

# О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И



# ПРОГРАМА

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 г.**

Настоящата програма е приета с Решение № 1/4 от Протокол № 1 от 29.01.2024 г. на Общински съвет Крушари, изм. и доп. с решение № 3/26 от 29.02.2024, в сила от 16.03.2024г., изм. и доп. с решение № 5/44 от 25.04.2024, в сила от 11.05.2024г.

**с.Крушари  
януари, 2024г.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Крушари по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Тя съдържа:

- 1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
- 2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.
- 3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
- 4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общински съвет с.Крушари, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Крушари за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г.

## I.Раздел I.

Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

- 1.Земеделска земя от ОПФ и дворни места в регулацията на селата на територията на общината, които Община Крушари ще предостави под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви, пасища и мери, полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	5000	300 000,00
2	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	50	5 000,00
Общо приходи от наем земя:			305000,00

- 2.Имоти-сгради и помещения, които Община Крушари ще отдаде под наем чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
1	Здравен участък с.Телериг - Масивна едноетажна сграда	75/ 14.01.2000г.	Кв.33, УПИ II, пл.№318	Сграда 203,50 кв.м.	101,75

със ЗП от 203,50 кв.м.				
------------------------	--	--	--	--

**3.(Изм. и доп. с Решение № 5/44 по Протокол № 5/25.04.2024г. в сила от 11.05.2024г.)** Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
1	Поземлен имот №40097.501.353 с площ от 19912 кв.м., НТП-За друг вид производствен, складов обект по КК и КР на с.Крушари	2669/12.09.2022г.	ПИ №40097.501.353	Земя 19912 кв.м.	140000,00
2	Поземлен имот №21470.14.28 с площ от 5699 кв.м. с НТП- Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КК и КР на с.Добрин	2699/09.01.2023г.	ПИ №21470.14.28	Земя-5699 кв.м.	14000,00
3	Поземлен имот №14043.16.33 с площ от 5049 кв.м. с НТП-нива по КК и КР на с.Габер	224/02.12.2002г.	ПИ №14043.16.33	Земя 5049 кв.м.	14000,00
4	Поземлен имот №44104.19.170 с площ от 1452 кв.м. с НТП-нива по КК и КР на с.Лозенец	2765/20.09.2023г.	ПИ №44104.19.170	Земя 1452 кв.м.	4356,00
5	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
6	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
7	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
<b>Общо приходи от продажби:</b>					<b>181752,00</b>

**4.(Изм. и доп. с Решение № 5/44 по Протокол № 5/25.04.2024г. в сила от 11.05.2024г.)** Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в лв.
----------	-------------------	------------	------------	-----------------------------

				без ДДС
1	Читалище с.Александрия - 107 кв.м. от сградата, цялата със ЗП от 202 кв.м. и 900 кв.м. от дворното място, цялото от 1800 кв.м., находящи се в УПИ I, пл.№288, кв.53 по плана на с.Александрия	345/27.05.2005г.	107 кв.м. – сграда 900 кв.м. – земя	0
2	Читалище с.Ефрейтор Бакалово – масивна двуетажна сграда със ЗП от 586,40 кв.м. и 1375 кв.м. от дворното място цялото от 2750 кв.м., находящи се в УПИ ХХ, кв.11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово	390/01.03.2006г.	586,40 кв.м.- сграда 1375 кв.м.- земя	0
3	Читалище с.Коритен – масивна двуетажна сграда със ЗП от 510 кв.м. и дворно място от 4231 кв.м., находящи се в УПИ III, пл.№132, кв.19 по плана на с.Коритен	1030/12.10.2009г.	510 кв.м.- сграда 4231 кв.м.- земя	0
4	Читалище с.Полковник Дяково - масивна двуетажна сграда със ЗП от 799 кв.м. и дворно място от 2200 кв.м., находящи се в УПИ IX, отреден „За културен дом“, кв.33 по плана на с. Полковник Дяково	177/23.05.2002г.	799 кв.м.- сграда 2200 кв.м.- земя	0
5	Читалище с.Телериг - масивна двуетажна сграда със ЗП от 510 кв.м. и дворно място от 3125 кв.м., находящи се в парцел с пл.№205, кв.14 по плана на с.Телериг	1031/12.10.2009г.	510 кв.м.- сграда 3125 кв.м.- земя	0
6	Аптека с.Крушари – самостоятелен обект с идентификатор №40097.501.563.3.11 по КК и КР на с.Крушари със ЗП от 63,35 кв.м., състоящ се от зала, ½ от склад и ½ от коридор	1995/28.10.2013г.	63,35 кв.м.	0
7	Апартамент №2 с.Крушари-самостоятелен обект №40097.501.616.1.2 в сграда №1 (ЗМЖ) №40097.501.616.1 със ЗП 38,48 кв.м.	2066/19.08.2014г.	38,48 кв.м.	0

**5.(Нова с Решение № 3/26 по Протокол 3/29.02.2024г., в сила от 16.03.2024г.)**  
Движими вещи-общинска собственост, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Наименование на актива	Регистрационен №	Балансова стойност
1	Лек автомобил Фолксваген пасат EURO 2,	ТХ 9346 ХВ	6200 лв.

	рама № WVWZZZ3BZXE043221, двигател № AFN639086, цвят – сив металик, пробег - 363515 м.ч., дата на първоначална регистрация- 30.06.1998г., година на производство – 1998г., мощност – 110 к.с., обем – 1896 см3.		
2	Автобус ИСУЗУ ЕВРО ТЮРКОАЗ EURO 4, рама № NNAM0ZALE02001726, двигател № 690301, цвят – жълт, пробег - 272421 м.ч., дата на първоначална регистрация- 28.01.2009г., година на производство – 2009г., мощност – 190 к.с., обем – 5193 см3.	ТХ 2677 ХК	172584 лв.
3	Лек автомобил Мерцедес 310 Д EURO 2, рама № WDB9034721P724915, двигател № 60298002006651, цвят – бял, пробег - 332234 м.ч., дата на първоначална регистрация- 15.08.1997г., година на производство – 1997г., мощност – 102 к.с., обем – 2874 см3.	ТХ 4554 АК	12000 лв.

**6.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)**

Учредяване право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Право на прокарване на подземна кабелна линия за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци	Общинска публична собственост- Второстепенна улица;  2258/30.05.2016г.- УПИ с пл.№89, кв.8	219,72 метра

**7.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)**

Ликвидиране на съсобственост, чрез доброволна делба на общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суша река“ №33, площ: 4864	2641/ 14.01.2022	1809 кв.м.

кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и <b>Община Крушари</b> , ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич	г.	
--	----	--

**8.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)**  
Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново	2793/ 01.12.2023 г.	548 кв.м.

**9.(Нова с Решение №5/44 по Протокол 5/25.04.2024г., в сила от 11.05.2024г.)**  
Учредяване право на строеж върху общински недвижими имоти на физически или юридически лица чрез публичен търг, след решение на общинския съвет, както следва:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, площ: 7752 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.30, парцел XX по КК и КР на с.Крушари	2796/ 11.04.2024 г.	160 кв.м.

## II.Раздел II.

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. без ДДС
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
1.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.1.	Отдаване под наем на имущество	4000,00
1.2.	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви,пасища и мери,полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	300000,00
1.3	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	5000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	309000,00

2.	От разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост	
2.1.	Продажба на имоти – общинска собственост	172356,00
2.2.	Продажба ДМА	43000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	215356,00
	Всичко приходи	524356,00
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти, трасиране на имоти и др.)	6000,00
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	3000,00
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	6000,00
	Всичко разходи	15000,00