



## ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел.: 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail [krushari@krushari.bg](mailto:krushari@krushari.bg); site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### ЗАПОВЕД

№РД-08-...<sup>361</sup>.....  
Крушари, <sup>27.06</sup>...2024г.

На основание чл.44, ал.1 т.2 от ЗМСМА, чл.112 ал.2 от Наредба №8 и Протокол за проведен търг с тайно наддаване от 25.06.2024г.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

I. Участикът в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот XIX за ЖС в кв.31 по плана на с. Полк. Дяково с площ от 1981 кв.м., актуван с АОС №2420 / 13.04.2018г., вписан под №122, том VII, вх.рег. №2771 / 16.04.20218г. в Службата по вписвания гр.Добрич, за срок от 10 /десет/ години както следва:

**1.1. За НАЕМАТЕЛ Исмаил Османов, с ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес:**  
с.Полк.Дяково, общ. Крушари, ул.“ \_\_\_\_\_ “ № \_\_\_\_\_, л.к.№ \_\_\_\_\_, изд.на  
от МВР-Добрич, **с предложена наемна годишна цена от 180.00 лв.**  
**/Сто и осемдесет лева/ без ДДС** съответстваща на достигнатата на търга цена, за  
Урегулиран поземлен имот XIX за ЖС в кв.31 по плана на с. Полк. Дяково с площ от  
1981 кв.м., актуван с АОС №2420/13.04.2018г., вписан под №122, том VII, вх.рег.  
№2771/ 16.04.20218г. в Службата по вписвания гр.Добрич.

II. Задължавам НАЕМАТЕЛЯТ да внесе в брой в касата на община Крушари сумата от **216.00 лв. /Двеста и шестнадесет лева/ с ДДС.**

III. За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникнали във връзка с ползването на имота, НАЕМАТЕЛЯТ при сключване на договора, представя платежен документ за внесена гаранция по банков път по банкова сметка: **BG 36 IORT 8088 3387 6113 03 ; BIC: IORTBGSF**; «Инвестбанк» АД, клон Добрич., равняваща се на **2 (две) годишни наемни вноски** или сумата от **432.00 лв. /Четиристотин тридесет и два лева/ с ДДС.**

IV. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да върне сумата от 432.00 лв. /Четиристотин тридесет и два лева/ с ДДС в 15-дневен срок след прекратяване на наемния договор, придружен с приемо-предавателен протокол при липса на парични задължения на НАЕМАТЕЛЯ. Гаранцията се прихваща за неплатени задължения по договора.

V. При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

VI. На основание на чл.31 ал.2 от Наредба №8, наемната цена се актуализира всяка календарна година с отчетения от НСИ индекс на инфлация.

**VII.** Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация – [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

Настоящата заповед да се съобщи на наемателя и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

**ИЛХАН МЮСТЕДЖЕВ**  
Кмет на Община Крушари



заличено  
обстоятелство  
на основание  
ЗЗЛД