



## **ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail [krushari@krushari.bg](mailto:krushari@krushari.bg); site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ЗАПОВЕД**

№РД-08-212

Крушари, 14.05.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.3 и чл.78, ал.1 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари, Заповед №РД-46-49 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Държавен вестник бр.34 на 07.04.2026г. и решение № 6/40 от 24.04.2026г. на Общински съвет с.Крушари

### **ЗАПОВЯДВАМ :**

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **29.06.2026г.** от **10,00 часа** в столовата към административната сграда на Община Крушари за отдаване под аренда на поземлен имот №00268.6.25 с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034, съседни: 00268.6.24, 00268.41.1, 00268.6.124, 00268.6.33 по КК и КР на с.Александрия, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2871/13.01.2026г., вписан под №44, том I, вх.регистър №143/14.01.2026г. в СВ-гр.Добрич за **създаване и отглеждане на трайни насаждения** (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2026г. до 30.09.2056г. с начална тръжна цена от **873,34 евро / 1708,10 лева**.

2. Началното годишно арендно плащане по периоди е както следва:

2.1. Гратисен период от 1 (първа) до 4 (четвърта) година.

2.2. Годишното арендно плащане за периода от 5 (пета) до 7 (седма) година е **2620,02 евро / 5124,31 лева** с начална тръжна цена 29,00 евро/дка или 56,72 лв./дка.

2.3. Годишното арендно плащане за периода от 8 (осма) до 30 (тридесета) година е **29783,74 евро / 58251,93 лева** с начална тръжна цена 43,00 евро/дка или 84,10 лв./дка.

2.4. Общото арендно плащане за 26 години е в размер на **32403,76 евро или 63376,24 лева**.

2.5. При сключване на договора за аренда се заплаща **гаранция за изпълнение** на условията на договора в размер на достигнатата на търга годишна арендна цена на декар за **една стопанска година от т.2.2.** от настоящата заповед, която се счита за платена арендна вноска за петата стопанска година.

3. Депозитът в размер на **262,00 евро или 512,43 лева**, представляващ 30% от началната тръжна цена се внася до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва: **Банкова сметка: BG36IORT80883387611303; BIC: IORTBGSF при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.**

4. Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от **10,23 евро или 20,00 лева** в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

5.Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

6.Утвърждавам тръжната документация за отдаване под аренда на общински земеделски имот-частна общинска собственост.

7. Право на участие в търга имат кандидатите, които:

7.1 Няма парични задължения към община Крушари.

7.2 Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

7.3 Не се намират в ликвидация.

7.4 Няма качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по точка 7.1.

8.При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на **13.07.2026г.** при същите условия.

9.Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg).

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ЗА КМЕТ:** /п/

**ЗАМ.КМЕТ РРХД**

**НАЗМИЕ ЛЮМАН,**

*съгласно заповед №РД-08-671/07.11.2023г.*