**О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч**



**9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,**

**E-mail** **krushari@krushari.bg****; site:** [**www.krushari.bg**](http://www.krushari.bg/)

**Изх. №РД-13-1845**

**10.04.2024г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С.КРУШАРИ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ**

**ОТНОСНО:**Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот №53357.3.282 с площ от 548 кв.м., начин на трайно ползване – за друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново за частна общинска собственост

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В община Крушари е постъпило заявление с вх.№ОС-12-2536/15.05.2023г. от Павел Гочев, с което е изразил желание да закупи част от поземлен имот №53357.3.281 по КК и КР на с.Огняново, която е застроена от него.

Във връзка с подаденото заявление възложих на „Тога-2008“ ООД да извърши трасиране на ПИ №53357.3.281 по КК и КР на с.Огняново и установи каква част от него е застроена.

Фирма „Тога-2008“ ООД изготви скица-предложение за разделяне на ПИ №53357.3.281 по КК и КР на с.Огняново, която вие одобрихте с решение №12/109 от 09.08.2023г.

 Новообразуваните имоти са ПИ №53357.3.282 с площ 548 кв.м. и НТП:За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ №53357.3.283 с площ 163717 кв.м. и НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Поземлен имот №53357.3.282 (предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281) с площ 548 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново е публична общинска собственост и е застроен.

С решение №3/24 от 19.12.2023г. ОбС с.Крушари е изразил предварително съгласие за промяна на НТП на имота от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За друг вид застрояване“.

В изпълнение на решение №3/24 от 19.12.2023г. ОбС с.Крушари и съгласно протокол №1 от 24.01.2024г. на Общинска служба „Земеделие“ с.Крушари за промяна на начина на трайно ползване на имот, собственост на община Крушари, начина на трайно ползване на поземлен имот №53357.3.282 по КК и КР на с.Огняново е променен от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За друг вид застрояване“.

Изгубвайки предназначението си на публична общинска собственост, поземлен имот №53357.3.282 по КК и КР на с.Огняново трябва да се обяви за частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, предлагам Общински съвет Крушари да приеме следното

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1.Общинският съвет с.Крушари обявява недвижим имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53357.3.282 с площ от 548 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281, съседи: 53357.3.283, 53357.3.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново за частна общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ВНАСЯ :**

**Илхан Мюстеджеб -** *Кмет на Община Крушари*