**О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч**



 **9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,**

**E-mail** **krushari@krushari.bg****; site:** [**www.krushari.bg**](http://www.krushari.bg/)

**Изх. №РД-13-1849**

**10.04.2024г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С.КРУШАРИ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРУШАРИ**

**ОТНОСНО:** Продажба на УПИ V-общ., УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ. в кв.3 по плана на с.Огняново

**Уважаеми, госпожи и господа общински съветници,**

Община Крушари е собственик на незастроени урегулирани поземлени имоти в с.Огняново, а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Недвижим имот** | **АОС №/дата** | **Кв.,парцел** | **Площ кв.м.** | **Данъчна оценка лв.** |
| 1 | УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1960/31.07.2013г. | УПИ V-общ., кв.3 | 1500 | 3132,00 |
| 2 | УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1961/31.07.2013г. | УПИ VI-общ., кв.3 | 1500 | 3132,00 |
| 3 | УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1962/31.07.2013г. | УПИ VII-общ., кв.3 | 1500  | 3132,00 |

В община Крушари е постъпило заявление с вх.№ОС-12-1035 от 27.02.2024г. от Костадин Костадинов, с което е заявил желание да закупи гореописаните имоти.

Изготвена е пазарна оценка на общинските имоти от независим оценител, която ви предлагам за одобряване.

Предлагам на Общинският съвет с.Крушари да приеме решение за продажба на гореописаните имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43 ал.1 от Наредба №8, предлагам Общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1.Общинският съвет с. Крушари дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижими имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Недвижим имот** | **АОС №/дата** | **Кв.,парцел** | **Площ кв.м.** | **Данъчна оценка лв.** |
| 1 | УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ IV-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VI-общ. | 1960/31.07.2013г. | УПИ V-общ., кв.3 | 1500 | 3132,00 |
| 2 | УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ V-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VII-общ. | 1961/31.07.2013г. | УПИ VI-общ., кв.3 | 1500 | 3132,00 |
| 3 | УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ VI-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VIII-общ. | 1962/31.07.2013г. | УПИ VII-общ., кв.3 | 1500 | 3132,00 |

 2.Общинският съвет с.Крушари приема пазарната стойност на недвижимите имоти, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имотите, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Недвижим имот** | **АОС №/дата** | **Кв.,парцел** | **Площ кв.м.** | **Начална тръжна цена****лв. без ДДС** |
| 1 | УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1960/31.07.2013г. | УПИ V-общ., кв.3 | 1500кв.м. | 4500,00 |
| 2 | УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1961/31.07.2013г. | УПИ VI-общ., кв.3 | 1500кв.м. | 4500,00 |
| 3 | УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м. | 1962/31.07.2013г. | УПИ VII-общ., кв.3 | 1500кв.м. | 4500,00 |

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

**ВНАСЯ :**

**Илхан Мюстеджеб -** *Кмет на Община Крушари*