**О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч**



**9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,**

**E-mail** **krushari@dobrich.net****; site:** [**www.krushari.bg**](http://www.krushari.bg/)

**Изх. №РД-13-1883**

**11.04.2024г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С.КРУШАРИ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ**

 **ОТНОСНО:** Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В разпоредбите на чл.8, ал.9 е упоменато, че програмата може да се актуализира през годината при необходимост.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, предлагам Общински съвет да приеме следното

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

І.Общинският съвет с.Крушари приема следното допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година:

1.В раздел I, точка 3 се добавят точките 5, 6 и 7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** | **АОС №/дата** | **ПИ №, кв., парцел** | **Площ****м2/дка** | **Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС** |
| 5 | УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1960/31.07.2013г. | УПИ V-общ., кв.3 | 1500кв.м. | 3132,00 |
| 6 | УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1961/31.07.2013г. | УПИ VI-общ., кв.3 | 1500кв.м. | 3132,00 |
| 7 | УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1962/31.07.2013г. | УПИ VII-общ., кв.3 | 1500 | 3132,00 |

2.В раздел I, точка 4. се добавя точка 7:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** | **АОС №/дата** | **Площ****Кв.м.** | **Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС**  |
| 7 | Апартамент №2 с.Крушари-самостоятелен обект №40097.501.616.1.2 в сграда №1 (3МЖ) №40097.501.616.1 със ЗП 38,48 кв.м. | 2066/19.08.2014г. | 38,48 кв.м. | 0 |

3.В раздел I се добавя нова точка 6:

6.**Учредяване право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** | **АОС №** | **Площ** |
| 1 | Право на прокарване на подземна кабелна линия за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци | Общинска публична собственост- Второстепенна улица;2258/30.05.2016г.- УПИ с пл.№89, кв.8  | 219,72 метра |

4.В раздел I се добавя нова точка 7:

**7.Ликвидиране на съсобственост, чрез доброволна делба на общински недвижими имоти:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** | **АОС №** | **Площ** |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: **„БАБ инвест“ ООД**, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и **Община Крушари**, ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич | 2641/14.01.2022г. | 1809 кв.м. |

5.В раздел I се добавя нова точка 8:

**8. Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** | **АОС №** | **Площ** |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново  | 2793/01.12.2023г. | 548кв.м. |

6.В раздел I се добавя нова точка 9:

**9.Учредяване право на строеж върху общински недвижими имоти на физически или юридически лица чрез публичен търг, след решение на общинския съвет, както следва:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** | **АОС №** | **Площ** |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, площ: 7752 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.30, парцел XX по КК и КР на с.Крушари | 2796/11.04.2024г. | 160кв.м. |

ІІ.Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

**ВНАСЯ :**

**ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ**

*Кмет на Община Крушари*