г., акт №54, том XXV, дело №5492/2004г. вписан в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.1.Пазарната оценка на поземлените имоти, собственост на Р.Г.Ц. предмет на замяната е в размер на **4934,00 лв. (четири хиляди деветстотин тридесет и четири лева)**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България

2.2.Данъчната оценка на поземлените имоти собственост на Р.Г.Ц. предмет на замяната предмет на замяната е в размер на **2505,90 лв. (две хиляди петстотин и пет лева и деветдесет стотинки)**.

3. Р.Г.Ц. следва да заплати върху пазарната стойност на общинския поземлен имот следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **148,02 лв. (сто четиридесет и осем лева и две стотинки)** в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков сметка : **BG04IORT80888497522700** ; **BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

- разходите по чл.43 ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за изготвяне на пазарните оценки на имотите предмет на замяната в размер на **100,00лв. (сто лева)**, съгласно фактура №0000000018/06.06.2022г. в брой в касата на общината или по банкова сметка на общината: **BG29IORT80883187611300** ; **BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4. Р.Г.Ц. е длъжен да внесе сумите по точка 3 в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта(14 дни от издаването ѝ).

5.При неплащане на дължимите суми в упоменатия срок по точка 4, преписката за замяна на поземлени имоти в с.Лозенец се прекратява.

6.Договорът за замяна се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежни документи за внесените по-горе суми.

7.Имотът, предмет на замяна да се предаде на Р.Г.Ц. с приемо-предавателен протокол.

8.Препис от настоящата заповед да се връчи на Р.Г.Ц. и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общината – [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg).

Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

**ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/**  
*Кмет на община Крушари*