



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 г.

Настоящата програма е приета с Решение № 1/4 от Протокол № 1 от 29.01.2024 г. на Общински съвет Крушари, изм. и доп. с решение № 3/26 от 29.02.2024, в сила от 16.03.2024г., изм. и доп. с решение № 5/44 от 25.04.2024, в сила от 11.05.2024г., изм. и доп. с решение №6/62 от 30.05.2024, в сила от 15.06.2024г., изм. и доп. с решение №10/104 от 21.10.2024, в сила от 06.11.2024г., изм. и доп. с решение №12/115 от 28.11.2024, в сила от 19.12.2024г., изм. и доп. с решение №13/176 от 19.12.2024, в сила от 04.01.2025г.

**с.Крушари
януари, 2024г.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Крушари по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общински съвет с.Крушари, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Крушари за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г.

I.Раздел I.

Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Земеделска земя от ОПФ и дворни места в регулацията на селата на територията на общината, които Община Крушари ще предостави под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви, пасища и мери, полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	5000	300 000,00
2	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	50	5 000,00

Общо приходи от наем земя:	305000,00
----------------------------	-----------

2. (Изм. и доп. с Решение № 12/115 по Протокол 12/28.11.2024г., в сила от 19.12.2024г.)

Имоти-сгради и помещения, които Община Крушари ще отдаде под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Здравен участък с.Телериг - Масивна едноетажна сграда със ЗП от 203,50 кв.м.	75/ 14.01.2000г.	Кв.33, УПИ II, пл.№318	Сграда 203,50 кв.м.	101,75
2	60,00кв.м. от масивна едноетажна сграда, цялата със ЗП 130 кв.м., разположена в УПИ XI, пл.№218, отреден „За здравен дом“ в кв.25 по плана на с.Коритен	АпОС 2645/ 26.01.2022г.	УПИ XI, пл.№218, отреден „За здравен дом“, кв.25	130кв.м. - сграда 2450кв.м. - земя	30,00
3	45,00кв.м. от масивна едноетажна сграда, цялата със ЗП 174 кв.м., разположена в УПИ VIII, кв.6 по плана на с.Лозенец	АпОС 78/ 24.04.2000г.	УПИ VIII, кв.6	174кв.м. - сграда 1000кв.м. - земя	22,50
4	46,50кв.м. от полумасивна едноетажна сграда, цялата със ЗП 102 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 40097.501.717 по КК и КР на с.Крушари	АпОС 1306/ 18.04.2011г.	40097.501. 717.2.2	102кв.м. - сграда 2944кв.м. - земя	23,25

3.(Изм. и доп. с Решение № 5/44 по Протокол № 5/25.04.2024г. в сила от 11.05.2024г.)

(Нова с Решение № 6/62 по Протокол 6/30.05.2024г., в сила от 15.06.2024г.)

(Нова с Решение № 10/104 по Протокол 10/21.10.2024г., в сила от 06.11.2024г.)

Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
1	Поземлен имот №40097.501.353 с площ от 19912 кв.м., НТП-За друг вид производствен, складов обект по КК и КР на с.Крушари	2669/12.09.2022г.	ПИ №40097.501.353	Земя 19912 кв.м.	140000,00
2	Поземлен имот №21470.14.28 с площ от 5699 кв.м. с НТП- Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КК и КР на с.Добрин	2699/09.01.2023г.	ПИ №21470.14.28	Земя-5699 кв.м.	14000,00
3	Поземлен имот №14043.16.33 с площ от 5049 кв.м. с НТП- нива по КК и КР на с.Габер	224/02.12.2002г.	ПИ №14043.16.33	Земя 5049 кв.м.	14000,00
4	Поземлен имот №44104.19.170 с площ от 1452 кв.м. с НТП- нива по КК и КР на с.Лозенец	2765/20.09.2023г.	ПИ №44104.19.170	Земя 1452 кв.м.	4356,00
5	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
6	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
7	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
8	Поземлен имот №53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията:	АЧОС 2803/13.05.2024г.	53357.3.282	548 кв.м.	1644,00

	зеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново				
9	Урегулиран поземлен имот III – общ. в кв.4 по плана на с.Полковник Дяково, одобрен със заповед №3041/07.06.1955г.	АЧОС №2811/ 17.09.2024г.		1500 кв.м.	
Общо приходи от продажби:					183396,00

4.(Изм. и доп. с Решение № 5/44 по Протокол № 5/25.04.2024г. в сила от 11.05.2024г.) Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Читалище с.Александрия - 107 кв.м. от сградата, цялата със ЗП от 202 кв.м. и 900 кв.м. от дворното място, цялото от 1800 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№288, кв.53 по плана на с.Александрия	345/27.05.2005г.	107 кв.м. – сграда 900 кв.м. – земя	0
2	Читалище с.Ефрейтор Бакалово – масивна двуетажна сграда със ЗП от 586,40 кв.м. и 1375 кв.м. от дворното място цялото от 2750 кв.м., находящи се в УПИ XX, кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово	390/01.03.2006г.	586,40 кв.м.- сграда 1375 кв.м.- земя	0
3	Читалище с.Коритен – масивна двуетажна сграда със ЗП от 510 кв.м. и дворно място от 4231 кв.м., находящи се в УПИ III, пл.№132, кв.19 по плана на с.Коритен	1030/12.10.2009г.	510 кв.м.- сграда 4231 кв.м.- земя	0
4	Читалище с.Полковник Дяково - масивна двуетажна сграда със ЗП от 799 кв.м. и дворно място от 2200 кв.м., находящи	177/23.05.2002г.	799 кв.м.- сграда 2200 кв.м.- земя	0

	се в УПИ IX, отреден „За културен дом“, кв.33 по плана на с. Полковник Дяково			
5	Читалище с.Телериг - массивна двуетажна сграда със ЗП от 510 кв.м. и дворно място от 3125 кв.м., находящи се в парцел с пл.№205, кв.14 по плана на с.Телериг	1031/12.10.2009г.	510 кв.м.- сграда 3125 кв.м.- земя	0
6	Аптека с.Крушари – самостоятелен обект с идентификатор №40097.501.563.3.11 по КК и КР на с.Крушари със ЗП от 63,35 кв.м., състоящ се от зала, ½ от склад и ½ от коридор	1995/28.10.2013г.	63,35 кв.м.	0
7	Апартамент №2 с.Крушари-самостоятелен обект №40097.501.616.1.2 в сграда №1 (ЗМЖ) №40097.501.616.1 със ЗП 38,48 кв.м.	2066/19.08.2014г.	38,48 кв.м.	0

5.(Нова с Решение № 3/26 по Протокол 3/29.02.2024г., в сила от 16.03.2024г.)

Движими вещи-общинска собственост, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Наименование на актива	Регистрационен №	Балансова стойност
1	Лек автомобил Фолксваген пасат EURO 2, рама № WVVZZZ3BZXE043221, двигател № AFN639086, цвет – сив металик, пробег - 363515 м.ч., дата на първоначална регистрация- 30.06.1998г., година на производство – 1998г., мощност – 110 к.с., обем – 1896 см3.	ТХ 9346 ХВ	6200 лв.
2	Автобус ИСУЗУ ЕВРО ТЮРКОАЗ EURO 4, рама № NNAM0ZALE02001726, двигател № 690301, цвет – жълт, пробег - 272421 м.ч., дата на първоначална регистрация- 28.01.2009г., година на производство – 2009г., мощност – 190 к.с., обем – 5193 см3.	ТХ 2677 ХК	172584 лв.

3	Лек автомобил Мерцедес 310 Д EURO 2, рама № WDB9034721P724915, двигател № 60298002006651, цвят – бял, пробег - 332234 м.ч., дата на първоначална регистрация- 15.08.1997г., година на производство – 1997г., мощност – 102 к.с., обем – 2874 см3.	ТХ 4554 АК	12000 лв.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------

6.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)

Учредяване право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Право на прокарване на подземна кабелна линия за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци	Общинска публична собственост- Второстепенна улица; 2258/30.05.2016г.- УПИ с пл.№89, кв.8	219,72 метра

7.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)

Ликвидиране на съсобственост, чрез доброволна делба на общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и Община Крушари , ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич	2641/ 14.01.2022 г.	1809 кв.м.

**8.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)
(Нова с Решение № 6/62 по Протокол 6/30.05.2024г., в сила от 15.06.2024г.)
(Нова с Решение № 10/104 по Протокол 10/21.10.2024г., в сила от 06.11.2024г.)**

Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново	2793/ 01.12.2023г.	548 кв.м.
2	Поземлен имот №38618.204.509, площ от 1128 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 38618.204.507, номер по предходен план: 204507 по КК и КР на с.Коритен	АПОС 2800/18.04.2 024г.	1128 кв.м.
3	Здравен участък и кметство с.Полковник Дяково – двуетажна масивна сграда със ЗП от 220 кв.м., състояща се от седем стаи, коридори, стълбище и маза, находяща се в УПИ VI – За здравен дом, кв.33 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1150 кв.м.	АпОС №79/ 24.04.2000г.	220 кв.м. 1150 кв.м.

9.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)

Учредяване право на строеж върху общински недвижими имоти на физически или юридически лица чрез публичен търг, след решение на общинския съвет, както следва:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, площ: 7752 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.30, парцел ХХ по КК и КР на с.Крушари	2796/ 11.04.2024 г.	160 кв.м.

10.(Нова с Решение № 10/104 по Протокол 10/21.10.2024г., в сила от 06.11.2024г.)

Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Едноетажна масивна сграда със ЗП от 289 кв.м., състояща се от шест стаи, коридор и маза, находяща се в УПИ VIII – За народен съвет и поща, кв.33 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1400 кв.м. /Поща/	АчОС №48/ 01.06.1999г.	289 кв.м. 1400 кв.м.
2	Едноетажна масивна сграда със ЗП от 28 кв.м., състояща се от една стая и канал, находяща се в УПИ ХХ-186, кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово /Гараж до Здравна служба/	АчОС №359/ 01.02.2006г.	28 кв.м

11.(Нова с Решение № 10/104 по Протокол 10/21.10.2024г., в сила от 06.11.2024г.)

Имоти, които Община Крушари ще предложи за променя на начина на трайно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот №57234.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 18239 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 6, актуван с АчОС №695/01.04.2008г. -промяна на НТП от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“	АчОС №695/ 01.04.2008г.	18239 кв.м.

12. (Нова с Решение № 12/115 по Протокол 12/28.11.2024г., в сила от 19.12.2024г.)

(Нова с Решение № 13/176 по Протокол 13/19.12.2024г., в сила от 04.01.2025г.)

Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно стопанисване и управление:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Сграда 40097.501.569.1 със ЗП 374 кв.м. и поземлен имот 40097.501.569 с площ 1596 кв.м. по КК и КР на с.Крушари	АПОС №2568/ 08.06.2020г.	374кв.м. – сграда 1596 кв.м. – земя	0

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
	Реконструкция на помпена станция и резервоари и подмяна на довеждащи водопроводи към с.Лозенец и с.Северци, в землищата на с.Лозенец и с.Северци, общ.Крушари, обл.Добрич		Клон 1 с.Северци – 5423,15 м Клон 2 с.Лозенец– 693 м	

13. (Нова с Решение № 13/176 по Протокол 13/19.12.2024г., в сила от 04.01.2025г.)

Имоти – частна общинска собственост, които община Крушари е определила за застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения през 2025 година:

№ по ред	Населено място	Недвижим имот	АОС № и дата	Балансова стойност в лева
	Бистрец	Здравен участък с.Бистрец		
	Бистрец	Читалище с.Бистрец		
	Ефрейтор Бакалово	Клуб на пенсионера с.Ефр.Бакалово		
	Загорци	Читалище с.Загорци		
	Коритен	Битов комбинат с.Коритен		
	Крушари	Административна сграда с.Крушари /офиси,ЦСРИ/		
	Крушари	Апартамент №2 с.Крушари		
	Крушари	Апартамент №6 с.Крушари		
	Крушари	Аптека с.Крушари		
	Крушари	Гаражи с.Крушари (до Поликlinikата)		
	Лозенец	Битов комбинат с.Лозенец		
	Полковник Дяково	Здравен участък и кметство с.Полк.Дяково		
	Северци	Бивше кметство с.Северци		

	Телериг	Битов комбинат с.Телериг, ет.2		
--	---------	--------------------------------	--	--

II.Раздел II.

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
1.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.1.	Отдаване под наем на имущество	4000,00
1.2.	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви,пасища и мери,полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	300000,00
1.3	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	5000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	309000,00
2.	От разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост	
2.1.	Продажба на имоти – общинска собственост	172356,00
2.2.	Продажба ДМА	43000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	215356,00
	Всичко приходи	524356,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти, трасиране на имоти и др.)	6000,00
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	3000,00
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	6000,00
	Всичко разходи	15000,00