**О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч**



**9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,**

**E-mail** **krushari@krushari.bg****; site:** [**www.krushari.bg**](http://www.krushari.bg/)

**Изх. №РД-13-1844**

**10.04.2024г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С.КРУШАРИ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ**

 **ОТНОСНО:** Одобряване на скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и прекратяване на съсобственост между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари

**Уважаеми, госпожи и господа общински съветници,**

В община Крушари е постъпило заявление с вх.№ОС-12-1531 от 25.03.2024г. от „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, представлявано от Пламен Камбуров, с което е заявил желание да се ликвидира съсобствеността, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари, от която се образуват проектни имоти: 40097.501.755, 40097.501.756 и 40097.501.757.

Община Крушари е собственик на земя, представляваща 1809/4864 кв.м. ид.части от поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари, съгласно акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

„БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665 е собственик на 3055/4864 кв.м. ид.части от поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари, съгласно нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич.

Предоставям ви скица-проект за разделяне на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари, от която се образуват поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756 и поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755.

При разделянето на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари се променят границите на поземлен имот с идентификатор 40097.501.257 и поземлен имот с идентификатор 40097.501.229 – публична общинска собственост.

С оглед на гореизложеното, предлагам на вашето внимание проект за решение, с което да одобрите скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и за разделяне на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и прекратяване на съсобствеността между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари и заявление с вх.№ОС-12-1531 от 25.03.2024г. от „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, представлявано от Пламен Камбуров, предлагам Общински съвет с.Крушари да приеме следното

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

I. Общинският съвет с.Крушари одобрява скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1, като изменението се състои в следното:

**1.Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:**

1.1.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и Община Крушари, ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

1.2.Сграда с идентификатор 40097.501.262.5, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.3.Сграда с идентификатор 40097.501.262.4, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.4.Сграда с идентификатор 40097.501.262.3, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.5.Сграда с идентификатор 40097.501.262.2, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1, собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич

1.6.Сграда с идентификатор 40097.501.262.1, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

**2.Промяна в границите на съществуващи обекти – публична общинска собственост в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:**

2.1.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, адрес: с.Крушари, ул.“Иглика“, площ: 2836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

Данни след промяната: адрес: с.Крушари, ул.“Иглика“, площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

2.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“, площ: 12650 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

Данни след промяната: адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“, площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

**3.Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:**

3.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседи: 40097.501.755, 40097.501.264, 40097.501.229, 40097.501.756.

3.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседи: 40097.501.755, 40097.501.757, 40097.501.229, 40097.501.261, 40097.501.258.

3.3.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседи: 40097.501.263, 40097.501.264, 40097.501.757, 40097.501.756, 40097.501.258, 40097.501.257.

3.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

3.8.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

II. Общинският съвет с.Крушари дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба, както следва:

**1.Община Крушари става изключителен собственик на следните проектни имоти:**

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

1.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, проектна площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

1.3.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, проектна площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

**2.„БАБ инвест“ ООД става изключителен собственик на следните проектни имоти:**

2.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.3.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

2.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

III. Общинският съвет с.Крушари приема описаните дялове полагащи се на Община Крушари и "БАБ инвест" ООД след делбата, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЕДИ ПРОМЯНАТА** |  | **СЛЕД ПРОМЯНАТА** |
| **№ по ред** | **ПИ №** | **Площ в кв.м** | **Начин на трайно ползване** | **Собстве-****ник** |  | **ПИ №** | **Площ в кв.м.** | **Начин на трайно ползване** | **Собстве-ник** |
| 1 | 40097.501.262 | 1809 | Ниско застрояване (10m) | Община Крушари |   | 40097.501.755 | 1809 | Ниско застрояване (10m) | Община Крушари |
| 2 | 40097.501.229 | 12650 | За второстепенна улица | Община Крушари |   | 40097.501.229 | 12671 | За второстепенна улица | Община Крушари |
| 3 | 40097.501.257 | 2836 | За второстепенна улица | Община Крушари |   | 40097.501.257 | 2840 | За второстепенна улица | Община Крушари |
| **Общо:** | **17295** |  |  |  |  | **17320** |  |  |
| 1 | 40097.501.262 | 3055 | Ниско застрояване (10m) | "БАБ инвест" ООД |   | 40097.501.756 | 1265 | Ниско застрояване (10m) | "БАБ инвест" ООД |
|   |   |   |   |   |   | 40097.501.757 | 1765 | Ниско застрояване (10m) | "БАБ инвест" ООД |
| **Общо:** | **3055** |  |  |  |  | **3030** |  |  |

IV. Общинският съвет с.Крушари приема разликата от **25 (двадесет и пет) кв.м.** в площта на поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756 и поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, да остане в полза на Община Крушари, като 21 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.229 с проектна площ от 2840 кв.м. и 4 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.257 с проектна площ от 12671 кв.м. по КК и КР на с.Крушари.

V. Общинският съвет с.Крушари упълномощава Кмета на Община Крушари да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката, включително да сключи договор за доброволна делба на имотите, подробно описани в настоящото решение, при условията на същото.

**ВНАСЯ :**

**ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ**

*Кмет на Община Крушари*